

Kancelář
architekta
města Brna

OBJEDNÁVKOVÝ FORMULÁŘ

Objednávka číslo: **222000340**
Ze dne: 28.11.2022

Dodavatel:

HAVEL & PARTNERS, s.r.o., advokátní kancelář
Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
615 00 Brno

IČ: 26454807
DIČ: CZ26454807

Registrace: Městskou soud v Praze, C 114599

Objednatel:

Kancelář architekta města Brna, p.o.
Zelný trh 331/13
602 00 Brno - město

IČ: 05128820
DIČ: CZ05128820

Bankovní spojení: 2001018746/2010 (FIO banka)
Registrace: KS v Brně, odd. Pr, vložka 1951

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás **právní posouzení připravovaných stavebních předpisů pro město Brno – Brněnské stavební předpisy**. Na základě zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a se zohledněním v současnosti připravovaných a projednávaných novel („nový stavební zákon“), dle § 152 a § 333 mohou města Praha, Brno a Ostrava vydat vlastní tzv. stavební předpisy. Předmětem právního posouzení jsou základní otázky související s obsahem a procesem vzniku tzv. Brněnských stavebních předpisů (dále jen „BSP“):

1. Znamená, pokud § 333 nového stavebního zákona zmocňuje uvedená města k vydání nařízení v přenesené působnosti k provedení § 152 odst. 2, že v § 152 odst. 2 nového stavebního zákona uvedený termín „prováděcí právní předpis“ je s určitostí formou nařízení? Přichází v úvahu pro tento případ varianta jiné formy prováděcího právního předpisu?
2. Jaký je doporučený postup vydání BSP z hlediska českého, resp. mezinárodního práva a práva EU? Které instituce nebo subjekty oslovit v procesu tvorby, popř. posouzení finálního návrhu BSP?
3. Jaký je rozsah právních předpisů, které BSP nahradí/může nahradit, a to jak v části požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístování staveb, tak technických požadavků na stavby? Do jaké míry je vhodné kopírovat systematiku městských stavebních předpisů Hlavního města Prahy, resp. budoucích předpisů Ostravy?
4. BSP vznikají v období připravovaného nového územního plánu s nastavením regulativů, které jsou východiskem pro vybraná ustanovení zejména územních požadavků BSP. Je vhodné vzhledem k nejasnému termínu schválení nového územního plánu schválit BSP „v předstihu“? Jakou mají souvislosti zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období dle § 334a nového stavebního zákona na možnost města vydat BSP?
5. BSP jsou založené na Pražských stavebních předpisech dále jen („PSP“): Lze přiložený dosavadní pracovní návrh BSP, především navržené změny/úpravy/odlišnosti od PSP, považovat z věcného hlediska za vhodný? Případně za jakých okolností by se jevil vhodnější?

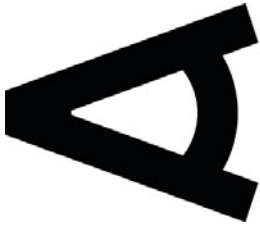
Objednatel požaduje, aby se na právním posouzení podíleli zaměstnanci advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS, s.r.o., kteří spolupracovali na návrhu změny nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Právní posudek bude odevzdán v elektronické podobě, ve formátu Word nebo pdf.

Termín dodání: do 31.12.2022

Místo plnění: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

Cena bez DPH: 200.000,00 Kč
DPH 21%: 42.000,00 Kč
Cena vč. DPH: 242.000,00 Kč



Kancelář
architekta
města Brna

Vyřizuje:

[Redacted]

Odběratel – odpovědná osoba:

prof. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

[Redacted]

Dodavatel – odpovědná osoba:

Přijetí objednávky dodavatelem dne: 30.11.2022

[Redacted]

Obě smluvní strany jsou poučeny o nutnosti zveřejnění objednávky v registru smluv. Dodavatel tímto souhlasí se zveřejněním objednávky v registru smluv a prohlašuje, že tímto zveřejněním nedojde k zásah do jeho práva na ochranu obchodní tajemství.