

## Dohoda o mimosoudním řešení sporu s dohodou o narovnání

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená mezi

**Národním památkovým ústavem**, IČ 7503233, DIČ CZ 7503233, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, zastoupeným Mgr. et Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem Územní památkové správy v Praze; adresa pro doručování Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3 (dále jen „Národní památkový ústav“)  
na jedné straně

a

společností **TECHNISERV, spol. s r. o.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C. 5239, IČ 44264020, DIČ CZ 44264020, se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4, zastoupenou Ing. Jindřichem Fornůskem, Ph.D., jednatelem; adresa pro doručování Moskevská 86, 101 00 Praha 10  
(dále jen „TECHNISERV“)  
na druhé straně

(Národní památkový ústav a TECHNISERV společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)

jak následuje:

- (A) Strany uzavřely dne 02.08.2021 dohodu o mimosoudním jednání, v jejímž smyslu zahájily dne 24.09.2020 mimosoudní jednání a zároveň vyjádřily vůli odstranit mezi nimi existující spornost v jejich dále uvedených právech a jim odpovídajících povinnostech cestou mimosoudního jednání Stran (dále jen „*Dohoda o mimosoudním jednání*“),
- (B) Strany po uzavření Dohody o mimosoudním jednání vedly jednání za účelem odstranění v předchozím písm. (A) uvedené spornosti, jímž se Stranám podařilo dosáhnout cíle vytknutého Dohodou o mimosoudním jednání, a to odstranit nastolenou spornost v jejich dále uvedených právech a jim odpovídajících povinnostech cestou mimosoudního jednání Stran,

a to tak, jak Stranami sjednáno v této Dohodě:

## 1. Úvodní ustanovení

### 1.1 Strany konstatují, že mezi sebou uzavřely dále uvedené smlouvy:

- a) dne 28.06.2017 Strany uzavřely smlouvu o dílo č. (dle interní evidence Národního památkového ústavu) 2026H1170016, NPÚ-ÚPS/374/2017, kterou se TECHNISERV zavázal provést stavbu okružní komunikace s vegetačním doprovodem a elektroinstalací provozního osvětlení na státním hradě a zámku Bečov nad Teplou a Národní památkový ústav se zavázal od TECHNISERVu dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla a v souvislosti s tím Strany ve smlouvě o dílo upravily i svá další vzájemná práva a jim odpovídající povinnosti včetně ujednání o utvrzení příslušného dluhu obou Stran smluvní pokutou s tím, že ke smlouvě o dílo Strany uzavřely celkem čtyři dodatky (dále také jen „*SoD na okružní komunikaci*“);
- b) dne 03.10.2017 Strany uzavřely smlouvu o dílo č. (dle interní evidence Národního památkového ústavu) 2026H1170020, NPÚ-ÚPS/505/2017, kterou se TECHNISERV zavázal provést pro Národní památkový ústav slavnostní osvětlení okružní komunikace na státním hradě a zámku Bečov nad Teplou a Národní památkový ústav se zavázal od TECHNISERVu dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla a v souvislosti s tím Strany ve smlouvě o dílo upravily i svá další vzájemná práva a jim odpovídající povinnosti včetně ujednání o utvrzení příslušného dluhu obou Stran smluvní pokutou s tím, že ke smlouvě o dílo Strany uzavřely celkem tři dodatky (dále také jen „*SoD na slavnostní osvětlení*“), přičemž Národní památkový ústav následně zjistil, že ve vztahu k *SoD na slavnostní osvětlení* nebyla splněna podmínka uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále také jen „*ZRS*“) a *SoD na slavnostní osvětlení* tak byla od počátku zrušena;
- c) dne 15.06.2020 Strany k vypořádání bezdůvodného obohacení, vzniklého z důvodu dle předchozího písm. b) tohoto bodu 1.1 této Dohody uzavřely dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a dohodu o narovnání č. (dle interní evidence Národního památkového ústavu) 2026H1200009, NPÚ-ÚPS – 420/42497/2020 (dále také jen „*Dohoda o narovnání*“), která byla řádně uveřejněna v registru smluv podle ZRS a kterou se Strany mj. dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 občanského zákoníku vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené *SoD na slavnostní osvětlení* plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené *SoD na slavnostní osvětlení* s tím, že se zároveň ve smyslu ust. § 1903 občanského zákoníku Strany dohodly, že se nadále co do právních následků plynoucích z plnění podle zrušené *SoD na slavnostní osvětlení* a přijatého dle Dohody o narovnání budou řídit jejich ujednáními obsaženými ve *SoD na slavnostní osvětlení*;
- d) dne 16.04.2020 Strany uzavřely dohodu o narovnání č. (dle interní evidence Národního památkového ústavu) 2026H1200009, NPÚ-ÚPS/2026H1200003420/20219/2020 (dále také jen „*Dohoda o narovnání z 16.04.2020*“), kterou si Strany ve skutečnosti potvrdily všechny neuhrazené

pohledávky a nároky, které vůči sobě k datu podpisu dohody měly, a narovnaly je tak, že své vzájemné v dohodě specifikované pohledávky mezi sebou dohodou započítaly k datu jejího uzavření a Národní památkový ústav zaplatil na účet TECHNISERVu výslednou částku.

- 1.2 Strany dále konstatují i to, že ohledně TECHNISERVem jako zhotovitelem Národním památkovému ústavu jako objednateli poskytnutého plnění ke splnění SoD na okružní komunikaci a SoD na slavnostní osvětlení sepsaly a podepsaly dne 29.06.2018 předávací protokol ohledně dodávky a montáže slavnostního osvětlení dle SoD na slavnostní osvětlení a dne 20.07.2018 předávací protokol ohledně stavby SO 04 – Okružní komunikace SHZ Bečov nad Teplou dle SoD na okružní komunikaci s tím, že soupis vad a nedodělků k předanému dílu dle SoD na okružní komunikaci a k předanému dílu dle SoD na slavnostní osvětlení Strany aktualizovaly naposledy dne 30.10.2018.

## **2. Spornost v právech a povinnostech Stran**

- 2.1 Národní památkový ústav konstatuje, že ohledně plnění poskytnutého TECHNISERVem ke splnění jeho příslušných povinností ze smluv uvedených pod bodem 1.1 písm. a) až c) této Dohody namítl, že je dle jeho názoru plněním vadným a plněním opožděným, a vůči TECHNISERVu uplatnil nároky z práv z vadného plnění podle SoD na slavnostní osvětlení a podle SoD na okružní komunikaci, resp. ze záruky poskytnuté TECHNISERVem Národním památkovému ústavu těmito uvedenými smlouvami a dále vůči TECHNISERVu uplatnil po uzavření Dohody o narovnání z 16.04.2020 nárok na zaplacení smluvních pokut z důvodu jím tvrzeného prodlení TECHNISERVu jako zhotovitele s dokončením a předáním díla dle SoD na okružní komunikaci a díla dle SoD na slavnostní osvětlení ve spojení s Dohodou o narovnání, jakož i pro případ prodlení s odstraněním uplatněných vad díla dle SoD na okružní komunikaci, včetně nároku na zaplacení poplatku za náklady spojené s uplatněním pohledávek podle ust. § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., přičemž TECHNISERV všechny uvedené nároky uplatněné Národním památkovým ústavem vůči TECHNISERVu jako dle jeho tvrzení neoprávněné odmítl, čímž v příslušných právech Národního památkového ústavu a jím odpovídajících povinnostech společnosti TECHNISERV nastolil spornost (dále jen „*Sporná práva Národního památkového ústavu*“).
- 2.2 TECHNISERV konstatuje, že vůči Národním památkovému ústavu uplatnil nárok na vydání pozastávky podle SoD na okružní komunikaci ve spojení se soupisem vad a nedodělků k předanému dílu dle SoD na okružní komunikaci ze dne 30.10.2018 ve výši 670.235,- Kč (tj. slovy: šest set sedmdesát tisíc dvě stě třicet pět korun českých), což odpovídá 10 % ceny díla podle SoD na okružní komunikaci bez DPH (dále také jen „*Pozastávka*“), nárok na zaplacení smluvní pokuty z důvodu jím tvrzeného prodlení Národního památkového ústavu se zaplacením ceny díla podle SoD na slavnostní osvětlení a ceny díla podle SoD na okružní komunikaci a nárok na zaplacení ceny za jím tvrzený výkon autorského dozoru nad rámec původně sjednaného rozsahu autorského dozoru dle SoD na slavnostní osvětlení a dle SoD na okružní komunikaci, přičemž Národní památkový ústav všechny uvedené nároky uplatněné TECHNISERVem vůči Národním památkovému ústavu jako neoprávněné odmítl,

čímž v příslušných právech TECHNISERVu a jim odpovídajících povinnostech Národního památkového ústavu nastolil spornost (dále jen „*Sporná práva TECHNISERVu*“).

- 2.3 Národní památkový ústav konstatuje, že dne 30.06.2021 uplatnil část Sporných práv Národního památkového ústavu vůči TECHNISERVu žalobou u Obvodního soudu pro Prahu 6, o níž je vedeno soudní řízení pod sp. zn. 42 C 317/2021 (dále jen „*Soudní řízení*“), přičemž společnost TECHNISERV na svoji obranu v Soudním řízení uplatnila dne 28.01.2022 vůči Národnímu památkovému ústavu část Sporných práv TECHNISERVu. Strany souhlasně konstatují, že Soudní řízení bylo k jejich návrhu usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 6. května 2022, č.j. 42 C 317/2021-90 přerušeno.
- 2.4 Strany prohlašují, že žádná ze Stran k okamžiku účinnosti této Dohody nepostoupila žádnou pohledávku odpovídající jejímu spornému právu třetí osobě.

### **3. Předmět Dohody**

- 3.1 Předmětem této Dohody je mimosoudní narovnání všech Sporných práv Národního památkového ústavu a jim odpovídajících povinností TECHNISERVu, všech Sporných práv TECHNISERVu a jim odpovídajících povinností Národního památkového ústavu, jakož i veškerých dalších vzájemných práv a jim odpovídajících povinností, ať už k peněžitému nebo nepeněžitému plnění, plynoucích Stranám ze SoD na okružní komunikaci a v souvislosti s ní, a dále ze SoD na slavnostní osvětlení ve spojení s Dohodou o narovnání a v souvislosti s nimi (čl. 2 této Dohody), včetně veškerých práv na smluvní pokuty, na náhradu újmy, nároků na zaplacení nákladů spojených s uplatněním práv z vadného plnění, ze záruky a dalších práv v souvislosti s uplatněným vadným plněním a vymáháním uvedených nároků, včetně nároků na právní zastoupení, tj. veškerých závazků, které tyto vzájemné práva a povinnosti představují, vyjma práv a povinností popsanych v odst. 4.5 této Dohody (dále souhrnně jen „*Narovnávaná sporná práva Stran*“).
- 3.2 Předmětem této Dohody je dále i úprava postupu Stran za účelem zastavení Soudního řízení.

### **4. Narovnání**

- 4.1 Za účelem odstranění spornosti Strany sjednávají, že Narovnávaná sporná práva Stran a jim odpovídající povinnosti vždy druhé Strany, jakož i závazky z nich vyplývající účinností této Dohody bez náhrady zanikají, Strany si nebudou mezi sebou nic plnit ani vydávat (dále jen „*Narovnání*“).
- 4.2 Strany souhlasně prohlašují a potvrzují, že po Narovnání popsáném v odst. 4.1 tohoto článku Dohody vůči sobě nemají žádné závazky či pohledávky a navzájem si nic nedluží. Národnímu památkovému ústavu zůstává v důsledku Narovnání částka 670.235,- Kč (tj. slovy: šest set sedmdesát tisíc dvě stě třicet pět korun českých) odpovídající Pozastávce, přičemž Národní památkový ústav má právo si tuto částku ponechat a nemá proto povinnost ji vrátet TECHNISERVu.

- 4.3 Národní památkový ústav prohlašuje, že po provedeném Narovnání nemá vůči TECHNISERVu žádná sporná práva, tedy ani taková, která vůči TECHNISERVu uplatnil v Soudním řízení.
- 4.4 TECHNISERV prohlašuje, že po provedeném narovnání nemá vůči Národnímu památkovému ústavu žádná sporná práva, tedy ani taková, která v rámci procesní obrany uplatnil vůči Národnímu památkovému ústavu v Soudním řízení.
- 4.5 Strany se dohodly, že Narovnáním nejsou dotčeny práva a povinnosti ze záruky, poskytnuté TECHNISERVem na jím provedený předmět díla, na kterém nebyly provedeny žádné úpravy, změny, ani zásahy Národním památkovým ústavem či jím pověřenou třetí osobou, z titulu vad vyskytnuvších se poprvé až po nabytí účinnosti této Dohody a bez zbytečného odkladu poté u TECHNISERVu uplatněných, a to na základě SoD na okružní komunikaci nejpozději do konce záruční doby, která skončí dne 20. 7. 2023, a na základě SoD na slavnostní osvětlení ve spojení s Dohodou o narovnání nejpozději do konce záruční doby, která skončí dne 29. 6. 2023, ledaže by po nabytí účinnosti této Dohody nastala situace, s níž zákon spojuje stavení záruční doby.
- 4.6 Strany prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by ke dni uzavření této Dohody měly jiná vzájemná práva a povinnosti, než které jsou předmětem Narovnání, anebo že by jim taková práva či povinnosti, resp. pohledávky a závazky měly vzniknout, a stejně tak jim nejsou známy ani žádné vady děl provedených TECHNISERVem základě SoD na okružní komunikaci a SoD na slavnostní osvětlení ve spojení s Dohodou o narovnání, které nejsou předmětem Narovnání.

## **5. Zastavení Soudního řízení**

- 5.1 Do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této dohody Národní památkový ústav doručí Obvodnímu soudu pro Prahu 4 z důvodu uzavření mimosoudní dohody zpětvzetí žaloby a navrhne zastavení řízení a informuje soud o tom, že se vzdává práva na náhradu nákladů řízení v souvislosti s jeho zastavením (dále jen „Zpětvzetí žaloby“). Národní památkový ústav doručí TECHNISERVu Zpětvzetí žaloby výše uvedeného obsahu do dvou pracovních dnů od jeho doručení soudu. TECHNISERV do dvou pracovních dnů poté, co obdrží Zpětvzetí žaloby, udělí souhlas se zastavením Soudního řízení, resp. shodně navrhne zastavení řízení na základě Zpětvzetí žaloby a zároveň informuje soud o tom, že se vzdává práva na náhradu nákladů řízení v souvislosti s jeho zastavením.
- 5.2 Strany se zavazují poskytnout si veškerou další součinnost potřebnou k tomu, aby Soudní řízení bylo pravomocně zastaveno, aniž by některé ze Stran byla soudem uložena povinnost nahradit druhé Straně náklady Soudního řízení.

## **6. Závěrečná ujednání**

- 6.1 Tato Dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze Stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
- 6.2 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami. Tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí Národní památkový ústav do tří (3) dnů od obdržení stejnopisu této Dohody opatřené podpisy Stran. Strany berou na vědomí, že tato Dohoda může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

- 6.3 Strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Změny a/nebo doplnění této Dohody musejí být vyhotoveny písemně a podepsány Stranami; to platí i pro vzdání se požadavku písemné formy. Za písemnou formu se pro účely této Dohody nepovažuje forma elektronické komunikace, ledaže by byla opatřena elektronicky zaručeným podpisem oprávněných zástupců Stran.
- 6.5 Pokud to bude možné, pak každé ustanovení této Dohody bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušných zákonných ustanovení účinné a platné, avšak v případě, že některé ustanovení této Dohody bude dle příslušného zákonných ustanovení nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ustanovení neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti resp. neplatnosti a zbývající ustanovení této Dohody budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách resp. doplněních této Dohody, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této Dohody nezbytné.
- 6.6 Strany prohlašují, že s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.
- 6.7 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Národního památkového ústavu uveřejněny na webových stránkách [REDAKCE] v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Národní památkový ústav:

Elektronický podpis - 28.11.2022  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal  
IČO: NTRCZ-75032333  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 21.12.2024

Mgr. et Mgr. et Mgr. Petr Spejchal  
ředitel Územní památkové správy v Praze

Za TECHNISERV, spol. s r. o.:

Ing. Jindřich Fornůsek  
Digitálně podepsal  
Ing. Jindřich Fornůsek  
Datum: 2022.11.29  
13:35:57 +01'00'

Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.  
jednatel