



# Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **22/SML0618/02/SoD/PIT**

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 2426582/0800

#### Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Iva Tomešová, vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: tomesova.i@kr-ustecky.cz / 475 567 614

#### Zástupce pro věcná a technická jednání:

Miroslav Nápravník, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 567 251

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **Intermont, Opatrný, s.r.o.**  
Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov  
Zastoupený: Daniel Opatrný a Ing. Marek Opatrný, jednatelé společnosti  
IČ:(RČ): 49900854  
DIČ: CZ49900854  
Bank. spojení: KB, a.s. Chomutov  
číslo účtu: 19-2085700207/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Daniel Opatrný, jednatel společnosti

E-mail/telefon: opatrnny@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 020

Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

E-mail/telefon: intermont@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 238



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ivan Pavliš  
E-mail/telefon: pavlis@intermont-opatrnny.cz / +420 774 712 058  
Martin Holý  
E-mail/telefon: holy@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 234

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 5877.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 2 KE SMOUVĚ O DÍLO**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č. 22/SML0618/SoD/PIT uzavřené dne 21. 02. 2022 na akci: „**Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov“**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

##### **Bod 2. čl. I. se doplňuje tímto textem:**

Předmětem plnění této změny smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby. Jedná se o změny:

##### **Dílčí změna 1:**

##### **Změna odvodu kondenzátu**

Jedná se o náhradní řešení odvodu kondenzátu z rekuperačních jednotek. Odvod kondenzátu je veden z jednotky vnitřkem potrubí odvádějícím odpadní vzduch směrem ven čerpadlem kondenzátu. Změna navrženého řešení odvodu kondenzátu je stejně kvalitní jako původně navržené řešení a zároveň za nižší cenu.

Kompletní soupis přípočtových a odpočtových položek a zdůvodnění změn je uveden v příloze č. 1 - odsouhlasený změnový list č. 1 a jeho příloh.

### **II.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

##### **Bod 1. čl. III se ruší v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 2. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkových rozpočtů odsouhlasené změny č. 2, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

1.1 Nová cena díla upravená tímto dodatkem č. 2 činí **11 278 182,35 Kč** (slovy: jedenáctmilionůdvěstěsedmdesát tisícstoosmdesát dvaatřicetpěthaléřů) **bez DPH a**

**13 646 600,64 Kč** (slovy: třináctmilionůšestsetčtyřicetšesttisícšestsetašedesátčtyřihaléřů) **s 21% DPH**

1.2 Původní cena díla byla sjednána ve výši **10 698 011,- Kč** (slovy: desetmilionůšestsetdevadesátosmtisícjedenáctkorunčeských) **bez DPH** a **12 944 593,- Kč** (slovy: dvanáctmilionůdevětsetčtyřicetčtyřitisícepětsetdevadesáttřikorunyčeské) **včetně 21 % DPH**

1.3 Hodnota dodatku č. 1 činí **588 482,99 Kč** (slovy: pětsetosmdesátosmtisícčtyřistaosmdesátdvěkorunydevadesátdevěthaléřů) **bez DPH** a **712 064,42 Kč** (slovy: sedmsetdvanácttisícšedesátčtyřikorunyčtyřicetdvahaléřů) **s 21% DPH**

1.4 Hodnota dodatku č. 2 činí **- 8 311,64,- Kč** (slovy: mínusosmtisícťristajedenáctašedesátčtyřihaléřů) **bez DPH** a **-10 057,08 Kč** s 21% DPH (slovy: mínusdesettisícpadesátsedmaosmdesetihaléřů)

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 1 činí 3 977 211,99 Kč bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 1 činí 3 388 729,- Kč bez DPH.

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 2 činí 99 198,36 Kč bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 2 činí 107 510,- Kč bez DPH.

### **III. Závěrečná ustanovení**

#### **Bod 1 čl. IX se doplňuje textem v tomto znění:**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Iva Tomešová, vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 106/58R/2022 ze dne 24.11. 2022.

#### **Doplňuje se bod 6. čl. IX v tomto znění:**

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 9u4vt6t / na e-mail: cidlova @

intermot-opatrný.cz. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

V Ústí nad Labem dne .....

V Jirkově dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:  
Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve  
vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední  
odborná škola Litvínov“

**Číslo změny: 2**

**Datum: 11.11.2022**

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Změna odvodu kondenzátu z rekuperačních  
jednotek

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)	-76 800,00
Přechod z PPr 16 na 3/4"M	-4 290,00
Přechod z HT 32 na PPr 16	-5 940,00
Potrubí PPr 16 PN6	-6 480,00
Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu	-14 000,00
<b>Celkem odpočty</b>	<b>-107 510,00</b>
Čerpadla kondenzátu D+M	94 474,63
Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M	4 723,73
<b>Celkem přípočty</b>	<b>99 198,36</b>
<b>CELKEM přípočty a odpočty</b>	<b>-8 311,64</b>

Počet listů příloh: 1 list příloh změnového rozboru

Navrhovaná změna ceny díla: -8 311,64 (bez DPH)

**zvýšení ceny o**

**99 198,36 Kč**

**snížení ceny o**

**107 510,00 Kč**

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

**prodloužení lhůty o**

0 dní

**zkrácení lhůty o**

0 týdnů

Za zhotovitele:

Za TDS:

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> <b>Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov“</b>		<b>Číslo změny: 2</b>																								
		<b>Datum: 11.11.2022</b>																								
Určeno pro	projektanta <input type="checkbox"/>	TDS <input type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input type="checkbox"/>																						
Odesláno/předán:	poštou el. <input checked="" type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>																						
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:																										
Návrh je podložen položkovými rozpočty:																										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)</td> <td style="text-align: right;">-76 800,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Přechod z PPr 16 na 3/4"M</td> <td style="text-align: right;">-4 290,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Přechod z HT 32 na PPr 16</td> <td style="text-align: right;">-5 940,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Potrubí PPr 16 PN6</td> <td style="text-align: right;">-6 480,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu</td> <td style="text-align: right;">-14 000,00</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Celkem odpočty</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-107 510,00</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Čerpadla kondenzátu D+M</td> <td style="text-align: right;">94 474,63</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M</td> <td style="text-align: right;">4 723,73</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Celkem přípočty</b></td> <td style="text-align: right;"><b>99 198,36</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>CELKEM přípočty a odpočty</b></td> <td style="text-align: right;"><b>-8 311,64</b></td> </tr> </table>					Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)	-76 800,00	Přechod z PPr 16 na 3/4"M	-4 290,00	Přechod z HT 32 na PPr 16	-5 940,00	Potrubí PPr 16 PN6	-6 480,00	Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu	-14 000,00	<b>Celkem odpočty</b>	<b>-107 510,00</b>			Čerpadla kondenzátu D+M	94 474,63	Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M	4 723,73	<b>Celkem přípočty</b>	<b>99 198,36</b>	<b>CELKEM přípočty a odpočty</b>	<b>-8 311,64</b>
Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)	-76 800,00																									
Přechod z PPr 16 na 3/4"M	-4 290,00																									
Přechod z HT 32 na PPr 16	-5 940,00																									
Potrubí PPr 16 PN6	-6 480,00																									
Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu	-14 000,00																									
<b>Celkem odpočty</b>	<b>-107 510,00</b>																									
Čerpadla kondenzátu D+M	94 474,63																									
Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M	4 723,73																									
<b>Celkem přípočty</b>	<b>99 198,36</b>																									
<b>CELKEM přípočty a odpočty</b>	<b>-8 311,64</b>																									
Počet připojených listů: 1		Počet připojených výkresů:0																								
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla vč. dodatku č.1: 11 286 493,99 (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:																								
Zvýšení ceny o	<b>99 198,36 Kč (bez DPH)</b>	prodloužení lhůty o	0 dní																							
Snížení ceny o	<b>107 510,00 Kč (bez DPH)</b>	zkrácení lhůty o	0 týdnů																							
<b>Celková cena po změně</b>	<b>11 278 182,35 Kč (bez DPH)</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	172 dní od předání místa plnění (staveniště)																							
Změna byla vyvolána	změny ze strany provozovatele	<input checked="" type="checkbox"/>																								
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>																								
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/ <input checked="" type="checkbox"/>																									
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.																										
<b>Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 11.11.2022</b>																										
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:																								
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:																								

# Žádost včetně zdůvodnění změn

**Název akce:** Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov“  
**Zhotovitel:** Intermont, Opatrný, s.r.o.

## 1. Změna odvodu kondenzátu

Jedná se o náhradní řešení odvodu kondenzátu z rekuperačních jednotek. Projektant předpokládal řešení přímého odvodu z jednotky skrze obvodový plášť. Takové řešení vynucuje použití topného elementu, který zabraňuje zámrazu kondenzátu v době, kdy poklesnou teploty v exteriéru pod 0°C.

Zhotovitel použil řešení, kdy je z jednotky veden odvod kondenzátu vnitřkem potrubí odvádějícím odpadní vzduch směrem ven čerpadlem kondenzátu. Změna navrženého řešení odvodu kondenzátu je stejně kvalitní jako původně navržené řešení a zároveň za nižší cenu.

- Není nutné aktivní ohřev odvodu kondenzátu, protože teplota v odpadním potrubí nikdy nedosáhne teploty nižší než 0°C
- Není nutné zhotovovat samostatný prostup pro potrubí kondenzátu
- Zařízení je jednodušší a tím i preventivně má vyšší odolnost proti poruchám
- Provozní náklady vlivem absence ohřevu jsou nižší

## Nezbytnost vyvolaných změn:

§ 222 odst. 7 Zákona č. 134/2016

„Jedná o výhodné řešení, které zároveň přináší levnější variantu.“

## Vliv změny na cenu:

### *Změna odvodu kondenzátu*

Změna navrženého řešení odvodu kondenzátu je stejně kvalitní jako původně navržené řešení a zároveň za nižší cenu.

Dne: 14.11.2022

Zpracoval: Martin Holý

Podpis zmocněnce objednatele TDI, datum, razítko:	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:
Podpis objednatele, datum, razítko:	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:



## Příloha 1

## Úprava odvodu kondenzátu

### Vysvětlení

Zhotovitel použil řešení, kdy je z jednotky veden odvod kondenzátu vnitřkem potrubí odvádějícím odpadní vzduch směrem ven čerpadlem kondenzátu. Změna navrženého řešení odvodu kondenzátu je stejně kvalitní jako původně navržené řešení a zároveň za nižší cenu.

### Vliv změny na cenu

Výše popsaná změna se projeví snížením ceny za dodávku a montáž odvodu kondenzátu

*Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 7 ZZZV.*

Položka	jednotka	počet	cena dodávky jedin.	cena dodávky celkem	cena montáže jedin.	cena montáže celkem	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH po indexaci	Cena odst 4	cena odst 7	cena odst. 6
<b>Odvod kondenzátu</b>											
Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)	ks	-32	1 900 Kč	-60 800 Kč	500 Kč	-16 000 Kč	-76 800,00 Kč	-76 800,00 Kč	0,00 Kč	-76 800,00 Kč	
Pozn: <b>Indexováno</b> - samostatný cenový rozbor											
Přechod z PPr 16 na 3/4"M	ks	-33	60 Kč	-1 980 Kč	70 Kč	-2 310 Kč	-4 290,00 Kč	-4 290,00 Kč	0,00 Kč	-4 290,00 Kč	
Pozn: <b>Indexováno</b> - samostatný cenový rozbor											
Přechod z HT 32 na PPr 16	ks	-33	100 Kč	-3 300 Kč	80 Kč	-2 640 Kč	-5 940,00 Kč	-5 940,00 Kč	0,00 Kč	-5 940,00 Kč	
Pozn: <b>Indexováno</b> - samostatný cenový rozbor											
Potrubí PPr 16 PN6	bm	-72	30 Kč	-2 160 Kč	60 Kč	-4 320 Kč	-6 480,00 Kč	-6 480,00 Kč	0,00 Kč	-6 480,00 Kč	
Pozn: <b>Indexováno</b> - samostatný cenový rozbor											
Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu	kmpl	-1	0 Kč	0 Kč	14 000 Kč	-14 000 Kč	-14 000,00 Kč	-14 000,00 Kč	0,00 Kč	-14 000,00 Kč	
Pozn: <b>Indexováno</b> - samostatný cenový rozbor											
Čerpadla kondenzátu D+M	R kmpl	33	2 300 Kč	75 900 Kč	700 Kč	23 100 Kč	99 000,00 Kč	94 474,63 Kč	0,00 Kč	94 474,63 Kč	
Pozn: <b>Indexováno</b> - samostatný cenový rozbor											
Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M	R m	99	40 Kč	3 960 Kč	10 Kč	990 Kč	4 950,00 Kč	4 723,73 Kč	0,00 Kč	4 723,73 Kč	
Pozn: <b>Indexováno</b> - samostatný cenový rozbor											

abs	příp. 7	odp. 7
-----	---------	--------

76800	0	76800
0	0	0
4290	0	4290
0	0	0
5940	0	5940
0	0	0
6480	0	6480
0	0	0
14000	0	14000
0	0	0
94474,63	94474,63	0
0	0	0
4723,731	4723,731	0
0	0	0
206708,4	99198,36	107510

<b>Celková bilance změny - cena</b>				11 620,00 Kč		-15 180,00 Kč	-3 560,00 Kč	-8 311,64 Kč	0,00 Kč	-8 311,64 Kč	0,00 Kč
									0,00 Kč		
<b>Absolutní bilance změny - § 7</b>										-8 311,64 Kč	0,00 Kč

Položky	Ceny uvedené bez DPH
Cena celkem přípočet	99 198,36 Kč
Cena celkem odečty	107 510,00 Kč
<b>CELKEM PŘÍLOHA 3</b>	<b>-8 311,64 Kč</b>



Bilance a sumář změn po jednotlivých změnových listech

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011833

Název projektu: Střední odborná škola Litvínov

Původní hodnota VZ v Kč bez DPH 10 698 011,00

11 286 493,99 Kč

Změnový list č.	Název přílohy	Původní hodnota dle SoD bez DPH + dodatek č.1	Hodnota dle předcházející změny bez DPH	Hodnota změny bez DPH (dodatek)	Hodnota po změně bez DPH	Hodnota víceprací	Hodnota méněprací	Hodnota změn	Kontrola (absolutní změna)	Rozřazení změn
2	ZTI - Úprava odvodu kondenzátu	11 286 493,99	11 286 493,99	-8 311,64	11 278 182,35	99 198,36	-107 510,00	-8 311,64	8 311,64	změna položek \$222 odst. 7
			11 278 182,35	0,00	11 278 182,35	0,00	0,00	0,00		
SOUČET				- 8 311,64 Kč		99 198,36	-107 510,00	-8 311,64	8 311,64	

	v Kč bez DPH	vč. DPH	DPH
Dodatek - hodnota změny	11 278 182,35	13 646 600,65	
Hodnota dodatku č.2	-8 311,64	-10 057,09	
Vícepráce 30 % - cena	3 209 403,30	3 883 377,99	
Dosud čerpáno včetně (30 % \$5,\$6)	763 620,34	923 980,61	
Rozdíl	2 445 782,96	2 959 397,38	
Hodnota změn 10 %	1 069 801,10		
Dosud čerpáno včetně (10 %)	670 366,65		
Rozdíl (10 %)	399 434,45		

2 368 418,29

Cenový rozpis položek

	množství	jedn. cena	Celk. cena	Součty
Čerpadlo kondenzátu	1 ks	2 300 Kč	2 300 Kč	
Materiál Hadička k čerpadlu kondenzátu	1 m	40 Kč	40 Kč	
				2 340 Kč
Montáž čerpadla kondenzátu	1 ks	700 Kč	700 Kč	
Práce Montáž hadičky k čerpadlu kondenzátu	1 ks	10 Kč	10 Kč	
				710 Kč
			3 050 Kč	3 050 Kč