



Spis: MaP 10/2013

Č.j.: MUCH/20609/2015



Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 k nájemní smlouvě č. MaP/10036/2013-O

Město Cheb, IČ: 00253979,

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

zastoupené na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**,
(dále pronajímatel)

a

Milan Hoferic, IČ 48338893

se sídlem Skalná, Potoční 45, PSČ 351 34,

adresa bydliště: Cheb, Dolnická 2051/22, PSČ 350 02

(dále nájemce)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 108/4/2013 ze dne 14.03.2013 byla dne 28.03.2013 výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva číslo MaP/10036/2013-O o pronájmu pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 312/2-- ostatní plocha o celkové výměře 386 m², k.ú. Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci část výše uvedeného pozemku o velikosti 16 m² za účelem užívání pozemku pod prodejním stánkem (občerstvení, potraviny, nápoje, ... bez prodeje alkoholu).

Čl. II.

Předmět změny nájemní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

Roční smluvní nájemné uvedené v Čl. 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě ze dne 03.09.2014 ve výši 29 609 Kč se v návaznosti na míru inflace za předechozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši 0,4 % nově stanovuje od 01.01.2015 ve výši 29 727 Kč, slovy **dvacet devět tisíc sedm set dvacet sedm** korun českých.

Čl. III.

Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/10036/2013-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 2 za předechozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné dnem doručení nájemci a je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne 10. 03.2015

.....
Město Cheb, v plné moci

Ing. Vlastimil Habětínek

vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb