

## DODATEK č.2 SMLOUVY O DÍLO

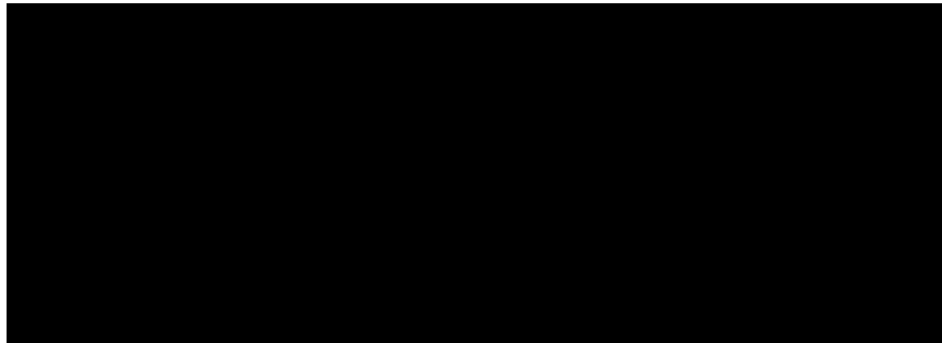
uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5621053984.02 (ORG 2233, 2301)  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 21187 - 001

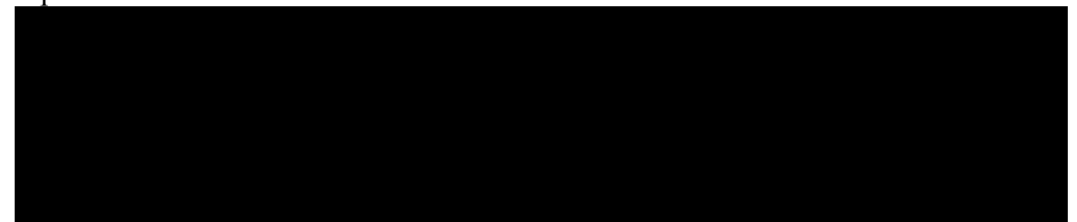
### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111246222 / 0800  
Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností  
Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
Sídlo: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
IČO: 463 47 275  
DIČ: CZ46347275  
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva



e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv: [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz)  
(„objednatel“)

**Zhotovitel:** IMOS Brno, a.s.  
Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211  
IČO: 253 22 257  
DIČ: CZ25322257  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 63706641/0100  
oprávnění zaměstnanci:



(„zhotovitel“)

## II. Předmět dodatku smlouvy o dílo

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 19. 10. 2021 smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Brno, Mendlovo náměstí – kanalizace a vodovod“ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2) Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) je změna lhůty dokončení a předání díla objednateli a změna ceny díla způsobená vícepracemi na díle.
- 3) U shora popsané skutečnosti se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## III. Změna ustanovení smlouvy o dílo

- 1) Článek II. Předmět smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 6 s následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly na níže uvedených vícepracích:

- vícepráce v rámci objektu - ORG 2301

SO 000 - Vedlejší rozpočtové náklady – zhotovení železobetonové desky (základ pro sochu Hrachovina)	221.729,30 Kč bez DPH
--	-----------------------

Změna sjednaného předmětu díla je blíže popsána ve Změnovém listu č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2) Článek IV. odst. 1 se v důsledku změn předmětu díla řešených tímto dodatkem nahrazuje zněním:

„Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Původní celková cena bez DPH	118.283.745,00 Kč
Celková cena dle dodatku č. 1 bez DPH	123.089.557,05 Kč
<u>Vícepráce dle dodatku č. 2 ORG 2301 bez DPH</u>	<u>221.729,30 Kč</u>
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>123.311.286,35 Kč“</b>

- 3) Článek IV odst. 2 se v důsledku změn předmětu díla řešených tímto dodatkem nahrazuje zněním:

„Cena v členění podle ORG, bez DPH:

<u>původní cena za stavební objekty dle ORG 2233 bez DPH</u>	72 120 251,21 Kč
vícepráce dle dodatku č. 1	154 813,49 Kč
<b>celková cena za stavební objekty dle ORG 2233 bez DPH</b>	<b>72 275 064,70 Kč</b>

<u>původní cena za stavební objekty dle ORG 2301 bez DPH</u>	46 163 493,79 Kč
vícepráce dle dodatku č. 1 bez DPH	4 811 080,49 Kč
vícepráce dle dodatku č. 2 bez DPH	221.729,30 Kč
méněpráce dle dodatku č. 1 bez DPH	-160 081,93 Kč
<b>celková cena za stavební objekty dle ORG 2301 bez DPH</b>	<b>51.036.221,65 Kč</b>

- 4) Článek III. odst. 2 se v důsledku změn předmětu díla řešených tímto dodatkem nahrazuje zněním

„Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle a předat dílo ve lhůtě do 15.2.2023.“.

- 5) Článek XV odst. 12 se v důsledku změn předmětu díla řešených tímto dodatkem nahrazuje zněním:

„Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č.1 – aktualizovaný Časový a finanční harmonogram prací“
- Příloha č.2 – změnové listy č.1 a č.2
- Příloha č.3 – změnový list č.3

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Všechny smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Tento dodatek smlouvy o dílo podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy o dílo zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Adresa společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro zasílání notifikace z registru smluv zní [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz).
- 6) Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, přičemž každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 7) Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

Doložka:

Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/007 dne 30.11.2022.

V Brně dne  
Za objednatele:



.....  
za statutární město Brno  
na základě plné moci  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,



V Brně dne  
Za zhotovitele:



.....  
IMOS Brno, a.s.

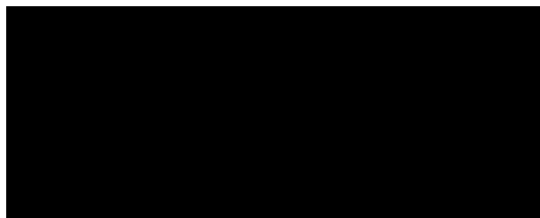
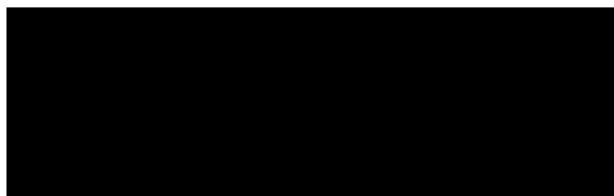






**Finanční harmonogram předpokládaných prostavěných finančních objemů k nabídce: " Mendlovo  
kanalizace a vodovod, komunikace, Brno "**

měsíc výstavby	ORG 2301	ORG 2233	částka v Kč bez DPH	CELKEM v Kč bez DPH	
1			18 200 000,52	113 989 557,05	2021-2022
2			-		
3			8 001 626,77		
4	173 328,60	8 673 802,32	8 847 130,92		
5	675 276,33	9 385 498,54	10 060 774,87		
6	870 278,69	7 140 975,16	8 011 253,85		
7	1 921 221,23	11 587 898,60	13 509 119,83		
8	2 133 291,67	3 564 296,49	5 697 588,16		
9	3 093 768,27	1 566 385,00	7 660 153,27		
10	10 115 555,84	677 852,04	10 793 407,88		
11	5 506 654,60	852 478,58	6 359 133,18		
12	500 000,00	5 957 800,00	6 457 800,00		
13	500 000,00	6 591 567,80	7 091 567,80		
14	500 000,00	2 800 000,00	3 300 000,00		
15	624 250,68	2 775 749,32	3 400 000,00	9 321 729,30	2023
16	500 000,00	5 421 729,30	5 921 729,30		
<b>CELKEM</b>			<b>123 311 286,35</b>		



**Brno, Mendlovo náměstí - kanalizace a vodovod**  
(Objekty vodohospodářské)

**ORG: 2233**

**Změnový list č.1**

Číslo SOD objednatele: 5621053984

Číslo SOD zhotovitele: 21187 - 001

Datum předložení zhotovitelem:

14.6.2022

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno  
**Zastoupený:** společností  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

**Zhotovitel:** IMOS Brno, a.s.  
se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

**Změna č.1: SO 304 - Přípojka kanalizace pro vodní prvek**

Projektová dokumentace neobsahovala kanalizační přípojku pro vodní prvek. Vodní prvek včetně přípojky byl definitivně dorešen až dodatečně, po dokončení projektové dokumentace.

Vícepráce:	49 557,19 Kč
Méněpráce:	0,00 Kč
Změna celkem	49 557,19 Kč

**Změna č.2: SO 312 - Přípojka vodovodu pro vodní prvek**

Projektová dokumentace neobsahovala vodovodní přípojku pro vodní prvek. Vodní prvek včetně přípojky byl definitivně dorešen až dodatečně, po dokončení projektové dokumentace.

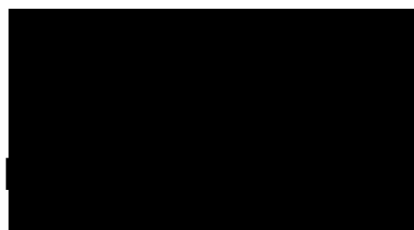
Vícepráce:	105 256,30 Kč
Méněpráce:	0,00 Kč
Změna celkem	105 256,30 Kč

**Finanční dopad změn:**

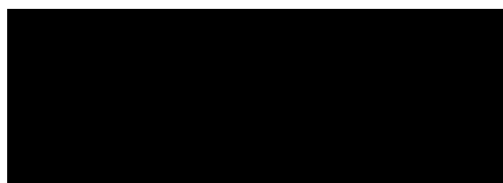
100,00%	<b>cena dle SOD</b>	<b>118 283 745,00 Kč</b>
0,13%	Vícepráce:	154 813,49 Kč
0,00%	Méněpráce:	0,00 Kč
0,13%	Absolutní hodnota víceprací a méněprací:	154 813,49 Kč
0,13%	<b>Navýšení ceny celkem:</b>	<b>154 813,49 Kč</b>

Přílohy:

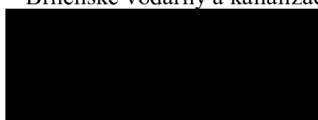
V Brně dne:



V Brně dne:



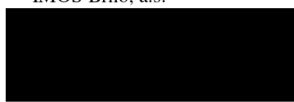
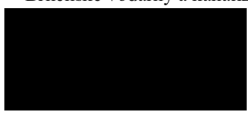


Za objednatele:  
za statutární město Brno  
na základě plné moci  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

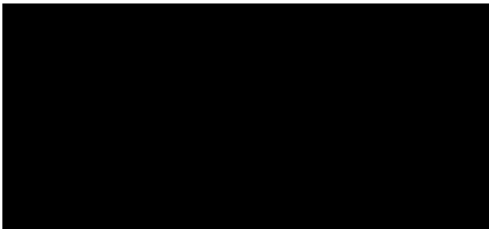



Za zhotovitele:  
IMOS Brno, a.s.



<b>Brno, Mendlovo náměstí - kanalizace a vodovod</b> (úprava veřejného prostranství, fáze I)		<b>ORG: 2301</b>	
<b>Změnový list č.2</b>			
<b>Číslo SOD objednatele: 5621053984</b>		<b>Číslo SOD zhotovitele: 21187 - 001</b>	
Datum předložení zhotovitelem:		14.6.2022	
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno		
<b>Zastoupený:</b>	společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno		
<b>Zhotovitel:</b>	IMOS Brno, a.s. se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno		
<b>Změna č.3:</b>	<b>SO 104 - Veletržní - změna komunikace</b>		
Jedná se změnu konstrukčních vrstev vozovky na ulici Veletržní, v prostou nových zastávek MHD před prodejnu Albert. Při odbourání vozovky byla zjištěna zcela nedostačující vrstva stávajících konstrukčních vrstev vozovky v tloušťce pouze 20 cm. Vzhledem k vysokému zatížení vozovky bylo nutné provést v celé šířce vozovky kompletní obnovu konstrukčních vrstev v tloušťce 62 cm. Současně byly odpočítány položky obnovy vozovky dle původní projektové dokumentace.			
	Vícepráce:	1 790 720,04 Kč	
	Méněpráce:	-160 081,93 Kč	
	<b>Změna celkem</b>	<b>1 630 638,11 Kč</b>	
<b>Změna č.4:</b>	<b>SO 000 - Vedlejší rozpočtové náklady</b>		
V průběhu realizace stavby Brno, Mendlovo náměstí – kanalizace a vodovod vstoupily do oblasti Mendlova náměstí další investiční akce městských organizací. Jedná se především o výsadby zeleně a budování kořenového systému ( VZmB ), rekonstrukce tramvajové trati ( DPmB ), rekonstrukce trolejového vedení ( DPmB ), dodávku mobiliáře ( MMB ), světelné signalizační zařízení a rozvody ( BKOM ) a rekonstrukce veřejného osvětlení ( TSB ). Z důvodu kolize plynovodního potrubí s trasou kanalizace bylo nutné v průběhu stavby také neplánovaně přeložit plynovodní rozvod v úseku Křížová – Mendlovo náměstí ( GasNet ). Na koordinačním jednání na MMB bylo rozhodnuto, že tuto koordinační činnost bude zajišťovat BVK ( které provádějí největší a časově nejnáročnější část ) a tuto povinnost přenesou na zhotovitele.			
Všechny tyto investiční akce a jejich realizace mají významný dopad na délku výstavby a koordinaci jednotlivých prací. Zcela zásadně se mění postup a organizace výstavby ( POV ).			
Vedlejší rozpočtové náklady tohoto ZL zahrnují veškerou činnost spojenou s výše uvedenými změnami a rozšířenou povahou díla.			
	Vícepráce:	2 347 000,00 Kč	
	Méněpráce:	0,00 Kč	
	<b>Změna celkem</b>	<b>2 347 000,00 Kč</b>	
<b>Změna č.5:</b>	<b>SO 421 - Přípojky zastávkových přístřešků</b>		
Projektová dokumentace neobsahovala přípojky zastávkových přístřešků, které byly definitivně dořešeny až dodatečně, po dokončení projektové dokumentace.			
	Vícepráce:	501 331,72 Kč	
	Méněpráce:	0,00 Kč	
	<b>Změna celkem</b>	<b>501 331,72 Kč</b>	
<b>Změna č.6:</b>	<b>Mendlovo náměstí - doprava dlažby</b>		
Dodávka dlažby na Mendlovo náměstí byla soutěžena samostatně, ale bez dopravy na Mendlovo náměstí. Dlažba byla uložena v prostoru BVV a zhotovitel ji postupně přemístil do prostoru staveniště na Mendlovo náměstí. Původní PD neuvažovala s nutností přesunu dlažby.			
	Vícepráce:	172 028,73 Kč	
	Méněpráce:	0,00 Kč	
	<b>Změna celkem</b>	<b>172 028,73 Kč</b>	
<b>Finanční dopad změn:</b>		<b>cena dle SOD</b>	<b>118 283 745,00 Kč</b>
	100,00%	Vícepráce:	4 811 080,49 Kč
	4,07%	Méněpráce:	-160 081,93 Kč
	0,14%	Absolutní hodnota víceprací a méněprací:	4 971 162,42 Kč
	4,20%	<b>Navýšení ceny celkem:</b>	<b>4 650 998,56 Kč</b>
	3,93%		
<b>Přílohy:</b>			
V Brně dne:	V Brně dne:		
			
Za objednatele: za statutární město Brno na základě plné moci Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	Za zhotovitele: IMOS Brno, a.s. 		
			



<b>Brno, Mendlovo náměstí - kanalizace a vodovod</b> (úprava veřejného prostranství, fáze I)		<b>ORG: 2233, 2301</b>
<b>Změnový list č.3</b>		
<b>Číslo SOD objednatele: 5621053984</b>		<b>Číslo SOD zhotovitele: 21187 - 001</b>
Datum předložení zhotovitelem:		15.11.2022
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno	
<b>Zastoupený:</b>	společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno	
<b>Zhotovitel:</b>	IMOS Brno, a.s. se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	
<b>Změna č.7:</b>	<b>SO 000 - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>ORG 2301</b>
Jedná se o zhotovení železobetonového základu pro sochu Hrachovina. Základ je o rozměrech 5,1 x 5,1 m a 2 menší základy 1,0 x 1,0 m. Základ sochy včetně nutného statického posouzení se řešil až po zahájení stavby v průběhu 03/22 - 08/22.		
	Vícepráce:	221 729,30 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč
	Změna celkem	221 729,30 Kč
<b>Finanční dopad změn:</b>		
100,00%	cena dle SOD	118 283 745,00 Kč
	cena dle dodatku č.1	123 089 557,05 Kč
0,19%	Vícepráce dle dodatku č. 2 - ORG 2301	221 729,30 Kč
	Vícepráce ORG 2233 + 2301 dle dodatku 1	4 965 893,98 Kč
	Méněpráce ORG 2233 + 2301 dle dodatku 1	-160 081,93 Kč
4,39%	Vícepráce ORG 2233 + 2301 dle dodatku 1 + 2 celkem	5 187 623,28 Kč
-0,14%	Méněpráce ORG 2233 + 2301 dle dodatku 1 + 2 celkem	-160 081,93 Kč
4,52%	Absolutní hodnota vícepr. a méněpr. dle dod. 1 + 2 celkem	5 347 705,21 Kč
0,19%	Navýšení ceny celkem dle dodatku 2	221 729,30 Kč
	Celkové navýšení ceny dle dodatku č.1 + 2	5 027 541,35 Kč
	<b>Celková cena dle dodatku 2</b>	<b>123 311 286,35 Kč</b>
	<b>Rozdělení nákladů mezi jednotlivé ORG:</b>	
ORG 2233	dle SOD	72 120 251,21 Kč
	navýšení dle dodatku č.1	154 813,49 Kč
	navýšení dle dodatku č.2	0,00 Kč
	cena dle dodatku č.1+2	72 275 064,70 Kč
ORG 2301	dle SOD	46 163 493,79 Kč
	navýšení dle dodatku č.1	4 650 998,56 Kč
	navýšení dle dodatku č. 2	298 169,90 Kč
	navýšení dle dodatku č. 1+2	4 949 168,46 Kč
	cena dle dodatku č.1+2	51 112 662,25 Kč
V Brně dne:		
 		
Za objednatele: za statutární město Brno na základě plné moci Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.		Za zhotovitele: IMOS Brno, a.s.
