

Příloha č. 4

Cenová nabídka - vícepráce

Stavba:

Přístupová cesta a technická infrastruktura pro loď Hermes

Místo:

Nábřeží Kapitána Jaroše, 170 00 Praha 7

Datum:

21.1.2022

Zadavatel:

Uchazeč:

ISPD s.r.o.

Projektant:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		4	Areálová kanalizace				683 375,00 Kč
		166	Hloubení pažené rýhy š 0,8 m, hloubky do 2,0 m	m ³	140,0	-450	-63 000,00 Kč
		4	výkopy ve svahu	m ³	140,0	4000	560 000,00 Kč
		167	Hloubení pažené jámy hloubky do 3 m	m ³	52,5	-450	-23 625,00 Kč
		4	výkopy ve svahu	m ²	52,5	4000	210 000,00 Kč

ZDŮVODNĚNÍ VÍCEPRACÍ



Stavba: Přístupová cesta a technická infrastruktura pro loď Hermes

Areálová kanalizace

Pořadové číslo změnového listu:

4

Změna:

x

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Zdůvodnění změny a popis změny:

Neveřejná část vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2192/1 a 2194/1 v k.ú. Holešovicje umístěna ve svahu. Po vykácení stromů, které nebylo součástí naší realizované zakázky bylo zjištěno, že terén po kácení v pásu pro vodovodní a kanalizační areálové přípojky naprosto nevyhovuje pro strojní technologii kopání. Strojní technika se nedokáže v tomto pásu pohybovat a bylo by třeba vykácet mnohem více stromů, pro které nebylo zajištěno povolení ke kácení. Zajištění nového kácení by vyžadovalo provést dendrologický posudek a zajistit následně nové rozhodnutí ke kácení, což by způsobilo prodloužení akce minimálně o 8 – 12 měsíců z důvodu nemožnosti kácet stromy v době vegetace a délky správních povolení. Dále by pro strojní techniku byla nutná úprava terénu, vytvoření zářezu, který by mohl způsobit poškození stability svahu tvořené kameninovou rovnaninou, kterou neřešil jak projekt či IGP, následkem uvedených skutečností by došlo bezpochyby k budoucímu ohrožení stability a zajištění svahu způsobenou zásahem do konstrukce příkrého svahu historicky stabilizované zeminy a kamenné rovnaniny a byly by pak následně zapotřebí náročné sanační opatření statického charakteru.

Realizaci bez zásahu do svahu jsme po vykácení řešili s několika firmami zabývajícími se výkopovými pracemi a realizace ve svahu byla odmítnuta z důvodu možného nebezpečí pádu techniky ze svahu do Vltavy. Na svahu není možné se vyvazovat k žádnému pevnému bodu.

Z těchto uvedených důvodů bylo navrženo provést veškeré výkopové práce ručním výkopem, jako bylo uvažováno pro provedení patek a kotvících bloků. Ruční výkop je šetrný ke stávajícímu terénu svahu a zeleni, jedná se s ohledem na geotechniku svahu o technicky odpovídající zásah do terénu, který v zásadě neohroží stabilitu příkrého svahu a následně jsou snadno opravitelné původní skladby a geotechnická řešení pro následnou obnovu svahu do původního stavu.

V průběhu provedených sond výkopových prací prováděných ručně bylo dále zastiženo obrovské množství kořenů, kořenových kořenů a lomového kamene, výkopu, kterým je svah vyztužen a které je velmi obtížné odstranit v trase výkopu což má přirozeně značný dopad do jednotkové ceny ručního výkopu. Podél výkopu musí být zhotoveno bednicí pažení, kterým by výkopek částečně udržoval v blízkosti rýhy. Výkopové práce jsou značně ztížené i ve fázi prováděných zásypů, kdy dochází ke stavu, že výkopek musí být několikrát přehazován zpět do kopce.

Předkladatel změny - zhotovitel:

ISPD s.r.o. - Matěj Uher

Posouzení změny - technický dozor

Posouzení změny - investor:

Dopady:

do projektové dokumentace:		nemá dopad
do časového plánu:		nemá dopad
do ceny:	zvýšení o:	770 000,00 Kč
	s DPH 21%	931 700,00 Kč
	snížení o:	- 86 625,00 Kč
	s DPH 21%	- 104 816,25 Kč

Závěrečné stanovisko:

Celková cena změnového listu č.4	683 375,00 Kč
s DPH 21%	826 883,75 Kč

Jan Rak

Digitálně podepsal

Jan Rak

Datum: 2022.11.29

13:47:41 +01'00'

Ing.
Michal
Lec

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Lec

Datum: 2022.11.29

12:45:04 +01'00'