

## **Pojišťovna VZP, a.s.**

Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Česká republika IČO: 27116913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9100 kterou zastupuje  
Ing. Halina Trsková, místopředsedkyně představenstva Pavel Ptáčník, člen představenstva

(dále jen „pojistitel“) a

## **Statutární město Plzeň (zastoupená) Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace**

náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň IČ 00075370

kterou zastupuje

Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel (dále jen „pojistník“)

### **uzavírají pojistnou smlouvu č. 1200187054 o pojištění majetku:**

- škodové živelní pojištění
- škodové pojištění pro případ odcizení
- škodové pojištění skel
- škodové pojištění elektronických zařízení
- škodové pojištění strojů

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2 této pojistné smlouvy a doložkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a dále smluvními ujednáními.

1.2. Pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy:

Pojistné podmínky a doložky - plný název	Pojistné podmínky - zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPP PODN P 1/18	VPP PODN
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění majetku DPP MAJ P 1/18	DPP MAJ
Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku - způsoby zabezpečení pojištěných věcí ZPP ZAB P 1/18	ZPP ZAB
Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění skla ZPP SKL P 1/18	ZPP SKL
Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění elektronických zařízení ZPP ELE P 1/18	ZPP ELE
Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů ZPP STR P 1/18	ZPP STR

Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

Ujednává se, že v případě rozporu individuálních ujednání uvedených v této pojistné smlouvě a pojistných podmínek výše citovaných platí jako první individuální ujednání dle této pojistné smlouvy.

1.3. Ujednává se, že pojistník je zároveň pojištěným.

1.4. Oprávněná osoba z této smlouvy je definovaná v bodě 1. 3., není-li dále uvedeno jinak.

1.5. Místo pojištění (pokud není uvedeno jinak): Plzeň 2 - Slovany, Areál bývalého pivovaru Světovar, Lokalita, vymezená ulicemi Slovanská alej, Koterovská, Sladová (= areál technologického parku TECHTOWER)

1.6. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

## 2. ŠKODOVÉ POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění živelní se řídí pojistnými podmínkami VPP PODN, DPP MAJ a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

### 2.1. Předmět pojištění, pojistné částky

Pol. čís.	Předmět pojištění a místo pojištění	Pojistná částka v Kč / Limit pojištění 1. rizika
1.	Soubor vlastních a cizích nemovitostí - Areál technologického parku TECHTOWER, a to vč. vzduchotechniky, vodní nádrže, bazénové technologie, měření a regulace	773 000 000,-
2.	Soubor vlastních a cizích věcí movitých - Stroje a strojní zařízení, soubor věcí vedených v operativní evidenci, na účtu spotřeby materiálu, ostatní (vybavení kanceláře, drobný majetek apod.) vyjma elektroniky	32 500 000,-
3.	Soubor vlastní a cizí elektroniky - Stacionární a mobilní elektronika vč. software Pojištění 1. rizika	13 200 000,-
4.	Soubor vlastních zásob - Materiál, zboží, nedokončená výroba Pojištění 1. rizika	100 000,-
5.	Soubor vlastních cenností - Peníze, cennosti a ceniny uzamčené v pokladnách a trezorech Pojištění 1. rizika	100 000,-

### 2.2. Pojistná nebezpečí, spoluúčasti a limity pojistného plnění

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu 2.1. této pojistné smlouvy, se sjednává pojištění pro případ jeho poškození, zničení nebo ztráty, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č. 1 - 5) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

DM099 - Pojištění proti všem pojistným nebezpečím (all risk)

- Pojištění dle této doložky se sjednává pro případ náhlého a neočekávaného poškození nebo zničení pojištěné věci v důsledku působení pojistného nebezpečí a/nebo pro případ poškození, zničení nebo ztráty pojištěné věci, k nimž došlo v přímé souvislosti s působením pojistného nebezpečí.
- Odchylně od článku 2 DPP MAJ P 1/18 se pojištění sjednává v rozsahu proti všem pojistným nebezpečím s výjimkou událostí či příčin, které jsou ve VPP PODN P /18, DPP MAJ P 1/18, této doložce nebo pojistné smlouvě vyloučeny.

Je-li ustanovení této doložky v rozporu s ustanovením uvedeným ve VPP PODN P 1/18 a/nebo DPP MAJ P 1/18, pak má přednost ustanovení této doložky, v opačném případě jsou platná ustanovení pojistných podmínek i této doložky současně.

- Výklad pojmů, který je uveden v článku 22 VPP PODN P 1/18 a DPP MAJ P 1/18 se doplňuje o následující pojem:  
Hrubá nedbalost je:
  - jednání nebo opomenutí, při kterém musel být vznik škody předpokládán nebo očekáván a osoba, která takto jednala či opomněla, věděla či mohla a měla vědět, že při takovém jednání nebo opomenutí škoda nastane, ale bez přiměřených důvodů spoléhala, že nenastane, případně byla s jejím vznikem srozuměna;
  - lhostejnost k výsledku jednání nebo k výsledku činnosti;
  - vědomé porušení právní povinnosti.

4. Nad rámec výluk uvedených ve VPP PODN P 1/18 a/nebo DPP MAJ P 1/18 a/nebo pojistné smlouvě se pojištění dále nevztahuje na škody:
- a) způsobené úmyslným jednáním, podvodným či nepoctivým jednáním nebo hrubou nedbalostí pojištěného, pojistníka, oprávněné osoby nebo jiné osoby z podnětu některého z nich,
  - b) odcizením věci krádeží či loupeží, vandalismem,
  - c) vzniklé pohřešování nebo ztrátou, jsou-li způsobeny záhadně, nevysvětlitelně, byly postrádány při inventuře, mohly být chybně založeny nebo zařazeny,
  - d) způsobené chybou obsluhy, chybou související s prováděnou údržbou, opravou a/nebo testy, jakož i způsobené chybou při výrobě, konstrukci, výpočtu, opravě, lití, vadou materiálu nebo jinou výrobní vadou a způsobené opracováním, zpracováním nebo úpravou věcí nebo jejich záměnou za jiné,
  - e) způsobené na strojích, strojních zařízeních či přístrojích, na elektrických a elektronických zařízeních a přístrojích včetně zařízení pro elektronické zpracování dat, jakož i na technickém vybavení objektů (zařízeních pro vytápění, přípravu teplé vody, osvětlení, větrání, klimatizaci, hlášení požáru a/nebo signalizaci kouře, sprinklerových zařízeních, výtazích, pojízdných schodech apod. včetně příslušných instalací a vedení, vyjma vodovodních trubek) v důsledku:
    - 1. nedostatku vody v parních kotlích a technických zařízeních,
    - 2. vnitřních procesů bez vnějšího vlivu,
  - f) způsobené na jakýchkoli dopravních prostředcích, které nepodléhají úřední registraci, v důsledku:
    - 1. srážky, vykolejení, půdního závalu nebo zřícení klenby, zřícení mostu nebo drážního tělesa, jakož i sesutí, zřícení a provalení důlního prostoru, vyplavení vody, sesutí naplaveného písku,
    - 2. jiných vnitřních procesů bez vnějšího vlivu, jako je např. brzdění, pohon nebo lom,
  - g) způsobené výpadkem, omezením nebo přerušením dodávky paliv, páry, vody, tepla nebo elektrické či obdobné energie nebo s nimi souvisejících služeb, jakož i špatnou funkcí chladicích, klimatizačních a/nebo vytápěcích zařízení,
  - h) vzniklé během realizace budovy či ostatní stavby a/nebo montáže a/nebo v souvislosti s nimi,
  - i) způsobené genovou manipulací, genovou mutací nebo jinými změnami genů,
  - j) za které ručí výrobce, dodavatel, zhotovitel, opravář nebo jiný subjekt ze zákona nebo ze smlouvy,
  - k) způsobené prasknutím, přetečením/přeplněním, zamrznutím, vypuštěním nebo vytečením zásobníků vody, zařízení, potrubních, topných a chladicích systémů nebo systémů požární ochrany v pojištěných objektech, které jsou prázdné nebo nejsou využívány po dobu delší než 30 po sobě následujících dní,
  - l) způsobené mořským příbojem, přílivovou vlnou, tsunami, zaplavením v důsledku protržení ochranných hrází, jakož i způsobené větrem, nejedná-li se o vichřici dle DPP MAJ P 1/18,
  - m) na jakýchkoli pojištěných movitých věcech umístěných pod širým nebem, které nejsou pevně spojeny s budovou a jinou stavbou nebo zakotveny v zemi,
  - n) způsobené vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot do objektu okny, vnějšími dveřmi a/nebo jinými otvory, které nebyly řádně uzavřeny, pokud tyto otvory nevznikly působením krupobití,
  - o) způsobené popraskáním, sesedáním, vydutím, smršťováním a/nebo roztahováním objektů a/nebo jejich pevných součástí, jako jsou chodníky, základy, zdi, podlahy, stropy, střechy či bazény,
  - p) způsobené poklesem půdy, při němž není narušena statika objektu, nebo vysycháním podloží,
  - q) způsobené sesedáním, zvedáním, sesouváním půdy v důsledku povrchové nebo hlubinné těžby nebo hloubení a jiných zemních, konstrukčních a demoličních prací,
  - r) způsobené oxidací, korozí, vlhkostí, suchem, vlhkou nebo suchou hnilobou, sesycháním, vysušením, vypařováním, ztrátou hmotnosti, zhoršením vzhledu, změnami barvy, vůně, chuti, struktury nebo kvality povrchu, ohnutím, vyboulením, oprýskáním, zbarvením, poškrábáním, odřením, mikroorganismy, hmyzem, hlodavci a jinými škůdci, plísněmi, houbami, hnilobou, kvasinkami, kotelním kamenem, erozí, kavitací, postupným zhoršováním stavu, běžným opotřebením nebo jinými postupně působícími provozními vlivy, trvale působící vlhkostí jakéhokoli původu, jakož i kolísáním teploty, trvalým působením jevů chemické, tepelné, mechanické, elektrické nebo elektromagnetické povahy, skrytými vadami, vnitřní zkázou, vnitřními změnami bez vnějších vlivů (následné věcné škody jsou však pojištěny do té míry, do jaké vznikly z příčiny nevyložené jinde
  - s) vzniklé v průběhu výroby, zpracovávání, oprav, údržby, servisu, prohlídek, testování, balení a jiných manipulací s pojištěnými věcmi v důsledku lomu, trhlin, deformací, zadření, uvolnění, netěsností, ucpání, vytavení, ztráty funkce a/nebo funkčních parametrů mechanických součástí zařízení a elektronických prvků a součástek (následné věcné škody jsou však pojištěny do té míry, do jaké vznikly z příčiny nevyložené jinde),
  - t) vzniklé smazáním, zkreslením, poškozením dat v počítačových systémech a jiných záznamech během jejich instalace do zařízení zpracovávajících data, jakož i působením magnetického toku, který není vyvolán fyzickým poškozením zařízení, v němž jsou data uložena, či v důsledku chybného programování, děrování, etiketování, vkládání nebo nechtěného zrušení,

- u) způsobené softwarovou škodou. Pokud však softwarová škoda sama byla přímým důsledkem fyzické ztráty nebo fyzického poškození zařízení, hardwaru, prostředku nebo přístroje, jimiž jsou program, software či operační systém(y), programátorské příkazy či data přenášena nebo zpracovávána nebo v nichž jsou uchovávána, tato výlučka se nepoužije. Tato výlučka se rovněž nevztahuje na přímou fyzickou ztrátu nebo přímé fyzické poškození hmotného majetku, k němuž došlo v důsledku softwarové škody, přičemž pro účely tohoto pojištění se program(y), počítačový software nebo operační systém(y), programátorské příkazy a data nepovažují za hmotný majetek,
- v) zahrnující následné finanční ztráty, zejména ručení všeho druhu, ztráty v důsledku ušlého zisku, pokuty, manka, zvýšené náklady na výrobu, jakož i zahrnující ztráty vzniklé z prodlení, z nedodržení sjednaného výkonu, ztráty kontraktu nebo trhu,
- w) vzniklé během přepravy včetně nakládky a/nebo vykládky s přepravou související, pokud nejde o přepravu ve sjednaném místě pojištění (v areálu pojištěného),
- x) vzniklé následkem vady, kterou měl předmět pojištění již v době uzavření pojištění, a která měla či mohla být známa pojistníkovi nebo pojištěnému bez ohledu na to, zda byla známa pojišťovně.

5. Za pojištěnou věc ve smyslu článku 1 DPP MAJ P 1/18 se nepovažují:

- a) výbušniny a třaskaviny,
- b) motorová a přípojná vozidla s přidělenou registrační značkou s výjimkou pracovních strojů samojízdných a pracovních strojů přípojných,
- c) obytné vozy, přívěsy, maringotky, železniční lokomotivy, železniční vagony či jakákoliv jiná kolejová vozidla,
- d) lodě, jiná plavidla a lodní motory, letadla a zařízení pro létání všeho druhu, segwaye;
- e) pozemky a porosty, plodiny, jejich deriváty a zemědělské kultury, povrchové a podzemní vody, ložiska nerostů, jeskyně,
- f) stavby na vodních tocích, hráze, přehrady, nádrže, průplavy, hráze a násypy, regulace vodních toků, koryta stavidel, studny, tunely, šachty, doky, vlnolamy, mola, výkopy, pobřežní rampy, přístaviště,
- g) přístupové cesty, chodníky, silnice, mosty, rozjezdové dráhy, železniční koleje, skládky;
- h) majetek v podzemí, vytěžené i nevytěžené zásoby surovin uložené v dolech nebo přírodních podzemních zásobnících,
- i) zásoby sena nebo slámy stejně jako budovy a ostatní stavby, v nichž jsou zásoby sena nebo slámy uloženy. Pojištění se rovněž nevztahuje na movité předměty pojištění uložené v budovách nebo ostatních stavbách, v nichž je současně uloženo seno nebo sláma,
- j) jakékoliv rozvodné sítě a podzemní stavby (např. silnoproudé vysoké napětí, plynovody, vodovody, kanalizace, parovody, meliorace),
- k) nehmotný majetek, práva jiné předměty právních vztahů, která nemají hmotnou podstatu,
- l) automaty na vhazování mincí (včetně měničů peněz) včetně obsahu, jakož i automaty vydávající peníze,
- m) šperky, drahokamy, drahé kovy, čisté mincovní kovy, kožešiny, umělecké předměty a starožitnosti, nejsou-li tyto položky pojištěny jako zásoby nebo obchodní zboží,
- n) veškerý majetek během demolice, montáže nebo výstavby včetně stavebního materiálu nebo dodávek s nimi souvisejících, zařízení smluvních stran a jiného vybavení sloužícího k provádění demoličních, montážních nebo stavebních prací.

a to ani v případě, jsou-li součástí souboru věcí movitých či nemovitých uvedených v pojistné smlouvě, není-li v pojistné smlouvě výslovně ujednan předmět pojištění dle tohoto bodu.

6. Povinnosti pojištěného:

Vedle povinností pojištěného uvedených ve VPP PODN P 1/18 a DPP MAJ P 1/18 je pojištěný dále povinen prokázat, že ke škodě na pojištěných věcech došlo z příčin nevyločených ve VPP PODN P 1/18, DPP MAJ P 1/18 v odst. 4 této doložky a/nebo v pojistné smlouvě.

POJISTNÁ NEBEZPEČÍ	SPOLUÚČAST v Kč	ROČNÍ LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ v Kč
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu (čl. 2, bod 1 DPP MAJ)	10 000,-	bez limitu
Povodeň nebo záplava (čl. 2, bod 2, písm. a) DPP MAJ) Zemětřesení (čl. 2, bod 2, písm. g) DPP MAJ);	10 %, min. 50 000,-	10 000 000,-
Vichřice nebo krupobití (čl. 2, bod 2, písm. b) DPP MAJ)	10 000,-	100 000 000,-
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin (čl. 2, bod 2, písm. d) DPP MAJ); Sesouvání nebo zřícení lavin (čl. 2, bod 2, písm. e) DPP MAJ);	10 000,-	10 000 000,-
Tíha sněhu nebo námrazy (čl. 2, bod 2, písm. f) DPP MAJ);	10 000,-	100 000 000,-
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů (čl. 2, bod 2, písm. h) DPP MAJ);	10 000,-	100 000 000,-
Kapalina unikající z vodovodního zařízení (vodovodní škody) (čl. 2, bod 2, písm. c) DPP MAJ)	10 000,-	100 000 000,-
Náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu (čl. 2, bod 2, písm. i) DPP MAJ); Kouř (čl. 2, bod 2, písm. k) DPP MAJ) Aerodynamický třesk (čl. 2, bod 2, písm. j) DPP MAJ);	10 000,-	100 000 000,-
Atmosférické srážky (čl. 2, bod 3, písm. d) DPP MAJ)	5 000,-	500 000,-
Nepřímý úder blesku, přepětí (čl. 2, bod 3, písm. a) DPP MAJ)	5 000,-	1 000 000,-
Únik vody z odpadního potrubí a kanalizace	10 000,-	10 000 000,-
Náklady na demolici a odvoz sutí	10 000,-	100 000 000,-
Ostatní výše neuvedená pojistná nebezpečí (all risk)	10 000,-	100 000 000,-

### 2.3. Zvláštní ujednání

#### 2.3.1.

U pojistného nebezpečí „tíha sněhu nebo námrazy“ jsou předmětem pojištění také škody na stavebních součástech např. poškození žlabů, dešťových svodů vč. jejich upevňovacích konstrukcí nebo střešní krytiny nebo dalších příslušenství budov (antény, reklamy apod.), i když současně ze stejné příčiny nedošlo k poškození nosné konstrukce střech budov.

#### 2.3.2.

U pojistného nebezpečí „vodovodní škody“ se za vodu vytékající z vodovodního zařízení považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů.

#### 2.3.1. Definice jedné pojistné události - povodeň, záplava, zemětřesení, vichřice, krupobití

Za jednu pojistnou událost se považuje taková událost, která vznikla z jedné příčiny, která působila v souvislém v čase, a to i v případě, že intenzita působení v čase kolísala. (např. nárazový vítr) Za jednu pojistnou událost je považována též událost, při které se působení příčiny na pojištěný majetek projevilo jako více pojistných nebezpečí, a to i v případě, že ke škodám došlo na různých místech, i když se nacházejí mimo místo působení původní příčiny.

#### 2.3.2. Zpětné vystoupení vody z kanalizačních potrubí

Pojištění pro případ pojistného nebezpečí povodně nebo záplavy, resp. vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupením kapaliny z odpadního nebo kanalizačního potrubí.

**2.3.3. Vodovodní škody - potrubí**

Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod na vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízeních připojených na potrubí způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí. Pojistitel uhradí též účelně vynaložené náklady na nalezení, odstranění závady a uvedení do původního stavu.

**2.3.4. Nepřímý úder blesku, přepětí**

Úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destruktivních účinků na věci nebo na budově. Pojištění se vztahuje i na zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení. Škody způsobené přepětím vlivem napěťové špičky v elektrické síti jsou tímto také pojištěny.

**3. ŠKODOVÉ POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ A VANDALISMU**

Pojištění pro případ odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží, se řídí pojistnými podmínkami VPP PODN, DPP MAJ, ZPP ZAB a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

**3.1. Předmět pojištění, pojistné částky**

Pol. čís.	Předmět pojištění a místo pojištění	Limit pojištění 1. rizika
1.	Soubor staveb, stavebních součástí a soubor věcí movitých vč. elektroniky	5 000 000,-
2.	Soubor staveb, stavebních součástí a soubor věcí movitých vč. elektroniky	1 000 000,-
3.	Soubor staveb, stavebních součástí a soubor věcí movitých vč. elektroniky	1 000 000,-

**3.2. Pojistná nebezpečí, spoluúčasti a limity pojistného plnění**

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu 3.1. této pojistné smlouvy, se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č. 1 - 3) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

Pol. č.	SPECIFIKACE POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ	SPOLUÚČAST v Kč
1	Krádež vloupáním nebo loupeží (čl. 2, bod 3, písm. e) a f) DPP MAJ)	5 000,-
2	Vandalismus (čl. 2, bod 3, písm. b) DPP MAJ)	5 000,-
3	Škody způsobené sprejery	5 000,-

**3.3. Zvláštní ujednání****3.3.1.**

Zabezpečení pro škody na místech pojištění nad 500 000 Kč - uzamčené bezpečnostní dveře, kamerový systém, EZS na PCO.

**3.3.1. Odcizení, vandalismus - nezjištěný pachatel**

Pojištění pro případ odcizení nebo vandalismu se vztahuje i na případy, kdy byl pachatel činu nezjištěn.

**3.3.2. Prostý vandalismus**

Pojištění vandalismu se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci, a to bez ohledu na to, zda toto poškození/ zničení souvisí s pokusem o vloupání či s vloupáním samotným.

**3.3.3. Sprejeři**

Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na úmyslné poškození pojištěné věci malbami, nástřiky (např. spreji a barvami)

polepením nebo poškrábáním. Při poškození pojištěné věci pojistným nebezpečím dle předchozí věty poskytne pojistitel plnění, jehož výše odpovídá přiměřeným a nezbytně vynaloženým nákladům na vyčištění, případně i na opravu souvislé plochy, jejíž část byla pojistnou událostí zasažena. Vynaložil-li pojištěný po pojistné události náklady na konzervaci pojištěné věci (např. prevence proti poškození spreji a barvami), budou součástí pojistného plnění i takto vynaložené náklady, max. však ve výši 30 % z částky vynaložené na tuto konzervaci pojištěné věci.

#### 4. ŠKODOVÉ POJIŠTĚNÍ SKEL

Pojištění skel se řídí pojistnými podmínkami VPP PODN, DPP MAJ, ZPP SKL a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

##### 4.1. Předmět pojištění, pojistné částky

Pol. čís.	Předmět pojištění a místo pojištění	Limit plnění v Kč
1.	Soubor skleněných výplní stavebních součástí (okenní, dveřní, výlohová), skleněné výplně movitého charakteru uvnitř budovy (výstavní skříňky a vitríny, obložení stěn, stropů a podhledů apod.) včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií, malby a jiných výzdob, dále reklamních tabulí, firemních štítů, fasádních obložení vnějších stěn budov, vnější vitríny apod. a světelné neónové nápisy včetně elektroinstalace	1 000 000,-

##### 4.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu 4.1. této pojistné smlouvy, se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č. 1) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

Pro pol. č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ	spoluúčast v Kč
1	Pojištění se sjednává pro případ náhlého poškození nebo zničení jakoukoliv nahodilou událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena (čl. 2 ZPP SKL)	1 000,-

##### 4.3. Zvláštní ujednání

###### 4.3.1. Vnější součásti

Pojištění se vztahuje i na vnější osvětlení, světelné reklamy a světelné nápisy včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.

###### 4.3.2. Vnitřní součásti

Pojištění se vztahuje i na skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy.

###### 4.3.3. Definice skla

Pojištění se vztahuje i na obyčejné sklo v oknech, dveřích, světlících, střeších, obytných stěnách a ve vitrínách, sklokeramické varné desky a sanitární keramiku. Pojištění se vztahuje též na plasty nahrazující skla.



## 5. SKODOVÉ POJIŠTĚNÍ ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Pojištění elektroniky se řídí pojistnými podmínkami VPP PODN, DPP MAJ, ZPP ELE a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

## 5.1. Předmět pojištění, pojistné částky

Pol. Čís.	Předmět pojištění	Limit pojištění 1. rizika v Kč
1	Soubor vlastních a cizích elektronických zařízení (stacionární zařízení) vč. příslušenství a základů	5 000 000,-

## 5.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu 5.1. této pojistné smlouvy, se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č. 1) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

Pro pol. č.	SPECIFIKACE POJIŠTĚNÝCH POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ	spoluúčast v Kč
1	Pojištění se sjednává pro případ náhlého poškození nebo zničení jakoukoliv nahodilou událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena (čl. 2, odst. 1 ZPP ELE).	10 000 Kč

## 5.3. Zvláštní ujednání

## 5.3.1.

Ujednává se, že se neprokazuje a nezkoumá se dodržování servisních/údržbových úkonů u ICT technologií, jako jsou servery, pasivní prvky, aktivní prvky, disková pole, ústředny, záložní zdroje, protože se vnímají jako bezúdržbové. V případě dalších zařízení stačí pojištěnému prokázat, že se provádí údržba v rozsahu, který má vnitřně definovaný, nebo zajištěný dodavatelským způsobem

## 5.3.1. Definice elektronického zařízení

Ujednává se, že se za elektronické zařízení považuje zařízení, které ke své činnosti používá převážně elektronické prvky.

## 5.3.2. Pojištění elektroniky - stáří

Ujednává se, že v případě pojištění souborů elektronických zařízení se pojištění vztahuje na zařízení do tohoto souboru náležitých, a to bez ohledu na jejich stáří.

## 5.3.3. Programové vybavení

Ujednává se, že v případě poškození nebo zničení pojištěného stroje poskytne pojistitel pojistné plnění rovněž na pořízení veškerého programového vybavení a dat, které bylo součástí poškozeného nebo zničeného stroje v době pojistné události, a to v jeho aktuálních verzích.

Pojištění dle výše uvedeného odstavce se vztahuje rovněž na programové vybavení a data vytvořené pojištěným a pojistitel poskytne účelně vynaložené náklady na jejich obnovení nebo znovupořízení.

## 5.3.4. Výpadek dodávek (médií)

Pojištění se vztahuje také na hmotné škody způsobené na pojištěném zařízení výpadkem nebo přerušením dodávky plynu, vody, elektrické energie nebo jiného média (zejména způsobené přerušením nebo zastavením provozu pojištěného elektronického zařízení, ať již částečného nebo úplného).

Pojištění strojů se řídí pojistnými podmínkami VPP PODN, DPP MAJ, ZPP STR a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v pojistné smlouvě.

#### 6.1. Předmět pojištění, pojistné částky

Pol. Čís.	Předmět pojištění a místo pojištění	Limit pojištění 1. rizika
1.	Soubor vlastních strojů, strojních zařízení a příslušenství (výtahy)	1 000 000,-

#### 6.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu 6.1. této pojistné smlouvy, se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č. 1) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

Pol. č.	SPECIFIKACE POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ	SPOLUÚČAST v Kč
1	Pojištění se sjednává pro případ náhlého poškození nebo zničení jakoukoliv nahodilou událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena (čl. 2, odst. 1 ZPP STR)	5 000 Kč

#### 6.3. Zvláštní ujednání

##### 6.3.1. Elektronické prvky a součástky

Pojištění se vztahuje i na jakékoli poškození či zničení elektronických prvků a součástek strojních zařízení, nosičů dat a záznamů na nich.

### 7. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

#### 7.1. Přednost smluvních ujednání před pojistnými podmínkami

Ujednává se, že pokud jsou níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s příloženými pojistnými podmínkami nebo doložkami, pak mají tato smluvní ujednání přednost před ustanoveními příložených pojistných podmínek nebo doložek.

#### 7.2. Garance neuplatnění podpojištění

Ujednává se, že pojistitel neuplatní podpojištění pro předměty pojištění, které jsou pojištěny na novou cenu.

#### 7.3. Inflační doložka

Pojišťovna nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojištění k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než 15 %.

#### 7.4. Plnění pojistitele bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu, pak v případě poškození, zničení nebo ztráty pojištěných věcí vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věci v době pojistné události bez odpočtu opotřebení snížený o cenu případných zbytků.

#### 7.5. Cizí věci užívané - plnění v nových cenách

V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění v nové ceně.

#### 7.6. Cizí věci užívané - automatické pojištění v případě přechodu vlastnictví na pojištěného

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

#### 7.7. Spoluúčast - pojistná událost na více souborech

V případě pojistné události na více pojištěných souborech (z téže příčiny) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčasti z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

#### 7.8. Spoluúčast - pojistná událost vzniklá z více pojistných nebezpečí

Ujednává se, že v případě pojistné události vzniklé působením více pojistných nebezpečí (bez ohledu na skutečnost, zda vznikne na jednom nebo na více pojištěných souborech) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejnížší sjednanou.

#### 7.9. Zachraňovací náklady

Pojištění kryje také zachraňovací náklady až do výše 15% pojistné částky pojištěné věci nebo limitu plnění. Toto omezení neplatí při záchraně života a zdraví osob.

#### 7.10. Pojištění nemovitostí, na kterých jsou prováděny stavební úpravy

Pojištění budov, hal a staveb (dále jen nemovitosti) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na nemovitostech, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na nemovitosti ve výstavbě anebo před kolaudací, pokud k těmto nemovitostem přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové nemovitosti umístěných, a to za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti.

#### 7.11.

Pojistitel se zavazuje po nahlášení změny v pojistném krytí pojistníkem prostřednictvím zplnomocněného makléře, doručit zplnomocněnému makléři dodatek k pojistné smlouvě (potvrzení o provedení změny) obsahující požadovanou změnu nejpozději do 10-ti dní od doručení požadavku na změnu.

#### 7.11. Přednost smluvních ujednání před pojistnými podmínkami

Ujednává se, že pokud jsou níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s příloženými pojistnými podmínkami nebo doložkami, pak mají tato smluvní ujednání přednost před ustanoveními příložených pojistných podmínek nebo doložek.

#### 7.12. Nedbalost

Pro případy, kdy se aplikace výluky z pojištění odvíjí od splnění podmínky vycházející ze subjektivní stránky jednání pojištěného/pojistníka, jako je zavinění nebo vědomost pojištěného o určitých skutečnostech (např. výluka úmyslných škod, výluka škod v důsledku skutečnosti, o které pojištěný/pojistník měl vědět v době uzavření pojistné smlouvy apod.), dojde v případě, kdy je pojištěným/pojistníkem právnická osoba, k aplikaci takové výluky pouze za předpokladu, že shora uvedená podmínka bude naplněna ze strany vedení společnosti. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované. Obdobně se toto ujednání vztahuje i na případy krácení pojistného plnění v souvislosti s plněním povinností stanovených pojistnou smlouvou či zákonem.

#### 7.13. Informační povinnost

Informační (oznamovací) povinnost pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli je v případě právnické osoby plněna pouze prostřednictvím vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Pro účely posouzení porušení informační (oznamovací) povinnosti pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli se v případě právnické osoby vychází výhradně z jednání vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované.

#### 7.14. Prokázaný pojistný zájem

Pojistitel na základě jemu dostupných informací získaných v souvislosti s uzavíráním pojistné smlouvy považuje pojistný zájem pojistníka za prokázaný.

7.16.

Tato smlouva je smluvními stranami uzavřena na základě podlimitního zadávacího řízení na služby s názvem „Pojištění technologického parku TechTower“.

7.17.

V ostatních, touto smlouvou neupravených záležitostech, řídí se prováděcí pojistná smlouva, občanským zákoníkem, příslušnými právními předpisy a všeobecnými pojistnými podmínkami pojistitele.

7.18.

V případě rozporu Pojistné smlouvy, Všeobecných podmínek, Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 smlouvy platí vždy nejprve: Příloha č. 1 rozsah pojištění, Příloha č. 2 tyto závazné smluvní podmínky a následně smlouva a poté Všeobecné pojistné podmínky.

7.19.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly v případě změny rozsahu pojištění na straně pojistníka upravit rozsah pojištění i dodatkem ve lhůtě do 10 pracovních dnů.

7.20.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7.21.

Případná neplatnost některého z dílčích ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7.22.

Smluvní strany se zavazují, že změny údajů podstatných pro plnění z této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

7.23.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## 8. ÚČINNOST POJIŠTĚNÍ

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nebo dnem 1. 1. 2023, podle toho, který termín nastane později. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Pojistné období činí 12 měsíců.

Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pojistník je v tomto případě oprávněn hradit pouze poměrnou část pololetní ceny za předmět smlouvy ev. pojistitel je povinen vrátit poměrnou část uhrazené pololetní ceny za předmět smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne skončení této smlouvy.

## 9. VÝŠE POJISTNÉHO

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Škodové pojištění živelní	177 836
Škodové pojištění odcizení	44 000
Škodové pojištění skel	35 000
Škodové pojištění elektronických zařízení	66 000
Škodové pojištění strojů	48 750
Celkem za 1 pojistný rok	371 586

## 10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

## 10.1.

Celkové roční pojistné stanovené v bodu 9 této pojistné smlouvy činí 371 586,- Kč.

## 10.2.

Ujednává se, že výše uvedené roční pojistné je splatné pololetně oproti faktuře vystavené pojistitelem/ zplnomocněným makléřem. Splatnost vystavených daňových dokladů je 14 dní. Pojistné se v souladu s ust. § 28 odst.1 z. č.38/2004 Sb. považuje za uhrazené připsáním na účet pojišťovacího makléře, č.ú.xxx vedený u xxx., variabilní symbol: xxx

## 10.3.

Makléř doručuje faktury na základě vyúčtování pojistného zaslaných pojišťovnou makléři v podobě elektronické. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxxx](#)

## 11. HLÁŠENÍ ŠKODNÍ UDÁLOSTI

## 11.1.

Pojistník je povinen hlásit škodné události bez zbytečného odkladu.

## 11.2.

Pojistník je oprávněn hlásit škodné události v pracovní dny PO-PÁ 8:00-16:00 hodin prostřednictvím kontaktních osob zplnomocněného makléře Ladislav Nový, tel: xxx, email: [xxx](#), Pavlína Vaníková, tel. xxx, email: [xxx](#), Jakub Čejka, tel. +xxx, email: [jxxx](#)

## 11.3.

V případě nahlášení škodné události se pojistitel či jeho kontaktní osoba zavazuje zahájit řešení škodné události do 24 hodin od nahlášení pojistné události.

Oznámení škodní události je možné podat také:

- telefonicky na čísle +420 233 006 311
- online na stránkách <https://www.xxx>
- nebo prostřednictvím vyplněného formuláře Oznámení škodné události
- na každém prodejním místě Pojišťovny VZP, a.s.
- zasláním doporučeně na adresu sídla Pojišťovny VZP, a.s., odbor likvidace pojistných událostí
- zasláním naskenovaného formuláře na adresu [xxx](#).

Formulář Oznámení škodné události lze stáhnout na adrese <https://www.xxx/> nebo jej lze získat na každém prodejním místě Pojišťovny VZP, a.s.

## 12. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 12.1.

Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společností RENOMIA, a. s., se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, IČ: 48391301 (dále jen "makléř"), vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Veškerý styk, který se bude týkat pojistných smluv uzavřených na základě Veřejné zakázky „Pojištění příspěvkové organizace“, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím makléře. Prohlášení a jiné úkony pojištěného směřované pojistiteli jsou vůči pojistiteli účinné doručením makléři. Makléř je povinen o těchto úkonech pojištěného informovat bez zbytečného prodlení. Provize makléře je 18 % a bude započítána do výše nabízeného pojistného.

### 12.2.

Pojistná smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "občanský zákoník") v platném znění.

### 12.3.

Pojistník prohlašuje, že se jako zájemce o pojištění před uzavřením pojistné smlouvy (dále jen „smlouva“) seznámil s informacemi o pojistiteli a o závazku v souladu s §2760 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dále potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy podrobně seznámil s jejím obsahem včetně pojistných podmínek a všech dalších jejích součástí a že všemu rozuměl. S obsahem smlouvy souhlasí a potvrzuje pravdivost a úplnost údajů ve smlouvě uvedených. Není-li osoba pojištěného totožná, prohlašuje, že pojištěného podrobně seznámil s obsahem smlouvy včetně všech jejích součástí, že pojištěný všemu rozuměl a vyjádřil svůj souhlas s obsahem smlouvy a že pojištěného vždy seznámí i se všemi případnými změnami smlouvy. Dále prohlašuje, že k datu uzavření smlouvy nenastala u pojištěného žádná událost, která by mohla být důvodem vzniku pojistné události.

### 12.4.

Pojistník prohlašuje, že úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojištěného týkající se sjednávaného pojištění, a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojištěnému oznámit všechny případné změny v těchto údajích.

### 12.5.

Pojistník bere na vědomí, že dle právních předpisů upravujících pojišťovnictví pojištěný zpracovává osobní údaje včetně rodných čísel a takové zpracování osobních údajů se považuje za zpracování nezbytné pro dodržení právní povinnosti pojištěného jako správce osobních údajů. Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete na [www.xxx](http://www.xxx)

## 12.6.

Pojistník tedy, v případě, že je subjektem údajů dle právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů (zjednodušeně řečeno, je fyzickou osobou) poskytuje osobní údaje svoje nebo osob pojištěných, neboť jejich zpracování je nezbytné jednak pro plnění zákonných povinností pojistitele vyplývajících zejména z právních předpisů upravujících pojišťovnictví a občanského zákoníku, dále pro splnění této smlouvy, jakož i z důvodu, že jejich zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů pojistitele.

## 12.7.

Pojistník prohlašuje na svou čest, že výše uvedená prohlášení a souhlasy pojištěného je oprávněn činit na základě souhlasu pojištěného.

## 12.8.

Pro účely této pojistné smlouvy a jejího pojištění se nepoužije ustanovení článku 19 Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti VPP PODN P 1/18.

## 12.9.

Vztahuje-li se na pojistníka při uzavírání smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona o registru smluv, je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 2cbfqmx tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání Smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

## 12.10.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pojistník i pojistitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení. V případě, že je pojistná smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení pojistné smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran. Tato pojistná smlouva obsahuje 17 stran a 3 přílohy.

**13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ K (NE) POSKYTNUTÍ POJISTNÉHO PLNĚNÍ - VŠECHNA POJIŠTĚNÍ**

V souladu s článkem 8 odst. 4 VPP PODN pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

**14. PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace - rozsah pojištění

Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace (závazné smluvní

podmínky) Příloha č. 3 - pojistné podmínky

V Plzni dne 30.11.2022 Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

V Praze dne 28.11.2022 Halina Trsková, místopředsedkyně představenstva

Ing. Pavel Ptáčník, člen představenstva

# ZADÁVACÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU



**Statutární město Plzeň**  
**nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň**  
**IČ: 000 75 370**

## Obsah

1. POJIŠTĚNÍ MAJETKU .....	20
1.1 POJIŠTĚNÍ MAJETKU – ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ .....	20
1.2 POJIŠTĚNÍ MAJETKU – ODCIZENÍ (KRÁDEŽ, LOUPEŽ) VČ. VANDALISMU .....	22
1.3 POJIŠTĚNÍ SKEL .....	23
1.4 POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY .....	23
1.5 POJIŠTĚNÍ STROJŮ A STROJNÍCH ZAŘÍZENÍ .....	24
1.6 POVINNÁ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ .....	25



# 1. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

## 1.1 POJIŠTĚNÍ MAJETKU – ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Předměty pojištění		Pojistná částka vč. DPH	Poznámka
Soubor vlastních a cizích nemovitostí	Areál technologického parku TECHTOWER, a to vč. vzduchotechniky, vodní nádrže, bazénové technologie, měření a regulace	773 000 000 Kč	nová cena
Soubor vlastních a cizích věcí movitých	Stroje a strojní zařízení, soubor věcí vedených v operativní evidenci, na účtu spotřeby materiálu, ostatní (vybavení kanceláře, drobný majetek, apod.) <b>vyjma elektroniky</b>	32 500 000 Kč	nová cena
Soubor vlastní a cizí elektroniky	Stacionární a mobilní elektronika vč. software	13 200 000 Kč	první riziko
Soubor vlastních zásob	Materiál, zboží, nedokončená výroba	100 000 Kč	první riziko
Soubor vlastních cenností	Peníze, cennosti a ceniny uzamčené v pokladnách a trezorech	100 000 Kč	první riziko
<b>Pojistná částka celkem</b>		<b>818 900 000 Kč</b>	

**Místo pojištění:** Plzeň 2 – Slovany, Areál bývalého pivovaru Světovar, Lokalita, vymezená ulicemi Slovanská alej, Koterovská, Sladová (= areál technologického parku TECHTOWER)

Pojištěná nebezpečí	Požadovaný rozsah pojistného krytí	
	All risk	
	Limit plnění	Spoluúčast
FLEXA (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo jeho částí)	bez limitu	10 000 Kč
Povodeň nebo záplava, zemětřesení	10 000 000 Kč	10% min. 50 000 Kč
Vichřice, krupobití	100 000 000 Kč	10 000 Kč
Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin	10 000 000 Kč	10 000 Kč
Tíha sněhu, námrazy	100 000 000 Kč	10 000 Kč
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	100 000 000 Kč	10 000 Kč
Vodovodní škody	100 000 000 Kč	10 000 Kč
Náraz dopravního prostředku; Aerodynamický třesk; Kouř	100 000 000 Kč	10 000 Kč
Atmosférické srážky	500 000 Kč	5 000 Kč
Nepřímý úder blesku	1 000 000 Kč	5 000 Kč
Únik vody z odpadního potrubí a kanalizace	10 000 000 Kč	10 000 Kč
Ostatní pro All risk	100 000 000 Kč	10 000 Kč
Náklady na demolicí a odvoz sutí	100 000 000 Kč	10 000 Kč

**Poznámka:** U pojistného nebezpečí „tíha sněhu nebo námrazy“ jsou předmětem pojištění také škody na stavebních součástech např. poškození žlabů, dešťových svodů vč. jejich upevňovacích konstrukcí nebo střešní krytiny nebo dalších příslušenství budov (antény, reklamy apod.), i když současně ze stejné příčiny nedošlo k poškození nosné konstrukce střech budov.

U pojistného nebezpečí „vodovodní škody“ se za vodu vytékající z vodovodního zařízení považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů.

**Legenda: All risk** - všechna nebezpečí, kromě výslovně vyloučených (běžně technická rizika, válka, stávka; politická rizika; jaderné záření, reakce, kontaminace; běžné opotřebení; vnitřní povaha věci; atmosférické vlivy; úmysl pojištěného; zpronevěra; následné škody; pokuty a jiné sankce)

## 1.2 POJIŠTĚNÍ MAJETKU – ODCIZENÍ (KRÁDEŽ, LOUPEŽ) VČ. VANDALISMU

Pojištěná rizika	Požadovaný rozsah pojistného krytí	
	Odcizení (krádež, loupež)	
	Vandalismus (včetně prostého, zjištěný i nezjištěný pachatel)	
	Škody způsobené sprejery	
	Limit plnění	Spoluúčast
Vandalismus (včetně prostého, zjištěný i nezjištěný pachatel)	1 000 000 Kč (soubor staveb, stavebních součástí a soubor věcí movitých vč. elektroniky)	5 000 Kč
Škody způsobené sprejery (včetně prostého poškození, zjištěný i nezjištěný pachatel)	1 000 000 Kč (soubor staveb, stavebních součástí a soubor věcí movitých vč. elektroniky)	5 000 Kč
Odcizení	5 000 000 Kč (soubor staveb, stavebních součástí a soubor věcí movitých vč. elektroniky)	5 000 Kč
<b>Zabezpečení pro škody na místech pojištění nad 500 000 Kč – uzamčené bezpečnostní dveře, kamerový systém, EZS na PCO</b>		
<b>RPD25. Odcizení, vandalismus – nezjištěný pachatel</b>		
Pojištění pro případ odcizení nebo vandalismu se vztahuje i na případy, kdy byl pachatel činu nezjištěn.		
<b>RPD26. Prostý vandalismus</b>		
Pojištění vandalismu se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci, a to bez ohledu na to, zda toto poškození/ zničení souvisí s pokusem o vloupání či s vloupáním samotným.		
<b>RPD28. Sprejeři</b>		
Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na úmyslné poškození pojištěné věci malbami, nástříky (např. spreji a barvami) polepením nebo poškrábáním. Při poškození pojištěné věci pojistným nebezpečím dle předchozí věty poskytne pojistitel plnění, jehož výše odpovídá přiměřeným a nezbytně vynaloženým nákladům na vyčištění, případně i na opravu souvislé plochy, jejíž část byla pojistnou událostí zasažena. Vynaložil-li pojištěný po pojistné události náklady na konzervaci pojištěné věci (např. prevence proti poškození spreji a barvami), budou součástí pojistného plnění i takto vynaložené náklady, max. však ve výši 30 % z částky vynaložené na tuto konzervaci pojištěné věci.		

## 1.3 POJIŠTĚNÍ SKEL

Pojištěná nebezpečí	Požadovaný rozsah pojistného krytí	
	All risk (nahodilé rozbití)	
Předměty pojištění	Limit plnění	Spoluúčast
Soubor skleněných výplní stavebních součástí (okenní, dveřní, výlohová), skleněné výplně movitého charakteru uvnitř budovy (výstavní skříňky a vitríny, obložení stěn, stropů a podhledů apod.) včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií, malby a jiných výzdob, dále reklamních tabulí, firemních štítů, fasádních obložení vnějších stěn budov, vnější vitríny apod. a světelné neónové nápisy včetně elektroinstalace	1 000 000 Kč	1 000 Kč
<b>RPD47. Vnější součásti</b>		
Pojištění se vztahuje i na vnější osvětlení, světelné reklamy a světelné nápisy včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.		
<b>RPD48. Vnitřní součásti</b>		
Pojištění se vztahuje i na skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy.		
<b>RPD49. Definice skla</b>		
Pojištění se vztahuje i na obyčejné sklo v oknech, dveřích, světlících, střeších, obytných stěnách a ve vitrínách, sklokeramické varné desky a sanitární keramiku. Pojištění se vztahuje též na plasty nahrazující skla.		

## 1.4 POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY

Pojištěná nebezpečí	Požadovaný rozsah pojistného krytí	
	All risk	
Předměty pojištění	Limit pojistného plnění	Poznámka

				Spoluúčast	
Soubor vlastních a cizích elektronických zařízení	Stacionární zařízení	včetně:	příslušenství základů	5 000 000 Kč	první riziko
				10 000 Kč	
Poznámka		Allrisk = technická rizika			
<p>Neprokuje se a nezkoumá se dodržování servisních/údržbových úkonů u ICT technologií, jako jsou servery, pasivní prvky, aktivní prvky, disková pole, ústředny, záložní zdroje, protože se vnímají jako bezúdržbové. V případě dalších zařízení stačí pojištěnému prokázat, že se provádí údržba v rozsahu, který má vnitřně definovaný, nebo zajištěný dodavatelským způsobem</p>					
<p><b>REEI0. Definice elektronického zařízení</b> Ujednává se, že se za elektronické zařízení považuje zařízení, které ke své činnosti používá převážně elektronické prvky.</p>					
<p><b>REEI2. Pojištění elektroniky - stáří</b> Ujednává se, že v případě pojištění souborů elektronických zařízení se pojištění vztahuje na zařízení do tohoto souboru náležícího, a to bez ohledu na jejich stáří.</p>					
<p><b>REEI7. Programové vybavení</b> Ujednává se, že v případě poškození nebo zničení pojištěného stroje poskytne pojistitel pojistné plnění rovněž na pořízení veškerého programového vybavení a dat, které bylo součástí poškozeného nebo zničeného stroje v době pojistné události, a to v jeho aktuálních verzích.  Pojištění dle výše uvedeného odstavce se vztahuje rovněž na programové vybavení a data vytvořené pojištěným a pojistitel poskytne účelně vynaložené náklady na jejich obnovení nebo znovupořízení.</p>					
<p><b>REEI10. Výpadek dodávek (médiá)</b> Pojištění se vztahuje také na hmotné škody způsobené na pojištěném zařízení výpadkem nebo přerušením dodávky plynu, vody, elektrické energie nebo jiného média (zejména způsobené přerušením nebo zastavením provozu pojištěného elektronického zařízení, ať již částečného nebo úplného).</p>					

## 1.5 POJIŠTĚNÍ STROJŮ A STROJNÍCH ZAŘÍZENÍ



Pojištěná nebezpečí		Požadovaný rozsah pojistného krytí	
		All risk	
Předměty pojištění		Limit pojistného plnění	Poznámka
		Spoluúčast	
Soubor vlastních strojů, strojních zařízení a příslušenství	Výtahy	1 000 000 Kč	První riziko
		5 000 Kč	
Poznámka	Allrisk = technická rizika		
<b>RMB10. Elektronické prvky a součástky</b> Pojištění se vztahuje i na jakékoli poškození či zničení elektronických prvků a součástek strojních zařízení, nosičů dat a záznamů na nich.			

## 1.6 POVINNÁ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

### RO1. Přednost smluvních ujednání před pojistnými podmínkami

Ujednává se, že pokud jsou níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s příloženými pojistnými podmínkami nebo doložkami, pak mají tato smluvní ujednání přednost před ustanoveními příložených pojistných podmínek nebo doložek.

### RPD1a. Garance neuplatnění podpojištění

Ujednává se, že pojistitel neuplatní podpojištění pro předměty pojištění, které jsou pojištěny na novou cenu.

**RPD3. Inflační doložka**

Pojišťovna nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojištění k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než 15 %.

**RPD4. Plnění pojistitele bez odpočtu opotřebení**

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu, pak v případě poškození, zničení nebo ztráty pojištěných věcí vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věci v době pojistné události bez odpočtu opotřebení snížený o cenu případných zbytků.

**RPD5. Cizí věci užívané – plnění v nových cenách**

V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění v nové ceně.

**RPD6. Cizí věci užívané – automatické pojištění v případě přechodu vlastnictví na pojištěného**

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

**RPD8. Spoluúčast - pojistná událost na více souborech**

V případě pojistné události na více pojištěných souborech (z téže příčiny) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení

spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

#### **RPD8a. Spoluúčast - pojistná událost vzniklá z více pojistných nebezpečí**

Ujednává se, že v případě pojistné události vzniklé působením více pojistných nebezpečí (bez ohledu na skutečnost, zda vznikne na jednom nebo na více pojištěných souborech) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejnižší sjednanou.

#### **RPD11. Definice jedné pojistné události – povodeň, záplava, zemětřesení, vichřice, krupobití**

Za jednu pojistnou událost se považuje taková událost, která vznikla z jedné příčiny, která působila v souvislém v čase, a to i v případě, že intenzita působení v čase kolísala. (např. nárazový vítr) Za jednu pojistnou událost je považována též událost, při které se působení příčiny na pojištěný majetek projevilo jako více pojistných nebezpečí, a to i v případě, že ke škodám došlo na různých místech, i když se nacházejí mimo místo působení původní příčiny.

#### **RPD12. Zpětné vystoupení vody z kanalizačních potrubí**

Pojištění pro případ pojistného nebezpečí povodně nebo záplavy, resp. vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupením kapaliny z odpadního nebo kanalizačního potrubí.

#### **RPD13. Vodovodní škody – potrubí**

Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod na vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízeních připojených na potrubí způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí. Pojistitel uhradí též účelně vynaložené náklady na nalezení, odstranění závady a uvedení do

původního stavu.

#### **RPD17. Nepřímý úder blesku, přepětí**

Úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na věci nebo na budově. Pojištění se vztahuje i na zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení. Škody způsobené přepětím vlivem napěťové špičky v elektrické síti jsou tímto také pojištěny.

#### **RPD20. Zachraňovací náklady**

Pojištění kryje také zachraňovací náklady až do výše 15% pojistné částky pojištěné věci nebo limitu plnění. Toto omezení neplatí při záchraně života a zdraví osob.

#### **RPD21. Pojištění nemovitostí, na kterých jsou prováděny stavební úpravy**

Pojištění budov, hal a staveb (dále jen nemovitosti) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na nemovitostech, na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na nemovitosti ve výstavbě anebo před kolaudací, pokud k těmto nemovitostem přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové nemovitosti umístěných, a to za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti.

### **Příloha č. 2 smlouvy** **Závazné smluvní podmínky zadavatele**

Uchazečem předložený návrh smlouvy musí obsahovat tyto závazné smluvní podmínky zadavatele,

**pokud uchazečem předložený návrh smlouvy tyto podmínky nebude obsahovat, je to důvodem pro vyloučení uchazeče z tohoto zadávacího řízení.**

### **Článek: 1**

#### **Realizace prostřednictvím makléře a fakturace**

1. Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společnost RENOMIA, a. s., se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, IČ: 48391301 (dále jen "makléř"), vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Veškerý styk, který se bude týkat pojistných smluv uzavřených na základě Veřejné zakázky „**Pojištění příspěvkové organizace**“, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím makléře. Prohlášení a jiné úkony pojištěného směřované pojistiteli jsou vůči pojistiteli účinné doručení makléři. Makléř je povinen o těchto úkonech pojistitele informovat bez zbytečného prodlení. Provize makléře je 18% a bude započítána do výše nabízeného pojistného
2. Makléř doručuje faktury na základě vyúčtování pojistného zaslaných pojišťovnou makléři v podobě elektronické. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#)
3. Ujednává se, že výše uvedené roční pojistné je splatné **pololetně** oproti faktuře vystavené pojistitelem/ zplnomocněným makléřem. Splatnost vystavených daňových dokladů je 14 dní. Pojistné se v souladu s ust. § 28 odst.1 z. č.38/2004 Sb. považuje za uhrazené připsáním na účet pojišťovacího makléře, č.ú.xxx vedený u xxx., variabilní symbol: .....

### **Článek: 2**

#### **Hlášení škodných událostí**

1. Pojistník je povinen hlásit škodné události bez zbytečného odkladu.
2. Pojistník je oprávněn hlásit škodné události v pracovní dny PO-PÁ 8:00-16:00 hodin prostřednictvím kontaktních osob zplnomocněného makléře Ladislav Nový, xxx, Pavlína Vaníková, tel. xxx, Jakub Čejka, tel. xxx
3. V případě nahlášení škodné události se pojistitel či jeho kontaktní osoba zavazuje zahájit řešení škodné události do 24 hodin od nahlášení pojistné události.

### **Článek: 3**

#### **Závazná smluvní ujednání, která budou součástí pojistné smlouvy**

**Pojistitel se zavazuje po nahlášení změny v pojistném krytí pojistníkem prostřednictvím zplnomocněného makléře, doručit zplnomocněnému makléři dodatek k pojistné smlouvě (potvrzení o provedení změny) obsahující požadovanou změnu nejpozději do 10-ti dní od doručení požadavku na změnu.**

#### **Přednost smluvních ujednání před pojistnými podmínkami**

Ujednává se, že pokud jsou níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s příloženými pojistnými podmínkami nebo doložkami, pak mají tato smluvní ujednání přednost před ustanoveními příložených pojistných podmínek nebo doložek.

**Nedbalost**

Pro případy, kdy se aplikace výluky z pojištění odvíjí od splnění podmínky vycházející ze subjektivní stránky jednání pojištěného/pojistníka, jako je zavinění nebo vědomost pojištěného o určitých skutečnostech (např. výluka úmyslných škod, výluka škod v důsledku skutečnosti, o které pojištěný/pojistník měl vědět v době uzavření pojistné smlouvy apod.), dojde v případě, kdy je pojištěným/pojistníkem právnická osoba, k aplikaci takové výluky pouze za předpokladu, že shora uvedená podmínka bude naplněna ze strany vedení společnosti. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované. Obdobně se toto ujednání vztahuje i na případy krácení pojistného plnění v souvislosti s plněním povinností stanovených pojistnou smlouvou či zákonem.

**Informační povinnost**

Informační (oznamovací) povinnost pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli je v případě právnické osoby plněna pouze prostřednictvím vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Pro účely posouzení porušení informační (oznamovací) povinnosti pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli se v případě právnické osoby vychází výhradně z jednání vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované.

**Prokázáný pojistný zájem**

Pojistitel na základě jemu dostupných informací získaných v souvislosti s uzavíráním pojistné smlouvy považuje pojistný zájem pojistníka za prokázaný.

**Článek: 4****Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavřena na základě podlimitního zadávacího řízení na služby s názvem „**Pojištění technologického parku TechTower**“.
2. V ostatních, touto smlouvou neupravených záležitostech, řídí se prováděcí pojistná smlouva, občanským zákoníkem, příslušnými právními předpisy a všeobecnými pojistnými podmínkami pojistitele.
3. V případě rozporu Pojistné smlouvy, Všeobecných podmínek, Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 smlouvy platí vždy nejprve: Příloha č. 1 rozsah pojištění, Příloha č. 2 tyto závazné smluvní podmínky a následně smlouva a poté Všeobecné pojistné podmínky.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly v případě změny rozsahu pojištění na straně pojistníka upravit rozsah pojištění i dodatkem ve lhůtě do 10 pracovních dnů.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Případná neplatnost některého z dílčích ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů podstatných pro plnění z této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pojistník i pojistitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá
  - 9.1. platnosti dnem podpisu obou smluvních stran
  - 9.2. účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nebo dnem 1.1.2023, podle toho, který termín nastane později
10. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
11. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pojistník je v tomto případě oprávněn hradit pouze poměrnou část pololetní ceny za předmět smlouvy ev. pojistitel je povinen vrátit poměrnou část uhrazené pololetní ceny za předmět smlouvy a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne skončení této smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.