

Návrh

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel: Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace

Se sídlem: Baldovská 583, 344 01 Domažlice
IČO: 75007754
DIČ: CZ75007754
Zápis v OR: u KS v Plzni, oddíl Pr, vložka 488
Zastoupený: Jaromír Jirka, pověřen vedením
E-mail: podatelna@cssdomazlice.cz
Tel.: 379 412 711

(2)

Zhotovitel: Lukáš Novotný

Registrován v OR u: MÚ Žamberk
Se sídlem: Na Rozárce 984, Žamberk 564 01
Statutární zástupce: Lukáš Novotný
IČO: 70140171
DIČ: CZ8207103663
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1326082389/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Lukáš Novotný
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lukáš Novotný
Telefon: 603 952 001
E-mail: NovotnyNN@seznam.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo: **„Malířské a lakýrnické práce pro objekt Černovice“**.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

Předmětem této veřejné zakázky jsou malířské a lakýrnické práce v objektu Domova Černovice. Objekt Domov Černovice se skládá ze tří samostatně stojících budov, administrativní budova, budova „Zámeček“ (pavilon C) a hlavní velká budova (pavilon A a B).

Malířské a lakýrnické práce budou probíhat ve třech budovách Domova Černovice (administrativní budova – přízemí, 1.patro; budova „Zámeček“, pavilon C – suterén, 1.NP, 2.NP, 3.NP; hlavní velká budova, pavilon A a B – přízemí, 1.patro, 2.patro). Jedná se o malování společných chodeb, pokojů klientů, koupelen klientů, společných koupelen, skladů, schodiště, kanceláří, ošetřovny, prádelny, společných kuchyní, společenských místností, nátěry dveří a zábradlí.

Podrobný rozsah plnění je patrný z plánek, popisů a soupisu prací, které byly zhotoviteli zaslány v rámci poptávkového řízení k podání nabídky na VZMR s názvem „Malířské a lakýrnické práce pro objekt Domov Černovice“.

Soupis prací oceněný ze strany zhotovitele tvoří jako nedílná součást přílohu této SOD.

(2)

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení všech dodávek a činností dle této Smlouvy a úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a souvisejících prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Činnosti související s provedením díla zahrnují zajištění všech organizačních opatření k řádnému provedení díla, bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, úklid budovy a odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této Smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nespecifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.

(3)

V případě, že bude nutné provést dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách poptávkového řízení, a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce budou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, nebo dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z těchto okolností, je zhotovitel povinen provést soupis těchto dodatečných stavebních prací, změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 2 této SOD a předložit tento soupis, včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(5)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(6)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(7)

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(8)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

NABÍDKOVÁ CENA V KČ (PLATNOST NABÍDKOVÉ CENY PO CELOU DOBU REALIZACE)			
Cena celkem bez DPH v Kč	Samostatně 15% DPH v Kč	Samostatně 21% DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
613 514,-	82 710,45,-	13 022,52,-	709 147,97,-

V souladu se zadávacími podmínkami poptávkového řízení, je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

(2)

Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je oceněný soupis prací a podrobné plány a popisy. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na poptávkové řízení s názvem: „Malířské a lakýrnické práce pro objekt Domov Černovice“ a zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací a podrobných plánech a popisech.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Předání a převzetí staveniště: do 14 dní ode dne oboustranného podepsání SOD

(2)

Dokončení stavebních prací,
předání díla a převzetí díla: do 26 kalendářních týdnů ode dne oboustranného podepsání SOD

(3)

Vyklizení staveniště: do pěti dnů od dokončení stavebních prací

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

(1)

Místem plnění jsou objekty na adrese Domov Černovice, Černovice 25, 345 62 Holýšov.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše 90 % ceny díla. Faktura bude vystavena po předání a převzetí celého díla. Konečná faktura (zbývajících 10% ceny díla) bude vystavena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí, po řádném vyzkoušení díla a po předání všech dokladů nutných ke zprovoznění díla. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli vždy **dva originály daňových účetních dokladů (faktur)**.

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

(7)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,

- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,
- l) výši daně; tato daň bude zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.

(8)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. V. (1. a 2. etapa) smlouvy, a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- c) Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. V. (1. a 2. etapa) smlouvy, a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:
Za objednatele:

Tel.: 725522831, p. Jirka
E-mail: vedoucicernovice@cssdomazlice.cz

Za zhotovitele: Tel.: 603 952 001, Lukáš Novotný
E-mail: NovotnyNN@seznam.cz

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami poptávkového řízení, na jehož podkladě byla uzavřena tato SOD.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru objektu a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(4)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(5)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(6)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetí osobě, a to do výše 1 000 000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(7)

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a objekt uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

(5)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) SOD.

(6)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti soupisu prací.

(7)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápisu o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XII. ZÁRUKY

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku **60 kalendářních měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(8)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(9)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného plnění, je objednatel

povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Soupis prací předal objednatel zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

(2)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(3)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

XV. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 1 000 000,- Kč.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XVI. UKONČENÍ SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

(2)

Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena poskytovateli.

(3)

Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že objednatel nesplní své povinnosti stanovené touto smlouvou a k jejich splnění nedojde ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v něm byla výpověď doručena objednateli.

XVII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(5)

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků v Registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu či dodatek zašle do 15 dnů po uzavření do Registru smluv Objednatel.

(6)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(7)

Tato SOD je elektronicky podepsána.

(8)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

V Žamberku

V Domažlicích

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Lukáš Novotný - majitel

Jaromír Jirka
Pověřen vedením
Centrum sociálních služeb Domažlice,
příspěvková organizace

VZ "Malířské a lakýrnické práce pro objekt Domov Černovice"

SOUPIS PRACÍ

Pořadové číslo	Termin realizace	01.12.2021 - 30.06.2022																										Celkem m2, ks, hod.	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH celkem v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
	Pořadové číslo	I.							II.								III.														
	Druh práce	Administrativní budova							Budova "Zámeček" (pavilon C)								Hlavní velká budova (pavilony A + B)														
		Přizemí	1. patro	Celkem m2, ks, hod.	Jednotková cena Kč / 1 m2, ks, hod. bez DPH	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč	Suterén	1. NP	2. NP	3. NP	Celkem m2, ks, hod.	Jednotková cena Kč / 1 m2, ks, hod. bez DPH	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč	Přizemí	1. patro	2. patro	Celkem m2, ks, hod.	Jednotková cena Kč / 1 m2, ks, hod. bez DPH	Cena celkem bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč						
1.	Malba bílá (v m2)	482,4	359,9	842,3	26,00	21 899,80	4 598,96	26 498,76	582,1	693,5	361,1	361,7	1 998,4	26,13	51 958,40	7 793,76	59 752,16	1 994,0	1 296,0	1 406,1	4 696,1	26,00	122 098,60	18 314,79	140 413,39	7 536,8 m2	295 954,80	69 407,51	365 362,31		
2.	Malba barevná (v m2)	238,9	816,8	1 055,7	30,00	31 285,20	4 049,89	35 335,09	45,2	194,8	318,4	318,5	946,9	33,00	32 194,60	4 829,19	37 023,79	975,4	1 201,0	1 154,7	3 331,1	33,00	113 257,40	16 988,61	130 246,01	8 833,7 m2	264 737,20	22 867,69	287 604,89		
3.	Lingusta - soklová omyvatelná (v m2)							0,00		28,5	24,5	24,6	77,6	30,00	6 984,00	1 047,60	8 031,60	214,4	169,7	154,0	538,1	40,00	48 429,00	7 264,35	55 693,35	615,7 m2	55 423,00	8 311,95	63 734,95		
4.	Okapové dřevě (v m2)							0,00									0,00		5,8	5,4	10,8	120,00	1 296,00	194,40	1 490,40	10,8 m2	1 296,00	194,40	1 490,40		
5.	Dřevěné zábradlí (v m2)							0,00									0,00	16,3	28,8	29,1	74,2	180,00	13 356,00	2 003,40	15 359,40	74,2 m2	13 356,00	2 003,40	15 359,40		
6.	Kovové zábradlí (v m2)							0,00		75,0			75,0	180,00	4 500,00	675,00	5 175,00	43,6			43,6	58,10	7 848,00	1 177,20	9 025,20	48,6 m2	12 348,00	1 852,20	14 200,20		
7.	Kovové + dřevěné zábradlí (v m2)		5,7	5,7	480,00	1 026,00	215,46	1 241,46									0,00								0,00	5,7 m2	1 026,00	215,46	1 241,46		
8.	Dveře + zárubně 60 (v ks)	4	2	6	700,00	4 200,00	882,00	5 082,00									0,00	0	1		1	498,00	498,00	104,85	603,85	7,0 ks	4 899,00	986,85	5 885,85		
9.	Dveře + zárubně 70 (v ks)							0,00									0,00	1	3	2	6	700,00	4 200,00	630,00	4 830,00	6,0 ks	4 200,00	630,00	4 830,00		
10.	Dveře + zárubně 80 (v ks)	5	5	10	800,00	8 000,00	1 680,00	9 680,00	1	1			2	800,00	1 600,00	240,00	1 840,00	1	1	3	5	800,00	4 000,00	600,00	4 600,00	17,0 ks	13 600,00	2 520,00	16 120,00		
11.	Dveře + zárubně 90 (v ks)	5	2	7	800,00	5 600,00	1 176,00	6 776,00	8	13	17	17	55	800,00	44 000,00	6 600,00	50 600,00	3	5	3	11	1000,00	8 800,00	1 320,00	10 120,00	73,0 ks	58 400,00	9 096,00	67 496,00		
12.	Dveře + zárubně 110 (v ks)	1		1	1 000,00	1 000,00	210,00	1 210,00									0,00	12	17	18	47	1 600,00	47 040,00	7 050,00	54 090,00	48,0 ks	48 000,00	7 260,00	55 260,00		
13.	Dveře + zárubně 115 (v ks)	1		1	1 000,00	1 000,00	210,00	1 210,00									0,00					1 000,00			0,00	1,0 ks	1 000,00	210,00	1 210,00		
14.	Dveře + zárubně 125 (v ks)									1			1	1 100,00	1 100,00	165,00	1 265,00		1	2	3	1 100,00	3 300,00	495,00	3 795,00	4,0 ks	4 400,00	660,00	5 060,00		
15.	Dveře + zárubně 135 (v ks)											1	1	1 100,00	1 100,00	165,00	1 265,00								0,00	1,0 ks	1 100,00	165,00	1 265,00		
16.	Dveře + zárubně 145 (v ks)																0,00	1	2	1	4	1 100,00	4 400,00	660,00	5 060,00	4,0 ks	4 400,00	660,00	5 060,00		
17.	Dveře + zárubně 180 (v ks)								1		1		2	1 200,00	2 400,00	360,00	2 760,00								0,00	2,0 ks	2 400,00	360,00	2 760,00		
18.	Rohové lícby (v ks)																	30	22	18	70	120,00	8 400,00	1 260,00	9 660,00	70,0 ks	8 400,00	1 260,00	9 660,00		
19.	Opravy (v hod.)																	24	23	19	66	250,00	18 480,00	2 772,00	21 252,00	66,0 hod.	18 480,00	2 772,00	21 252,00		
20.	Ostatní a vedlejší náklady					5,00	0,21	5,21							1,00	0,15	1,15						5,00	0,15	5,15		3,00	0,51	3,51		
Celkem						62 012,00	13 022,52	75 034,52							145 838,00	21 875,70	167 713,70						405 565,00	60 834,75	466 399,75		613 415,00	95 732,97	709 147,97		
Celkem etapa															207 850,00	34 886,22	242 736,22						405 565,00	60 834,75	466 399,75		613 415,00	95 732,97	709 147,97		

LUKÁŠ NOVOTNÝ
NA ROZÁRCE 984
ŽAMBERK 564 01
IČO:70140171 DIČ:CZ8207103663
TEL. 603 952 001

