

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
zastoupená: xxxx
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxx
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxx
IČ: 25396544
DIČ CZ25396544
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
tel.: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Čistoty Dotek s.r.o.

se sídlem Lidická 811/27, 703 00 Ostrava 3
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65998
zastoupená: xxxx
IČ: 05032792
DIČ: CZ05032792
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
tel: xxx
e-mail: xxxx

(dále jen dodavatel)

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje k zajištění provozu toalet (personálně i materiálně) denně v době od 5:00 do 22:00 hodin, včetně svátků a dnů pracovního volna a k zajištění a provádění mytí skleněných ploch, ploch fasádních lamel, ocelových a hliníkových konstrukcí přestupního uzlu Svinovské mosty dále jen PUSM.
2. Při úklidu bude dodavatel používat vlastní ochranné pracovní pomůcky, čisticí prostředky a nářadí potřebné k zajištění zakázky, jejichž cena je zahrnuta v ceně mytí ploch a souvisejících služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.
3. Dodavatel je zodpovědný za poškození čištěných ploch v průběhu vykonávaných činností. Zároveň je zodpovědný za později prokázané vady vzniklé užitím nevhodných čisticích prostředků a nářadí.
4. Při provádění úklidových prací, jakož i provozu toalet je dodavatel odpovědný za škody způsobené na majetku a zdraví třetí osoby.
5. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu

s touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.

6. Dodavatel se zavazuje:
 - myté konstrukce odmastit a mechanicky očistit
 - nepoužívat prostředky a pomůcky, které by mohly jakýmkoli způsobem poškodit čištěné konstrukce (např. použití tlakové vody při čištění skleněných a ocelových konstrukcí je nepřípustné z důvodu možného poškození těsnění a tmelů)
 - nepoužívat prostředky a pomůcky, které by mohly jakýmkoli způsobem poškodit konstrukce dotčené mytím (např. použití agresivních chemikálií je vyloučeno, pokud by při stékání mohly poškodit použité materiály a povrchovou úpravu).
 - při mytí je nutné dbát na místní nebo zákonné podmínky, zejména s ohledem na odstraňování odpadních vod.
7. Dodavatel zajišťuje provoz toalet umístěných v 1. poschodí v místnosti č. 5 PUSM a dbá na maximální čistotu a ochranu vybavení toalet.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na stanovení ceny za použití toalety pro ženy a muže ve výši 10,-Kč na osobu. Finanční prostředky – tržby za použití toalety půjdou na vrub dodavatele.
9. Dodavatel bude disponovat systémem k čištění skel ve výškách s použitím filtrem na demineralizovanou vodu. Zaměstnanci dodavatele musí být proškolení na práce ve výškách a na pracovních plošinách

III. Cena

1. Cena předmětu smlouvy byla stanovena na základě nabídky dodavatele, ze dne 03.11.2022 podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Úklid svislých ploch a skleněných výplní a zabezpečení provozu WC na PUSM“ ev. číslo zakázky: ZPŘ/07/22.
2. Cena za úklidové práce je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 505 026,08 Kč bez DPH za rok. Tato cena vychází z předpokladu úklidových prací v dílčích cenách a ve sjednaném ročním rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Harmonogram úklidových a čistících prací.
3. Cena za zajištění provozu toalet denně v době od 5:00 do 22:00 hodin, včetně svátků a dnů pracovního volna je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 744 000 Kč bez DPH za rok, kdy tržby za použití toalet a zajištění veškerého materiálu pro provoz toalet, jdou na vrub dodavatele.
4. V ceně jsou započteny všechny náklady na ochranné pracovní pomůcky, čistící prostředky, postřik proti hmyzu a náradí potřebné k zajištění zakázky.
5. Odpad vzniklý při provádění prací dodavatelem (např. obaly od čistících prostředků) může být uložen na odpadová místa určená objednatel, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad si musí dodavatel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel povinen účtovat platnou sazbu DPH, a to od okamžiku nabytí účinnosti platného zákona, který snížení nebo zvýšení zákonné sazby upravuje. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV. Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.**

V. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen dodržovat Plány údržby stanovené objednatelem.
2. Dodavatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit s předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
3. Dodavatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - poskytnout dostatek vhodných kvalitních čisticích prostředků,
 - poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
 - poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu. Zaměstnanci dodavatele budou označeni, jakožto zaměstnanci dodavatele.
4. Dodavatel určí po dobu trvání této smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven funkčním mobilním telefonním zařízením pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné plnění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
2. Objednatel je povinen umožnit osobám pověřeným dodavatelem přístup do prostor úklidu.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při plnění povinností vyplývajících z předmětu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění. K zajištění této odpovědnosti má dodavatel sjednanou pojistnou smlouvu ve výši min. 10 mil. Kč, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. Platba ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních faktur.
2. Fakturu předloží dodavatel do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura “).
4. **Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátil-li

objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného na faktuře.

IX. Sankční ujednání

1. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel dodavateli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Při porušení povinností, či požadavků objednatele, stanovených v této smlouvě na provádění služeb má objednatel právo požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ. Pokud bude objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ na výzvu objednatele řádně a včas.
3. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů, oznámí dodavateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.

X. Ostatní ujednání

1. Dodavatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
 - neprovedení některé části díla,
 - prodlení dodavatele s provedením díla nebo jeho části,
 - nekvalitní plnění předmětu smlouvy
5. Pokud smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy na e-mail: xxxxpote, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze také ukončit dohodou nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, a to od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.
4. V případě podstatného porušení povinností dle článku X. této smlouvy je možné okamžité odstoupení od smlouvy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
9. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č.1 – Harmonogram a ceny úklidových a čistících prací

V Ostravě dne :
Za dodavatele

V Ostravě dne :
Za objednatele

.....
jednatel společnosti

.....
předseda představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy					
Úklidové a čisticí práce	MJ	počet MJ	četnost za rok	cena za MJ	cena bez DPH
Fasádní lamely					
Plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	m2	948,00	52,00	2,93	144 437,28 Kč
Skleněné výplně					
Plochy schodišového zábradlí	m2	480,00	52,00	2,26	56 409,60 Kč
Plochy vnější přístupné z mostovky (vozovky)	m2	137,00	52,00	2,26	16 100,24 Kč
Plochy vnitřní přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	m2	756,00	52,00	2,93	115 184,16 Kč
Eskalátor balustrády	m2	750,00	52,00	2,26	88 140,00 Kč
Kovové konstrukce					
Plochy přístupné z mostovky (vozovky)	m2	60,00	52,00	2,26	7 051,20 Kč
Plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	m2	510,00	52,00	2,93	77 703,60 Kč
Celková výměra		3641,00 m2			505 026,08 Kč
Úklid od 1.9.21 jeden pracovník					
Provoz toalet					
Cena za zajištění provozu toalet v souladu s předmětem veřejné zakázky dle zadávací dokumentace odst. 2.3					744 000,00 Kč
Provoz toalet bude od 1.9.21 následující 5.00 - 22.00 hod					
Činnosti dle individuální potřeby - Nejsou zahrnuty v celkové ceně					
Úklid střešních ploch a meziprostorů pod mostovkou	x	x	1,00	7500,00	7 500,00 Kč
Čištění ocelových konstrukcí od trusu holubů	x	x	1,00	32000,00	32 000,00 Kč
Dezinsekční postřiky v prostorách PUSM proti pavoukům	x	x	1,00	14000,00	14 000,00 Kč
Deratizace proti hlodavcům v prostorách PUSM	x	x	1,00	6800,00	6 800,00 Kč
Fasádní lamely					
Plochy přístupné ze země pomocí zvedací techniky	m2	1455,00	1,00	7,50	10 912,50 Kč
Skleněné výplně					
Plochy vnější pod stínicí mříží	m2	186,00	1,00	10,50	1 953,00 Kč
Plochy vnitřní přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	m2	236,00	1,00	8,90	2 100,40 Kč
Plochy vnější přístupné ze země za pomoci zvedací techniky	m2	1169,00	1,00	8,90	10 404,10 Kč
Plochy vnitřní přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	m2	410,00	1,00	8,90	3 649,00 Kč
Kovové konstrukce					
Plochy přístupné ze země či podlaží přímo nebo pomocí žebříku (do 3,5m)	m2	240,00	1,00	6,50	1 560,00 Kč
Plochy přístupné ze země pomocí zvedací techniky	m2	830,00	1,00	8,90	7 387,00 Kč
Plochy pod stínicí mříží	m2	180,00	1,00	10,50	1 890,00 Kč
Cena celkem bez DPH/rok					1 249 026,08 Kč
DPH 21%					262 295,48 Kč
Cena celkem vč. DPH/rok					1 511 321,56 Kč

MÍSTO	m2	SUMA m2
SO 860-15-26.1 Jižní věž	180	948
SO 860-15-26.2 Severní věž	180	
SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	565	
SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	23	
SO 860-15-26.1 Jižní věž	145	1455
SO 860-15-26.2 Severní věž	145	
SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	565	
SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	600	
MÍSTO	m2	SUMA m2
SO 860-15-26.1 Jižní věž	140	480
SO 860-15-26.2 Severní věž	140	
SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	200	
SO 860-15-26.1 Jižní věž	20	137
SO 860-15-26.2 Severní věž	20	
SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	97	
SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	393	756
SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	363	
Jižní věž	250	750
Severní věž	250	
Příčná chodba	250	
SO 860-15-26.1 Jižní věž	93	186
SO 860-15-26.2 Severní věž	93	
SO 860-15-26.1 Jižní věž	118	236
SO 860-15-26.2 Severní věž	118	
SO 860-15-26.1 Jižní věž	282	1169
SO 860-15-26.2 Severní věž	282	
SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	242	
SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	363	
SO 860-15-26.1 Jižní věž	205	410
SO 860-15-26.2 Severní věž	205	
MÍSTO	m2	SUMA m2
SO 860-15-26.1 Jižní věž	10	60
SO 860-15-26.2 Severní věž	10	
SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	40	
SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	200	510
SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	70	
SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	240	
SO 860-15-26.1 Jižní věž	120	240
SO 860-15-26.2 Severní věž	120	
SO 860-15-26.1 Jižní věž	260	830
SO 860-15-26.2 Severní věž	260	
SO 860-15-26.3 Zastřešení pod mosty	50	
SO 860-15-26.4 Příčná spojovací chodba	120	
SO 860-15-26.5 Přístřešky BUS	140	
SO 860-15-26.1 Jižní věž	90	180
SO 860-15-26.2 Severní věž	90	