Příloha č. 2

**Technická zpráva**

***Název zakázky:* Oprava volného bytu č. 3 v domě č.p. 758 na ulici Gen. Hlaďo 22, Nový Jičín**

***Investor:* Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín**

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

***Místo stavby:*** Gen. Hlaďo 758/22, byt č. 3

741 01 Nový Jičín

***Druh zakázky:*** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

**Technická zpráva**

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 3 o velikosti 2+1 a výměře 59,45 m2 v domě č.p. 758 na ulici Gen. Hlaďo 22, Nový Jičín.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Cenová nabídka).

**Bourací práce**

* odsekání keramického soklu
* demontáž vestavěné šatní skříně
* vyškrábnutí spárovací hmoty v koupelně a WC
* demontáž vodovodní dřezové baterie
* demontáž dveřních křídel
* oškrábání malby stěn a stropů (na poškozených místech)
* demontáž dřevěných dveřních prahů
* demontáž povlakových podlahových lišt
* demontáž nevyhovujících částí elektroinstalace

**Úpravy povrchů**

Zdivo bude po osekání keramického soklu vyspraveno hrubou jádrovou omítkou. Stávající omítky stěn a stropů budou na poškozených místech vyspraveny vápenocementovou štukovou omítkou.

Stěna kuchyňské linky bude obložena keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm. Nový obklad bude proveden na stávající, na který se před lepením obkladu provede adhézní můstek. Spáry keramického obkladu a dlažby v kuchyni, koupelně a WC budou nově vyplněny spárovací hmotou.

**Podlahy**

Na stávající PVC bude nalepeno nové PVC včetně podlahových lišt. Ve dveřích mezi jednotlivými pokoji budou osazeny dřevěné prahy.

**Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající, dveře budou vybaveny novým kováním. Vnitřní dveře budou dřevěné plné a částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně.

**Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Zárubně a potrubí teplovodního vytápění budou opatřeny nový nátěrem. Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

**Vnitřní instalace**

V bytě bude provedena úprava elektroinstalace (nové rozvody, včetně výměny vypínačů a zásuvek).

U plynového kotle bude provedena výměna plynového ventilu.

**Zařizovací předměty**

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu s odkapávačem, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky a cirkulační digestoře. Sporák bude zpětně namontován stávající.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu objednateli bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče a plynoinstalace.