

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S/120/2022/0156

uzavřená podle ustanovení §§ 2184 až 2188 s přiměřeným použitím § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Městská část Praha 20,

sídlo: Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 00240192

zastoupena: panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(dále jen „městská část“) - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce,

na straně jedné (dále jen „**první směřující strana**“)

a

Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha – Chvaly

sídlo: Na Chvalské tvrzi 860/1, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

IČO: 63111357

zastoupena: Dr. Vojtěchem Eliášem, administrátorem

na straně druhé (dále též jen „**druhá směřující strana**“)

společné označení prvního účastníka směny a druhého účastníka směny „smluvní strany“

I.

Vlastnické vztahy – první směřující strany

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, vlastníkem pozemku parc. č. 3792 dle KN, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 1 375 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 2757 u Katastrálního pracoviště Praha, Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – viz výpis z ISKN, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy.

1.2. Městská část Praha 20 vykonává k výše uvedenému pozemku svěřenou správu k předmětné nemovitosti dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.

1.3. Geometrickým plánem č. 5862-1/2022, který byl schválen KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, dne 27. 1. 2022 pod č. PGP-273/2022-101 došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 3792 v k. ú. Horní Počernice. Předmětný pozemek byl rozdělen na pozemek parc. č. 3792/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 1 026 m², pozemek parc. č. 3792/4, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 322 m² a pozemek parc. č. 3792/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha o výměře 27 m². Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

1.4. Předmětem směny na straně První směňující strany dle této smlouvy jsou části pozemku označené dle geometrického plánu jako pozemek **parc. č. 3792/4 a pozemek parc. č. 3792/5** (dále jen „**pozemky první směňující strany**“).

II.

Vlastnické vztahy – druhé směňující strany

2.1. Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha – Chvaly je vlastníkem pozemku parc. č. 1769/1 dle KN, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – pohřebiště o výměře 1 374 m² v k. ú. Horní Počernice obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 2895 u Katastrálního pracoviště Praha, Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – viz výpis z ISKN, tvoří přílohou č. 3 této smlouvy.

2.2. Předmětem směny na straně Druhé směňující strany dle této smlouvy je pozemek **parc. č. 1769/1** (dále jen „**pozemek druhé směňující strany**“).

III.

Předmět smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí tak, že **první směňující strana** touto smlouvou směňuje **pozemky první směňující strany** se všemi součástmi a příslušenstvím s **druhou směňující stranou** se všemi součástmi a příslušenstvím za **pozemek druhé směňující strany** se všemi součástmi a příslušenstvím. **První směňující strana** tedy touto smlouvou převádí do vlastnictví **druhé směňující strany** **pozemky první směňující strany** a **druhá směňující strana** přijímá **pozemky první směňující strany** se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví, a současně **druhá směňující strana** touto smlouvou převádí do vlastnictví **první směňující strany** **pozemek druhé směňující strany** se všemi součástmi a příslušenstvím a **první směňující strana** do svého vlastnictví **pozemek druhé směňující strany** se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá.

3.2. **Pozemek druhé směňující strany** nabude vkladem do katastru nemovitostí do svého vlastnictví hlavní město Praha, svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce bude vykonávat Městská část Praha 20.

3.3. **První směňující strana** prohlašuje, že je oprávněna při směně nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.

IV.

Finanční vypořádání směny pozemků

4.1. Smluvní strany se dohodly, že hodnota pozemků p. č. 3792/4 a p. č. 3792/5 **první směňující strany** odpovídá hodnotě pozemku p. č. 1769/1 **druhé směňující strany**.

4.2. Smluvní strany konstatují, že po realizaci směny, resp. po zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebudou mít smluvní strany vůči sobě žádné nároky z titulu právního

jednání obsaženého v této smlouvě.

V. Nabytí vlastnického práva

5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se nabyvá v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.

5.2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanovením § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu.

5.3. Po připojení podpisů předloží dle ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, **první směřující strana** smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy.

5.5. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá **první směřující strana** do deseti dnů po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázání. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou (opačnou) stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Vkladem do katastru nemovitostí se převáděné směřované pozemky považují za předané a převzaté.

5.6. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch některé ze smluvních stran k předmětu směny anebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy za v maximální možné míře shodných podmínek, a to nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobně se zavazují smluvní strany postupovat v případě, pokud by katastrální úřad jednu nebo obě strany vyzval k odstranění vad návrhu.

VI. Ostatní smluvní ujednání

6.1. Obě smluvní strany prohlašují, že na žádném ze směřovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami), k pozemkům nejsou zřízena zástavní práva.

6.2. Pozemek p. č. 3792 je zatížen na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1162/2003/OPVZ věcným břemenem umístění stavby s právem vstupu za účelem provozu, oprav údržby rekonstrukce a kontroly stavby dle čl. III této smlouvy a geometrického plánu č. 2542-57/2003 pro Pražskou plynárenskou Distribuce, a. s., u níž právní účinky vkladu vznikly ke dni 30. 6. 2004.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné další vady vztahující se ke směřovaným pozemkům, na které by měly zvlášť upozornit.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směřovaných pozemků, a že je přijímají do svého vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – **první směřující strana** obdrží tři vyhotovení, **druhá směřující strana** obdrží jedno vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

7.2. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 20. Směna pozemků byla dne 27.6.2022 schválena usnesením č. ZMC/34/7/0205/22 na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 20.

7.3. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran a schvalovací doložky Arcibiskupství pražského a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.4. **Druhá směřující strana** uhradí náklady za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku. **První směřující strana** uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

7.5. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

7.7. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

7.8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci smlouvy připojují své podpisy.

Seznam příloh:

příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

příloha č. 2 – geometrický plán č. 5862-1/2022

příloha č. 3 – výpis z katastru nemovitostí LV č. 2895

V Praze dne 23.11.2022

Za prvního směřující stranu:

Za druhou směřující stranu:

.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta městské části Praha 20

.....
Dr. Vojtěch Eliáš
administrátor Římskokatolické farnosti
u kostela sv. Ludmily Praha-Chvaly

Schvalovací doložka

dne

Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář