

**DOHODA****o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací**

uzavřená podle § 8 odst. 3, odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“)

**1. obec Staré Město**

se sídlem: Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupené: Mgr. Bc. Jiřím Roškem, starostou obce

IČO: 00576948

DIČ: CZ00576948

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú: 1682043319/0800

*(dále též „vlastník 1“)*

**2. statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka ve Frýdku-Místku

č.ú: 928-781/0100

*(dále též „vlastník 2“)*

**I.****Předmět dohody**

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností stran dohody v postavení vlastníků provozně souvisejících kanalizací, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizací, které ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. slouží veřejné potřebě a podléhají režimu zákona č. 274/2001 Sb. Uzavření této dohody je podmínkou pro kolaudaci nové kanalizace.

**II.****Prohlášení o vlastnictví kanalizací a o provozovateli kanalizací**

1. Vlastník 1 prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace ul. Skotňa, Staré Město, která je ke dni podpisu této dohody vedena pod číslem majetkové evidence IČME: 39021045 (dále též „stávající kanalizace“).  
Provozovatelem stávající kanalizace ke dni podpisu této dohody je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 45193665.
2. Vlastník 1 se alespoň 1 měsíce před účinností změny provozovatele zavazuje písemně oznámit vlastníku 2 identifikační údaje aktuálního provozovatele stávající kanalizace s uvedením data účinnosti této změny a alespoň 1 měsíce před účinností změny poskytnout vlastníku 2 informaci o tom, že vlastník 1 v postavení vlastníka kanalizace bude provozovat stávající kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, rovněž s uvedením data účinnosti této změny.

3. Vlastník 2 prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace, popsané v příloze č. 1 této dohody, vybudované v rámci stavby s názvem „Kanalizace Frýdek-Místek – Skalice“ v k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku a k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku (stavební povolení z 2. 3. 2011, čj. MMFM OŽPaZ/8018/2008/Kli/231.2, které nabylo právní moci dne 13. 4. 2011, platnost stavebního povolení prodlužována). Jinde v textu této dohody je tato kanalizace označena též jako „nová kanalizace“.  
Vlastník 2 se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy o provozování nové kanalizace prostřednictvím provozovatele, nejpozději do dne její účinnosti, písemně oznámit vlastníku 1 identifikační údaje provozovatele nové kanalizace podle této smlouvy včetně data její účinnosti. Pokud vlastník 2 následně změní provozovatele, platí následující odst. 4.
4. Vlastník 2 se alespoň 1 měsíce před účinností změny provozovatele zavazuje písemně oznámit vlastníku 1 identifikační údaje aktuálního provozovatele nové kanalizace s uvedením data účinnosti této změny a alespoň 1 měsíce před účinností změny poskytnout vlastníku 1 informaci o tom, že vlastník 2 v postavení vlastníka kanalizace bude provozovat novou kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, rovněž s uvedením data účinnosti této změny.

### III.

#### Práva a povinnosti stran dohody

1. Vlastník 1 ve vztahu ke stávající kanalizaci a vlastník 2 ve vztahu k nové kanalizaci prohlašují, že kanalizace byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. a že jsou provozně související kanalizacemi.
2. Strany dohody shodně prohlašují, že společně zajistí kvalitní, plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., a to samostatně, nebo prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizace vydané příslušným krajským úřadem.
3. Strany dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování kanalizací.
4. Strany dohody se zavazují o všech skutečnostech důležitých pro řádné provozování kanalizací vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou strany dohody řešit zejména smírnou cestou.
5. Jestliže vlastník v postavení strany dohody provozuje kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, vztahují se na něj všechna práva a povinnosti provozovatele.
6. Technické
  - a) Strany dohody prohlašují, že povinnosti vlastníka kanalizace vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každá strana dohody samostatně, případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každá strana dohody samostatně za svou kanalizaci, případně prostřednictvím provozovatele.
  - b) Vlastník 1 prohlašuje, že pro stávající kanalizaci je platný kanalizační řád provozovatele stávající kanalizace, jehož aktuální znění je zveřejněno na internetových stránkách provozovatele této kanalizace. Strany dohody se zavazují předem informovat o pořízení vlastního kanalizačního řádu a jeho aktuální znění do nabytí účinnosti předat druhé straně dohody.
  - c) Strany dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, kvalitního, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizací vymezených v čl. II. této dohody.
7. Finanční
  - a) Strany dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizaci bude uzavírat každá strana dohody v postavení vlastníka kanalizace samostatně, případně samostatně prostřednictvím provozovatele.
  - b) Každá strana dohody bude pro svou kanalizaci uplatňovat svou cenu pro stočné.

- c) Každá strana dohody musí zpracovat a realizovat plán financování obnovy vlastní kanalizace, vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vlastní kanalizace a dokládat jejich použití pro tyto účely.

#### **IV.**

#### **Specifikace předávacího místa**

1. Místo napojení nové kanalizace na stávající kanalizaci je na pozemku parc. č. 7600/1, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, obec Staré Město, a je vyznačeno v příloze č. 2 této dohody.
2. Místo napojení uvedené v čl. IV odst. 1 této dohody je předávacím místem, kde přechází odpadní voda z nové kanalizace do stávající kanalizace.

#### **V.**

#### **Způsob určování množství odpadní vody převzaté**

Množství odpadní vody převzaté z nové kanalizace do stávající kanalizace bude stanoveno technickým propočtem na základě množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů napojených kanalizační přípojkou na novou kanalizaci, přičemž vlastník 2 se zavazuje zajistit u vlastníka, případně provozovatele vodovodu údaje o množství pitné vody odběratelům dodané, měřené vodoměrem, a od odběratelů údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a to za všechny odběratele napojené kanalizační přípojkou na novou kanalizaci.

#### **VI.**

#### **Odvedení a čištění odpadní vody převzaté**

1. Množství odpadní vody předané z nové kanalizace do stávající kanalizace bude odpovídat technickým možnostem stávající kanalizace.
2. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace se zavazuje touto dohodou zajistit pro vlastníka 2 převzetí odpadní vody (voda převzatá) z předávacího místa specifikovaného v článku IV. této dohody k dalšímu odvádění a čištění na ČOV Frýdek-Místek za podmínek uvedených v této dohodě. Jakost odpadních vod z nové kanalizace musí v předávacím místě vždy odpovídat ukazatelům stanoveným aktuálními kanalizačními řády platnými pro stávající a novou kanalizaci. Seznam látek, které nesmí do stávající kanalizace vniknout, vyplývá z aktuálního kanalizačního řádu ke stávající kanalizaci.
3. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody z nové kanalizace do stávající kanalizace. Tímto okamžikem přechází na vlastníka 1 vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména nebezpečí úniku a znečištění předané vody.
4. Vlastník 2, případně provozovatel nové kanalizace se zavazuje za provedenou službu zaplatit vlastníkovu 1, případně provozovateli stávající kanalizace sjednanou cenu, postupem dle čl. VII této dohody.
5. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace je oprávněn v rámci kontroly dodržování kvality přečištěné odpadní vody převzaté provádět v předávacím místě, vymezeném v čl. IV této dohody, kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby, za účasti zástupců obou stran dohody (kontaktních osob uvedených v čl. IX odst. 3 této dohody), případně zástupců provozovatele stávající a nové kanalizace, a zajistit analýzu odebraných vzorků akreditovanou laboratoří. V případě, kdy bude zjištěno porušení této dohody v záležitosti kvality přečištěné odpadní vody převzaté, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník 2, případně provozovatel nové kanalizace, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace.
6. O provádění kontroly dodržování kanalizačního řádu stávající kanalizace je vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace povinen informovat vlastníka 2, případně

provozovatele nové kanalizace a po ukončení kontroly nejpozději do 10 pracovních dnů vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace předat výsledky kontroly.

7. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v článku IX odst. 2 této dohody.

## VII

### Cena odpadní vody převzaté a platební podmínky

1. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace oznámí vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace cenu za 1 m<sup>3</sup> odpadní vody převzaté k odkanalizování a čištění na následující kalendářní rok nejpozději do 10. prosince roku předcházejícího a současně vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace je povinen předat vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace kalkulaci této ceny za odpadní vodu převzatou v členění dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“).
2. Tato cena za odvedení a vyčištění 1 m<sup>3</sup> odpadní vody převzaté na ČOV F-M, vynásobená stanoveným množstvím odpadní vody převzaté z nové kanalizace do stávající kanalizace, zjištěným postupem podle čl. V této dohody, bude vlastníkem 1, případně provozovatelem stávající kanalizace účtována vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace pouze v případě, že provozovatelem obou provozně souvisejících kanalizací nebude shodná osoba, a to na základě čtvrtletně vystavené faktury.
3. V případě, že provozovatelem obou provozně souvisejících kanalizací bude shodná osoba, vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace vyčíslí náklad na odvádění a čištění odpadní vody převzaté (dále jen „náklad“). Tento náklad za odpadní vody převzaté se vyčíslí jako součin ceny za 1 m<sup>3</sup> odpadní vody převzaté k odkanalizování a čištění, oznámené podle čl. VII odst. 1, a stanoveného množství odpadní vody převzaté z nové kanalizace do stávající kanalizace, zjištěného postupem podle čl. V této dohody. Tento náklad za odpadní vodu převzatou bude zpracován v rozsahu členění dle přílohy č. 19, 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

### Smluvní sankce


1. Vlastník 2 má právo požadovat po vlastníkovi 1 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa specifikovaného v čl. IV této dohody učiněný v rozporu s ustanovením této dohody. Přes ujednanou smluvní pokutu má vlastník 2 právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti vlastníkem 1, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Vlastník 1 má právo požadovat po vlastníkovi 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody, to je i za každý druh látky vypuštěné z nové kanalizace do stávající kanalizace v rozporu s touto dohodou a za každé zjištění nedodržení stanoveného ukazatele jakosti odpadní vody vypuštěné z nové kanalizace do stávající kanalizace. Přes ujednanou smluvní pokutu má vlastník 1 právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti vlastníkem 2, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace se zavazuje:

- a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod písemně oznámit vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení nejpozději 15 dnů předem,
  - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie oznámit vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
  - c) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na své stávající kanalizaci zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek,
  - d) o pomnutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod informovat vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace a neprodleně odvádění obnovit,
  - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod na základě písemné žádosti vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace.
2. Strany dohody současně sjednávají následující.
- a) Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace může bez předchozího upozornění vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod v případech:
    - a. živelní pohromy,
    - b. havárie kanalizace,
    - c. při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku,
    - d. na základě písemné žádosti vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace.
  - b) Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace může s předchozím upozorněním vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod v případech:
    - a. plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací (v tomto případě je vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace povinen přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace alespoň 15 dnů předem),
    - b. prokázaného neoprávněného vypouštění odpadních vod,
    - c. prodloužení vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny odpadní vody převzaté,(v těchto případech pod písm. b. a c. je vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace povinen přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace alespoň 3 dny předem).
  - c) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
    - a. v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo kanalizačním řádem stávající kanalizace, nebo rozhodnutími správních orgánů,
    - b. přes měřidla, která neodpovídají podmínkám této dohody.
3. Strany dohody si stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:

- 
4. Strany dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace podle této dohody.
  5. Strany dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že práva a povinnosti stran dohody dle této dohody budou vykonávány provozovatelem, pokud s ním má strana dohody uzavřenou písemnou smlouvu ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., a to v souladu s ustanoveními této dohody a smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. a platnou právní úpravou.
  6. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této dohody.
  7. Strany dohody se v případě změny provozovatele zavazují zajistit kontinuální plnění této dohody prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabude platnosti a účinnosti jejím uzavřením.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku, opatřeného pořadovým číslem.
3. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.
4. Tato dohoda končí dnem, od kterého osoba vlastníka stávající kanalizace a osoba vlastníka nové kanalizace bude totožná.
5. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou stran dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně dohody.
6. Pro případ řešení sporů se strany dohody shodly řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi stranami dohody, může kterákoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
7. Strany dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi stranami dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících platných právních předpisů.
9. Pro účely plnění této dohody a zajištění efektivní komunikace strany dohody v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými platnými právními předpisy.
10. Osobní údaje uvedené v této dohodě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na internetových stránkách [www.frydekmiestek.cz](http://www.frydekmiestek.cz).

11. Nedílnou součástí této dohody jsou:  
Příloha č. 1 Specifikace rozsahu nové kanalizace  
Příloha č. 2 Místo napojení nové kanalizace na stávající kanalizaci
12. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou stranu dohody v jednom vyhotovení. Strany dohody jsou oprávněny a povinny poskytnout kopii této dohody aktuálnímu provozovateli vlastní kanalizace.
13. Tato dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frýdku-Místku z její 4. schůze, konané dne 22. 11. 2022.
14. Uzavření této dohody schválil starosta obce Staré Město při plnění funkce rady obce dne 14. 11. 2022 dle § 99, odst. 2 a § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb.

Ve Frýdku-Místku, dne:

Ve Frýdku-Místku, dne:

**Za vlastníka 1**

**Za vlastníka 2**

.....  
Mgr. Bc. Jiří Roško  
starosta

.....  
Petr Korč  
primátor

**Specifikace rozsahu nové kanalizace****Stavby s názvem: „Kanalizace Frýdek-Místek - Skalice “**

<b><u>Profil</u></b>	<b><u>Materiál</u></b>	<b><u>Délka [m]</u></b>
1000	Beton	11,05
300	PP	6826,28
250	PP	9649,03
125	PE	1760,23

<b><u>Objekty</u></b>	<b><u>Počet</u></b>
Čerpací stanice	5

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.