

Kupní smlouva / Smlouva o finančním leasingu 1112300995

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující/ Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	46009/2700
Tel:	+420257091111		

Prodávající (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma:	MKD Kladno, S.R.O.	IČO:	03207242
Sídlo/místo podnikání:	Ke stadionu 2105, 272 01 Kladno	DIČ:	CZ03207242
Email:		Bankovní spojení:	4158619389/0800

Nájemce (dále jen „Nájemce“)

Obchodní firma:	Sociální služby Šternberk, příspěvková organizace	IČO:	70939730
Sídlo/místo podnikání:	Komenského 388/40, 785 01 Šternberk	Tel., Fax:	+420 777 781 436
Korespondenční adresa:	Komenského 388/40, 785 01 Šternberk	E-mail:	dvorska@socialnisluzby.cz
Zástupce nájemce:	Hana Dvorská ;	E-mail el. fakturace:	dvorska@socialnisluzby.cz
		Číslo OP/pasu zástupce nájemce:	207543784;

II. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPEĚ / LEASINGU

Předmět koupě / leasingu (dále jen „Předmět leasingu“)

Základní údaje o předmětu leasingu jsou uvedeny na přijímacím protokolu a dodavatelské faktuře.

Značka, model, typ:	Kia Picanto Picanto 1.0 DPI Comfort 49.00kW	Barva:	bílá
Druh předmětu:	Micro	Číslo karoserie:	KNAB2518APT985260
Stav předmětu:	viz přijímací protokol	Objem motoru:	998.0 ccm
Způsob použití:	Běžné použití	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Příslušenství:			

III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI / LEASINGU

Předběžná kupní cena bez DPH:	244 612 CZK bez DPH	Předběžná kupní cena vč. DPH:	295 980 CZK s DPH
Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou prodávajícím na pronajímatele.			
Měna splácení:	CZK	Paušální poplatek bez DPH:	0 % z kupní ceny vč. DPH , tj. 0,00 CZK
Výše mimořádné splátky:	20% z kupní ceny bez DPH	Mimořádná splátka zaplacená:	Na účet dodavatele
Druh a splatnost splátek:	Pevné, na konci spl. období	Zůstatková hodnota:	1 000 CZK
Počet leasingových splátek:	72	Smluvní délka leasingu:	72 měsíců
DPH hrazena:	DPH jednorázově	Předpokládaný termín předání:	10. 11. 2022
Kód a název akce:	772049 101801 Individuální akce LeaseAuto - FLT	Nabídka ze dne:	2. 11. 2022



Forma zajištění:

Verze všeobecných podmínek:

UCL_FL_AL_2022_2

Splátka k úhradě :

72 splátek ve výši 1,4219 % z kupní ceny bez DPH, tj. 3478.03 CZK s 1-měsíční periodou spláčení

Smluvní strany se dohodly na obsahu Všeobecných podmínek UniCredit Leasing CZ, a.s. pro poskytování úvěru/financování ve verzi specifikované shora v tomto čl. III. této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění je uvedeno na www.unicreditleasing.cz.

V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu.

VI. POJIŠTĚNÍ

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance

	Roční sazba/pojistné	Pojistné podmínky:
Havarijní pojištění součástí splátek	6 744,00 CZK Fix	Pojistná částka: 295 980 CZK; Spoluúčast 5%, min. 5 000 CZK ; Užití vozidla: Běžné použití; Rozhodná doba v měsících: 1022; Počet škod: 5; Zabezpečení: Imobilizér; Pojistné podmínky RH-980/19, H-390/19, H-364/19, H-371/19, H-372/19, H-695/19, H-380/19, H-367/19, H-374/19. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz Potvrzují, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal Informační dokument o pojistném produktu a Informace o zpracování osobních údajů v pojištění vozidel. Garantované pojistné po celou dobu trvání pojištění.
Povinné ručení součástí splátek	4 596,00 CZK Fix	Limit na věcné škody a ušlý zisk 70 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrčením 70 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Rozhodná doba v měsících: 1022; Počet škod: 5; Pojistné podmínky RH-980/19, H-390/19. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz . Potvrzují, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal Informační dokument o pojistném produktu a Informace o zpracování osobních údajů v pojištění vozidel. Garantované pojistné po celou dobu trvání pojištění.
Pojištění skel vozidla součástí splátek	2 490,00 CZK Fix	limit 100000,-; Spoluúčast 500 CZK Zvláštní pojistné podmínky pro doplňkové pojištění skel vozidla H-364/19

Plně znění uvedené verze Všeobecných pojistných podmínek (inále jen „VPP“) a doplňkových podmínek zmíněných výše v tomto čl. VI naleznete na www.unicreditleasing.cz.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění a havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotoveném převzal. Nájemce byl seznámen se všemi podmínkami a pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáními pojistné smlouvy zákonné odpovědnosti z provozu vozidla č. 168/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

Je-li dána pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vzešlého z této smlouvy, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Leasing CZ, a. s. v době podání žaloby.

Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě, u zpětného leasingu v Obchodních podmínkách pro zpětný leasing, příp. Všeobecné podmínky ke kupní smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a pronajímatelem jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing uvedené verze a že spolu se splátkovým kalendářem tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.

PLNÁ MOC: Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, které jsou spojené s přihlášením předmětu kupní smlouvy v Registru silničních vozidel. Do záznamů v technickém průkazu prosíme uvést: VLASTNÍK: UniCredit Leasing CZ, a. s. - smlouva č. 1112300995

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č. 104, č. ev. ČAK 12 662, se sídlem Bauerova 10, Brno, PSČ 603 00. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodčí. Zásilky zasílané na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,- Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabyvá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

Kladno, dne 2. 11. 2022

Kladno, dne 2. 11. 2022

Kladno, dne 2. 11. 2022

Pronajímatel
(místo, datum, podpis a razítko)

Nájemce
(místo, datum, podpis a razítko)

Prodávající
(místo, datum, podpis a razítko)

Monika Pýchová

Hana Dvorská,
ředitel

Monika Pýchová

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

Jména a příjmení podepsaných osob
(hůlkovým písmem)

KALKULACE

72 splátek		20 %
Schválení		Rychlé
Mimořádná leasingová splátka		59 196,10 CZK
DPH z leasingové smlouvy		63 071 CZK
Paušální poplatek		0,00 CZK
<hr/>		
Splátka (% z pořizovací ceny bez DPH)	72 splátek	1,4219 %
Splátka		3 478,03 CZK
Pojistné celkem		1 153,00 CZK
K úhradě		4 631,03 CZK
<hr/>		
Zůstatková hodnota (% z pořizovací ceny bez DPH)		0,41 %
Zůstatková hodnota		1 000,00 CZK

- **Platby zasílejte na účet 46009/2700** , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- **Variabilním symbolem je 1112300995** – číslo smlouvy o finančním leasingu .
- Splátkový kalendář obdržíte po převzetí předmětu poštou nebo elektronicky.

Kalkulováno dne: 2. 11. 2022

Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s.(pobočka Praha) (Pobočka)
Verze GATE: 1.31.0.1 (2. 11. 2022)



Pronajímatel:

UniCredit Leasing CZ, a.s.
Želetavská 1525/1
140 10 Praha 4
IČO: 15886492
DIČ: CZ699003373

Nájemce:

Sociální služby Šternberk, příspěvková organizace
Komenského 388/40
78501 Šternberk

Registrační adresa:

Sociální služby Šternberk, příspěvková organizace
Komenského 388/40
78501 Šternberk

IČO: 70939730

DIČ: CZ70939730

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1 Praha 4 140 92**Číslo účtu:** 46009/2700**IBAN:** CZ302700000000000046009**SWIFT:** BACXZPP

Datum vyhotovení splátkového kalendáře:

14.11.2022

Vážený nájemce,

dovolujeme si Vám oznámit, že na základě podepsaného Předávacího protokolu ze dne 10.11.2022 začíná první splátkové období leasingu prvním dnem v měsíci, který následuje po měsíci, ve kterém byl předmět leasingu předán.

Doba trvání leasingové smlouvy:

72 měsíců

Splatnost první řádné leasingové splátky:

9.12.2022

Doporučený datum úhrady splátky:**3 pracovní dny před splatností splátky, jelikož splátka se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet společnosti.**

Vzhledem ke změnám v oblasti regulace a legislativy upravující posuzování platební schopnosti klientů je nesmírně důležité důsledně dodržovat termíny splatnosti jednotlivých splátek i všech dalších účtovaných položek a vyhnout se jakémukoli, byť krátkodobému zpoždění.

V opačném případě mohou vzniknout nežádoucí komplikace související s případným budoucím financováním poskytnutým Vám naší společností nebo jakýmkoli jiným věřitelem.

Splatnost poslední řádné leasingové splátky:

9.11.2028

Všechny platby uhradte korektně s variabilním symbolem:

1112300995

V případě nesprávného variabilního symbolu mohou být účtovány poplatky za manuální identifikaci platby.

Vážený nájemce, jsme rádi, že jste využil služby právě naší společnosti na profinancování Vámi zvoleného předmětu leasingu. Za Vaši důvěru Vám upřímně děkujeme.

S pozdravem

UniCredit Leasing CZ, a.s.

Vyřizuje:

Telefon: +420 844 113 355

I. Identifikační údaje

Pronajímatel:

UniCredit Leasing CZ, a.s.
 Želetavská 1525/1
 140 10 Praha 4

IČO: 15886492
 DIČ: CZ699003373

Nájemce:

Sociální služby Šternberk, příspěvková organizace
 Komenského 388/40
 78501 Šternberk

Registrační adresa:

Sociální služby Šternberk, příspěvková organizace
 Komenského 388/40
 78501 Šternberk

IČO: 70939730
 DIČ: CZ70939730

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1 Praha 4 140 92
Číslo účtu: 46009/2700
IBAN: CZ3027000000000000046009
SWIFT: BACXCZPP
Variabilní symbol: 1112300995

Datum vyhotovení úč. dokladu a faktury pro DPH:

14.11.2022

II. Předmět leasingové smlouvy:**1112300995_01 Osobní automobil Kia Picanto Picanto 1.0 DPI Comfort, číslo karoserie (VIN): KNAB2518APT985260**

Odpisová skupina	CZ_2	
Cena předmětu bez DPH (jistina celkem)	244 612,00	CZK
DPH z ceny předmětu	51 368,52	CZK
Cena předmětu včetně DPH	295 980,52	CZK
Zůstatková hodnota bez DPH	1 000,00	CZK
Doba trvání leasingu	72	měsíců
Splácení	Měsíc	
Paušální poplatek - jednorázový	0,00	CZK
Sloupec 3 - Leasingová splátka	309 614,26	CZK
Sloupec 4 - Havarijní pojištění **	40 464,00	CZK
- Pojištění finanční ztráty **	14 976,00	CZK
Sloupec 5 - Povinné smluvní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozováním mot. vozidla **	27 576,00	CZK
Sloupec 6 - K úhrade (3+4+5)	392 630,26	CZK

Splátkový kalendář

Datum splatnosti	K úhradě	Číslo dokladu
Paušální poplatek:	0,00	
Prosíme uhradit odděleně od leasingové splátky pod variabilním symbolem 1112300995		

*DPH z paušálního poplatku odvedeno v rámci celkové faktury

1 Spl. č.	2 Datum splatnosti splátky	3 Leasingová splátka	4 Poistné (inkasované)	5 PZP (inkasované)	6 K úhradě (3+4+5)
-----------------	-------------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------------

Datum splatnosti	Datum zdanitelného plnění	Základ DPH	DPH	K úhradě po	Číslo dokladu	
Mimořádná splátka:	10.11.2022	10.11.2022	48 922,40	10 273,70	59 196,10	1112300995/000
Bylo-li uhrazeno, neplatte. Mimořádná leasingová splátka - viz samostatný daňový doklad.						

001	9.12.2022	3 478,03	770	383	4 631,03
002	9.1.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
003	9.2.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
004	9.3.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
005	9.4.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
006	9.5.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
007	9.6.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
008	9.7.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
009	9.8.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
010	9.9.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
011	9.10.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
012	9.11.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
013	9.12.2023	3 478,03	770	383	4 631,03
014	9.1.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
015	9.2.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
016	9.3.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
017	9.4.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
018	9.5.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
019	9.6.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
020	9.7.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
021	9.8.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
022	9.9.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
023	9.10.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
024	9.11.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
025	9.12.2024	3 478,03	770	383	4 631,03
026	9.1.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
027	9.2.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
028	9.3.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
029	9.4.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
030	9.5.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
031	9.6.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
032	9.7.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
033	9.8.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
034	9.9.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
035	9.10.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
036	9.11.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
037	9.12.2025	3 478,03	770	383	4 631,03
038	9.1.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
039	9.2.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
040	9.3.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
041	9.4.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
042	9.5.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
043	9.6.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
044	9.7.2026	3 478,03	770	383	4 631,03

1 Spl. č.	2 Datum splátnosti splátky	3 Leasingová splátka	4 Poistné (inkasované)	5 PZP (inkasované)	6 K úhradě (3+4+5)
045	9.8.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
046	9.9.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
047	9.10.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
048	9.11.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
049	9.12.2026	3 478,03	770	383	4 631,03
050	9.1.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
051	9.2.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
052	9.3.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
053	9.4.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
054	9.5.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
055	9.6.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
056	9.7.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
057	9.8.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
058	9.9.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
059	9.10.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
060	9.11.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
061	9.12.2027	3 478,03	770	383	4 631,03
062	9.1.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
063	9.2.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
064	9.3.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
065	9.4.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
066	9.5.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
067	9.6.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
068	9.7.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
069	9.8.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
070	9.9.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
071	9.10.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
072	9.11.2028	3 478,03	770	383	4 631,03
Celkem:		309 614,26	55 440,00	27 576,00	392 630,26