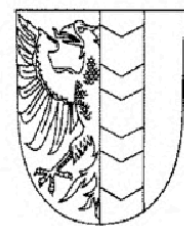


označení smlouvy oprávněného: 14264



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava  
 Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
 IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
 Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 9075001349  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
 ID datové schránky: 5eabx4t  
 Zastoupen: [redacted] primátorem  
 - dále také jen „povinný“

**Oprávněný z věcného břemene:** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
 Se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
 IČ, DIČ: 45193665, CZ45193665  
 Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347  
 Zastoupen: [redacted]  
 ID datové schránky: 4xff9pv  
 - dále také jen „oprávněný“

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - 2896/11, ostatní plocha,
  - 2963/4, ostatní plocha,
  - 3015, ostatní plocha,
  - 3024/4, ostatní plocha,
  - 3027, ostatní plocha,
  - 3028, ostatní plocha,
 které leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**, v obci Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3618 (dále také jen „předmětné pozemky“).

2. Oprávněný v rámci stavby „Opava, ul. Nádražní okruh, náměstí Svobody – výměna vodovodu“, a také v rámci stavby „Opava, ul. Otická, náměstí Svobody, sady Svobody – rekonstrukce kanalizace“ umístil do předmětných pozemků následující zařízení:
  - **podzemní vedení vodovodního řadu** (dále také jen „**vodovodní řad**“)
  - **podzemní vedení kanalizační stoky** (dále také jen „**kanalizační stoka**“).
3. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby vodovodního řadu a stavby kanalizační stoky.
4. Podzemní vedení vodovodního řadu je umístěno v částech předmětných pozemků parc. č. 2896/11, parc. č. 2963/4, parc. č. 3024/4, parc. č. 3027, parc. č. 3028 vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5919-73/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, podzemní vedení kanalizační stoky je umístěno v částech předmětných pozemků parc. č. 2963/4, parc. č. 3015, parc. č. 3027 vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5940-73/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, kterými se mimo jiné vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou, a které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrické plány pro vymezení věcného břemene**“).

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezených geometrickými plány pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu oprávněného:
  - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků podzemní vedení vodovodního řadu a podzemní vedení kanalizační stoky (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětného pozemku v souvislosti s provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu nebo kanalizační stoky.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **104.940,00 Kč** (slovy: **stočtyři tisíc devětset čtyřicet korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši, tj. **22.037,00 Kč**. Celková úplata včetně DPH činí **126.977,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. V daňovém dokladu bude uveden název vodovodního řadu „Opava, ul. Nádražní okruh, náměstí Svobody – výměna vodovodu“ název kanalizační stoky „Opava, ul. Otická, náměstí Svobody, sady Svobody – rekonstrukce kanalizace“.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu nebo kanalizační stoky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv.
7. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu nebo kanalizační stoky je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodního řadu a kanalizační stoky upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále také jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“).

Článek IV.  
Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dva geometrické plány: geometrický plán pro vymezení věcného břemene (Příloha č. 1 - vodovodní řad) a geometrický plán pro vymezení věcného břemene (Příloha č. 2 - kanalizační stoka).
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající z části Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00K3XAY) uzavřené mezi smluvními stranami dne 12. 8. 2021 a z části Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00K3ZQC) uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. 1. 2021.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 25. 5. 2022 usnesením číslo 4532/108/RM/22/1b.

V Opavě dne 28. 11. 2022

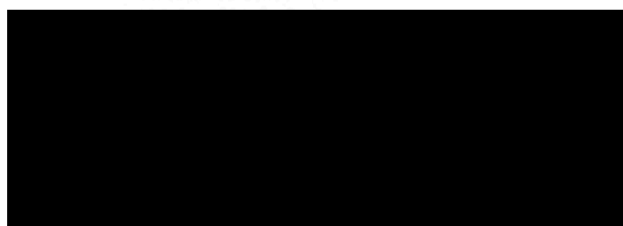
V ..... dne -9. 11. 2022

Za povinného:

Za oprávněného:



primátor



Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava, a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory.  
709 00 Ostrava 9