

**Nemocnice Žatec o.p.s.**

Husova 2796

438 01 Žatec

IČ: 25026259

**Richters.cz s. r. o.**

**Husova 2796**

**438 01 Žatec**

IČO : 27320529

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 11.11.2022

**dodatek č. 1/22**

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.1.2023**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2021

Míra inflace v roce 2021 byla dle ČSÚ

u vodného a stočného činí cena

u elektrické energie činí cena

u otopu činí cena

**3,8%**

**113,31Kč/m<sup>2</sup>**

**8,66Kč/kWh**

**43,10Kč/m<sup>2</sup> měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	185,50 m <sup>2</sup>	1271,30 Kč/m <sup>2</sup> /rok	19 652 Kč
Voda	0,32 m <sup>3</sup> /den	113,31 Kč/m <sup>3</sup>	1 088 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		3 451 Kč
El. Energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		259 Kč
Odpad	1,00	170,00 Kč/měsíc	170 Kč
Otop	185,50 m <sup>2</sup>	43,10 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	7 995 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	185,50 m <sup>2</sup>	6,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	1 113 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>34 428 Kč</b>

CELKEM podnájem	19 652 Kč
CELKEM služby	14 776 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.