

DnV/prov/15/2022

## Smlouva o pronájmu

**Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP**  
se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2  
IČ: 00064386  
DIČ: CZ00064386  
bankovní spojení: KB Praha 2, č. ú. 1538021/0100  
**zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou**  
(dále jen pronajímatel)

a

**THEATER.cz, z.s.**  
se sídlem Karlovo náměstí 28, 120 00 Praha 2  
zastoupený **Mgr. Petrem Štědrněm**, předsedou představenstva a ředitelem  
festivalu  
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl I, vložka 8261  
IČ: 66002559  
Bank.spojení: ČS, 1946764399 /0800  
(dále jen nájemce)  
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu nájemce: představení „**Osamělé duše**“ divadla **Volkstheater Wien** takto:

**2.12.2022 (8:00 – 24:00) - technická příprava představení, zkoušky**  
**3.12.2022 (8:00 – 24:00) – PŘEDSTAVENÍ „Osamělé duše“ (začátek 19:00 hodin)**

II.

### Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulis pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.

- 3) Službami se rozumí propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel. 602 883 748)**.
- 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu tak, aby bylo zřejmé, že Pronajímatel není pořadatelem akce.
- 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 7) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III. této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 9) Časový harmonogram projektu na jednotlivé dny pronájmu bude nedílnou součástí této smlouvy

### III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí:

**350.000,- Kč (třistapadesáttisíckorun) + DPH**

Cena za pronájem bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

### IV. Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl. I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst. 10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.

- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV.

## **V. Povinnosti Nájemce**

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit.
- 2) Nájemce vypořádá všechna autorská práva, která se vztahují k provozu představení.

## **VI. Další ujednání**

- 1) V případě zrušení představení z důvodu vládních opatření v souvislosti s COVID 19, bude na tuto situaci pohlíženo jako na zrušení pronájmu z důvodu vyšší moci.
- 2) Nájemce je oprávněn odstoupit bez sankcí od smlouvy, pokud budou v době pronájmu platit omezující vládní opatření v takovém rozsahu, že by bylo konání představení pro Nájemce nerentabilní (omezení počtu míst v hledišti v souvislosti s nemocí COVID 19).

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 28. 11. 2022

.....  
**Ing. Věra Slawinská**  
za Pronajímatele

.....  
**Mgr. Petr Štědroň**  
za Nájemce

**DIVADLO**  
**NA VINOHRADECH**  
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2  
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386  
(6)