**DOHODA**

**o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Restaurace a zázemí Sportovní areál U Cementárny č. 22SMOU0100000018**

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, takto:

**1. Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO, DIČ: 253 85 691, CZ25385691

ID datové schránky: y9n3tvw

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Nájemce:**

Název: **Ingrid Pisárová Zieglerová**

Bydliště, sídlo: XXXXXXXXXX

IČO, DIČ: 05767253

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 22. 3. 2022 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Restaurace a zázemí Sportovní areál U Cementárny č. 22SMOU0100000018 mezi pronajímatelem Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. se sídlem Čkalovova 6144/20, Ostrava - Poruba, PSČ 708 00, IČ 253 85 691 a nájemcem Ingrid Pisárová Zieglerová, XXXXXXXXXX, IČ 05767253, přičemž předmětem smlouvy byl závazek pronajímatele přenechat dosavadnímu nájemci za úplatu část nemovitosti č. p. 3023 stavba občanského vybavení na pozemku parc. č. st. 5254 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh - VŽ, obec Ostrava, zapsané na LV č. 754, tj. objektu Restaurace a zázemí Sportovní areál U Cementárny.

II.

Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2022. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 22. 3. 2022 č. 22SMOU0100000018, dohodou ke dni 30. 11. 2022.

III.

Tato dohoda je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná dnem 30. 11. 2022, kdy skončí pronájem. Smluvní strany se dohodly, že Předávací protokol o předání prostor, pronajatého majetku a stavu jednotlivých médií bude sepsán v termínu do 15. 12. 2022. Smluvní strany se dále dohodly, že stávající nájemce odstraní polepy na vstupní prosklené straně objektu restaurace ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy pronajímatele k odstranění těchto polepů. Pokud ve výše uvedeném termínu k odstranění polepů ze strany nájemce nedojde, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady na jejich odstranění.

IV.

Účastníci shodně prohlašují, že tuto dohodu podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu dohody rozumí, touto dohodou jsou vázáni a obsah dohody byl dostatečně projednán.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a druhý stejnopis obdrží nájemce.

V  Ostravě, dne 30. 11. 2022

----------------------------------------- --------------------------------------

*Sportovní a rekreační zařízení Ingrid Pisárová Zieglerová*

*města Ostravy, s.r.o.*

*Ing. Jaroslav Kovář, jednatel*