

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL Obchodní akademie, Plzeň, nám T.G. Masaryka 13
se sídlem: Náměstí T.G. Masaryka 13, 301 00 Plzeň
IČO: 49778161
DIČ:
zastoupený: PaedDr. Jitka Duchková, statutární zástupkyně
bankovní spojení: 187958306/0300

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL Kypta – Stavoservis s.r.o.
se sídlem: Ke střílně 331, 330 08 Zruč - Senec
IČO: 25213750
DIČ: CZ25213750
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 9017 uvedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupený: Vratislav Kypta – jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 27-9164800267/0100

dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci sanace a oprav konstrukcí v prostoru půdy obchodní akademie v Plzni. Akce je nazvaná „**Sanace a oprava konstrukcí v prostoru půdy, náměstí T.G. Masaryka 13, Plzeň**“.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele následující stavební práce: Některé konstrukce v půdním prostoru jsou napadeny dřevokazným hmyzem a houbami. Jedná se především o půdní nadezdívku z cihel plných VF, napadené části bude nutné vybourat, proškřabat spáry, ošetřit fungicidním prostředkem a znovu dozdít. Nejvíce poškozená zhlaví vazných trámů bude nutné odstranit, následně doplnit protězy z nového

dřeva a nové dřevo i přilehlé zdivo ošetřit přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Konce vazných trámů budou podchyceny ocelovými nosníky.

- 3.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.
- 3.3. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.5. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.6. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je půdní prostor Obchodní akademie, Plzeň, nám T.G. Masaryka 13, 301 00 Plzeň, k.ú. Plzeň, na pozemku 6014/1

5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 40 (čtyřiceti) kalendářních dní od předání staveniště.
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatel. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí převzetí díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí	495 773,17 Kč
Celkem za DPH 21%	104 112,37 Kč
Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí	599 885,54 Kč

6.2. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.

6.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace rozpočtu a rozpočet s výkazem výměr.

6.5. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě předem potvrzených a odsouhlasených prací. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.

6.7. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
- b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
- e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

6.8. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).

7. ZÁRUKY

- 7.1. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců). Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.

8. SANKCE

- 8.1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové částky zakázky včetně dodatku za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků.
- 9.4. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu, rekapitulace rozpočtu, rozpočet s výkazem výměr

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
PaedDr. Jitka Duchková, statutární zástupkyně

.....
Vratislav Kypta, jednatel společnosti

Obchodní akademie, Plzeň, nám T.G. Masaryka 13

Kypta – Stavoservis s.r.o.

za objednatele

za zhotovitele