

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Jana Vostalová

nar.

Bohumil Vostal

nar. €

oba bytem Hálkova 340/5, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

bankovní spojení: účet číslo:

(společně dále jen „pronajímatelé“)

a

Česká republika – Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

se sídlem Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

za kterou právně jedná JUDr. Jan Pečinka, ředitel

IČO 71009311

bankovní spojení: Česká národní banka, účet číslo: 33020681/0710

(dále jen „nájemce“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku nájemní smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku v následujícím znění:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatelé prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (garáž) stojící na pozemku p.č. st. 5047, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 5641 pro obec Třebíč a k.ú. Třebíč (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatelé se touto smlouvou zavazují přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu (garáž) a nájemce jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu.
3. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro umístění služebního vozidla a k servisování a uklízení služebních vozidel nájemce.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Nájem se ujednává na dobu určitou od 1. 12. 2022 do 31. 12. 2030.

III.

Nájemné a jiné platby

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy se sjednává dle stanovení ceny nájemného v místě a čase obvyklé, a to ve výši 2.000,- Kč měsíčně, tj. 6.000,- Kč čtvrtletně. Společně s nájemným je nájemce povinen platit náklady za související služby (elektrickou energii), které budou hrazeny na základě vyúčtování pronajímatelů jednou ročně.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně bezhotovostně na účet pronajímatelů uvedený v hlavičce této smlouvy, a to vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné za měsíc prosinec 2022 je splatné spolu s nájemným za první čtvrtletí roku 2023. Náklady za elektrickou energii jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatelů k úhradě těchto nákladů, součástí výzvy musí být řádná faktura za elektrinu pro dané odběrové místo vystavená dodavatelem elektrické energie. Výzva k úhradě musí být doručena písemně na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně elektronicky na e-mailovou adresu fakturace@khsjih.cz.

3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatelů.
4. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu příslušného měsíce, náleží pronajímatelům pouze poměrná část ujednaného měsíčního nájemného.

IV.

Předání prostoru

Pronajímatelé předají nájemci předmět nájmu v den nabytí účinnosti této smlouvy, nesjednají-li si strany pozdější den předání, ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatelé jsou povinni umožnit nájemci užívat předmět nájmu k ujednanému účelu.
2. Pronajímatelé jsou povinni předmět nájmu udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatelé jsou povinni zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
4. Předmět nájmu je nájemce povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímatelům poškození, popř. vadu předmětu nájmu, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímatelům po jejich předchozím oznámení vstup do předmětu nájmu, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Nájemce je povinen v prostorách předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti apod.).
8. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů nesmí k předmětu nájmu zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem).

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
4. Nájemce může nájemní vztah ukončit rovněž okamžitým ukončením, pokud se mu naskytne možnost pronájmu garáže od jiného subjektu za výhodnějších podmínek. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení pronajímatelům, popřípadě pozdějším dnem uvedeným v tomto oznámení.
5. Pronajímatelé mohou nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímatelům, vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

VII.

Úkony smluvních stran při ukončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen poslední den trvání nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, prostý věcí vnesených do prostor předmětu nájmu za trvání nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu nebo ke dni, který je uveden v dohodě o skončení nájmu.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této smlouvy se stalo neplatným, v rozporu s vůlí smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, vyvinou úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.
4. Pronajímatel souhlasí s případným zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pronajímatel dále bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a má povinnost tuto soukromoprávní smlouvu uveřejnit v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, a že smlouva byla uzavřena dobrovolně podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za nájemce

Za pronajímatele

V Jihlavě dne: 25.11.2022

V Třebíči dne: 29.11.2022

.....
JUDr. Jan Pečinka

.....
Jana Vostalová

.....
Bohumil Vostal

ředitel Krajské hygienické stanice
kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA
① se sídlem v Jihlavě
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

