



VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.
Sladkovského 659/40
783 71 OLOMOUC

tel.: 585 314 496

e-mail: posta@vytahymoravia.cz

<http://www.vytahymoravia.cz>

IČ: 25908405, DIČ: CZ25908405

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném

Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25204.

SMLOUVA č. S 400/2022

na provádění pravidelného servisu zdvihacího zařízení, uzavřená níže uvedeného dne a roku

kteřou uzavírají:

Zhotovitel	: VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.
	Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc - Holice
zastoupený	: Dr. Luděk Smělý - jednatelem společnosti
bankovní spojení	: ČSOB a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu	: 186361460 / 0300
IČO	: 25908405
DIČ	: CZ25908405

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních : Dr. Luděk Smělý – jednatel společnosti tel.: 585 314 497 (777 722 670)

- pro věci technické : Ing. Pavel Večeřa – vedoucí servisu tel.: 585 314 496 (777 722 672)

případně jimi pověřený pracovník

a

Objednatel	: Domov seniorů POHODA Chválkovice, příspěvková organizace
	: Švabinského 3, 779 00 Olomouc
Doručovací adresa /email	: / e-mail: @
zastoupený	: PaedDr. Floder Jiří - ředitel
bankovní spojení	: KB Olomouc
číslo účtu	: 27-4231600247/0100
IČO	: 75004372
DIČ	: CZ75004372 /nejsme plátcí/

Zástupci objednatele pověření:

- ve věcech smluvních : tel.: 585 111 354, 337 e-mail: floder@ddol.cz , nemeckova@ddol.cz

- pro věci technické : tel.: 585 111 365 /773 049 084/ e-mail: saitz@ddol.cz

1. Seznam výtahů/ výtahových plošin/ , jejich umístění, paušální cena:

umístění výtahů:

1.výtah

umístění výtahu : Pohoda Chválkovice budova č.

popis, typ : ELTE 1600/1,0-4/5-DA/S13/V

rok výroby : 2022

výrobní číslo : 220141

měsíční paušál : Cena : ,- Kč/ bez DPH

2. Platební podmínky :

Smluvní cena je stanovena měsíčně a je bez DPH.

Tato cena může být upravována formou dodatků k této smlouvě v případě, že dojde ke změně předpisů majících vliv na výši platby.

Tato částka může být zhotovitelem ročně upravována dle míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Fakturace bude prováděna čtvrtletně, vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí.

DPH bude účtováno dle platných předpisů

Hodinové zúčtovací sazby za servisní a vyprošťovací služby budou fakturované zvlášť na základě objednávky nebo potvrzení provedených prací / viz.montážní list /

Splatnost faktur je **14 dnů**.

3. Smluvní pokuty :

Zhotovitel může uplatnit zaplacení úroků z prodlení za neuhrazenou fakturu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Ceník prací :

Nástup na opravu garantujeme do 24 hod. po nahlášení.

- drobné opravy výtahu-seřízení v prac. době 7:00 až 15:30,- Kč (v rámci odborných prohlídek)
- opravy výtahu v prac. době 7:00 až 15:30,- Kč / hod / pracovník
- opravy výtahu v mimoprac.době, soboty, neděle, svátky,- Kč / hod / pracovník
- vyproštění osob z výtahu v prac.době 7:00 až 15:30,- Kč / za zásah (v rámci paušálu)
- vyproštění osob z výtahu mimoprac.dobu, soboty, neděle, svátky - Kč / za zásah
- provedení odborné zkoušky (jedenkrát za 3 roky),- Kč
- provedení inspekční kontroly (po 9 letech, pak jedenkrát za 6 let) dle ceníku TÚV SUD
- k těmto zásahům účtujeme cestovní náklady - Kč / km
- k těmto zásahům účtujeme použitý materiál a náhradní díly

Fakturace těchto prací bude provedena na podkladě montážního listu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Paušální cena zahrnuje úvodní proškolení obsluhy výtahu.

5. Rozsah služeb

Dodavatel se v souvislosti s uvedenými výtahovými instalacemi zavazuje poskytovat odběrateli služby v rozsahu uvedeném v příloze č.1 a v souladu s všeobecným obchodními podmínkami dle přílohy č.2 této smlouvy.

Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění vydaném institutem Technická inspekce České republiky, U Balabenky 1908/6, Praha 8, pobočka Ostrava, Nádražní 532/157
ev.č.1660 / 7 / 02 / ZZ – M,O,G,R,Z/E – e

Servisní činnost bude vykonávána odbornými pracovníky servisní organizace, případně organizací smluvně dohodnou se servisní firmou.

Činnost dozorce výtahu je zajištěna pracovníkem provozovatele výtahu .

Dle ČSN 27 4002 (10/2018) není nutné provádět provozní prohlídky, ani činnost dozorce výtahu

6. Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.12. 2022**

Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem.

Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci v němž byla doručena.

Důvody vypovězení smlouvy s výpovědní lhůtou 10 dnů

V případě prodlení platby odběratele delší 50 dnů, při zjištění nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru, které objednatel odmítne, v případě odborných cizích zásahů, nebo neodborných zásahů ovlivňující bezpečnost či spolehlivost zařízení.

Výpovědní lhůta začíná běžet od dne následujícího po doručení výpovědi (elektronicky, nebo poštou).

Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele z výše uvedených důvodů.

7. Provoz havarijní služby

Dodavatel v rámci paušální ceny zajišťuje:

-24 hodin a 7 dní v týdnu provoz telefonického centra pro příjem nouzového volání z výtahu

-vyproštění uvízlých osob a nákladu z výtahové klece (do 60 minut od nahlášení na dispečink)

Číslo telefonu pro hlášení poruch – v pracovní době :

777 913 557 , 585 314 497

Číslo telefonu pro nouzové volání z výtahu – vyproštění - nepřetržitá 24-hodinová služba:

777 913 557

Nedílnou součástí smlouvy jsou: příloha č.1 Služby zahrnuté ve smlouvě

příloha č.2 Všeobecné obchodní podmínky 009/2016.

příloha č.3 Pravidelné činnosti, které vyžaduje váš výtah.

V dne 2022

V Olomouci, dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Služby zahrnuté ve smlouvě o údržbě výtahu (Příloha č.1)

1. Periodické preventivní a odborné prohlídky vč. preventivní údržby (součást paušálu)

Budou prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002 a dle návodu výrobce. (prohlídky, kontroly, mazání, zkoušky funkčnosti komponent apod.)

Odborné prohlídky jsou prováděny vyškolenými servisními techniky respektující vyhlášku č.48/1982 Sb. zákonů v pl. znění, zákon č. 250/2021, technické normy a technické požadavky dodavatelů na bezpečný provoz výtahu jako vyhrazeného zdvihacího zařízení.

Objednatel je povinen v součinnosti umožnit přístup k výtahu, do strojovny a šachty výtahu. Dále je povinen předložit dokumentaci ke kontrole a k zápisu do knihy výtahu, knihy revizí a zápis potvrdit.

- funkční kontrola a seřízení výtahu v rozsahu odborné prohlídky
- mazání výtahu dle mazacího plánu
- čištění výtahu a šachty od provozních nečistot
- pohonná jednotka
 - hydraulický výtah : stav tlakových hadic a šroubových spojů , těsnost tlakového vedení
 - stav olejové náplně (množství, vizuální kontrola stavu)
 - trakční výtah : motor, převodovka, brzda, trakční kotouč, převáděcí a odkláněcí kladky
- stav nosných prostředků a jejich upevnění, funkčnost pohyblivých závěsů
- kontrola funkčnosti systému řízení – chybová hlášení
- kontrola správné funkce ovládání a řízení výtahu
- kontrola přivolávačů v nástupištích a v kleci
- kontrola zobrazovacích prvků v nástupištích, v kleci, v rozvaděči
- kontrola funkčnosti, upevnění elektroinstalace výtahu (řídící a napájecí soustava)
- kontrola spínacích prvků řídicích i bezpečnostních obvodů (funkce, upevnění)
- kontrola dotažení šroubových spojů (šachta, kabina, dveře, strojovna
- kontrola uložení klece (protiváhy), seřízení vůle vedení mezi vodítky
- vizuální kontrola zachycovačů, spínačů zachycovačů
- vizuální kontrola stavu nosných prvků rámu kabiny, rámu stroje, závěsných nosníků
- kontrola stavu podlahy kabiny, její upevnění, podlahové krytiny
- kontrola upevnění a celistvosti rámu dveří
- kontrola neporušenosti křídel dveří (i skleněných výplní a okýnek)
- kontrola seřízení chodu křídel dveří, funkce reverzace, funkce fotozávory
- kontrola zajišťovacích prvků dveří
- kontrola funkce nouzového signálu a komunikace z klece (je li instalováno)

2. Odborné zkoušky (není součástí paušálu)

Musí být prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002

Odborné zkoušky jsou prováděny vyškolenými revizními techniky respektující vyhlášku č.48/1982 Sb. zákonů v pl. znění, zákon č. 250/2021, technické normy, technické požadavky a předpisy týkající se výtahu jako vyhrazeného zdvihacího zařízení.

Provedení odborné zkoušky je součástí smlouvy, dodavatel provede evidenci a provede zkoušku v řádném termínu. Objednatel je povinen v součinnosti umožnit přístup k výtahu, do strojovny a šachty výtahu. Dále je povinen předložit dokumentaci ke kontrole a k zápisu do knihy výtahu, knihy revizí a zápis potvrdit..

3. Inspekční kontroly (není součástí paušálu)

Musí být prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002

Inspekční kontroly jsou prováděny autorizovaným inspekčním orgánem.

Provedení inspekční prohlídky není součástí smlouvy, dodavatel povede evidenci a v předstihu upozorní na nutnost provedení Inspekční prohlídky. Dodavatel může zajistit provedení inspekční prohlídky na základě objednávky.

Objednatel je povinen v součinnosti umožnit přístup k výtahu, do strojovny a šachty výtahu. Dále je povinen předložit dokumentaci ke kontrole a k zápisu do knihy výtahu, knihy revizí a zápis potvrdit. .

4. Vedlejší činnost

Práce na údržbě přesahující rozsah služeb podle této smlouvy a všechny další požadavky odběratele mimo rozsah prací standardní údržby prováděných dle této smlouvy (odstranění větších vad, technologické změny zařízení, zednické a natěračské práce apod.) Tyto práce budou účtovány samostatně na základě objednávky, nebo samostatné smlouvy o dílo.

5. Ekologická likvidace provozních náplní a výtahových dílů

Dodavatel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a zajišťuje jejich řádnou ekologickou likvidaci. Na přání odběratele mu dodavatel vydá vyměněné náhradní díly, olejové náplně, či použitá maziva. V tomto případě je odběratel zodpovědný za jejich řádnou ekologickou likvidaci.

**Všeobecné obchodní podmínky k servisní smlouvě společnosti Výtahy Moravia cz
Příloha č.2)**

1. **Provádění služeb**

Dodavatel zajišťuje poskytované služby pomocí návodů údržby a stanovených postupů výrobce. Při provádění služeb dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, příslušných národních a mezinárodních norem a organizací, zejména normy EN 13015, ČSN 274002, ČSN 274007 pro údržbu výtahů.

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, dodavatel služby provádí vždy od pondělí do pátku od 7:00 do 15:30 hod.

Přirážky za poskytování služeb mimo tyto hodiny se budou účtovat samostatně.

Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky a používá nástroje a měřící přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.

2. **Výjimky**

Údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti, teploty, nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy.

Ze služeb dodavatele jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, výměna žárovek v šachtě a u strojovny, úpravy povrchů komponent jako např. nátěry a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří dále úpravy, které jsou vyžadovány novou právní úpravou, nebo doporučený či nařízený odpovědnými kontrolními orgány. Ve struktuře služeb dodavatele dále nejsou zahrnuty práce na výměně strojů nebo jejich částí, díly elektropohonu, výměna kabiny a jejich nosných konstrukčních dílů, výměna operátorů šachetních a kabinových dveří a jejich montážních celků, výměna závěsných kabelů a elektromechanických částí řízení a kontroly jízdy v šachtě, údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro alarm a elektronické monitorování, výměna provozních olejů a maziv instalace, výměna materiálu spotřebního charakteru, opotřebeného provozem instalace. Pokud dojde k poruše telefonního spojení, není dodavatel pod dobu trvání poruchy povinen poskytovat příslušné služby.

3. **Práva k předmětům duševního vlastnictví**

Odběratel uděluje dodavateli právo připojit elektronickou cestou své servisní dodatečné zařízení k instalaci, a dále odběratel poskytuje plný přístup za účelem odečítání, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím software.

4. **Povinnosti odběratele**

Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, musí odběratel dodavateli umožnit kdykoli přístup ke všem součástem instalace. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalací, musí být v dostatečném předstihu oznámeny dodavateli.

Odběratel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalací je i nadále odběratel. Právní závazky vzniklé odběrateli z tohoto postavení nejsou touto smlouvou dotčeny

5. **Cenové ujednání**

a. **Platební dohody**

Dohodnutá odměna pokrývá vyslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsanych v této smlouvě.

Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je dle SOD b.č.2. Pokud z nějakého důvodu platby podle této smlouvy zůstávají plně nebo částečně nezaplaceny odběratelem po dobu 30 dnů po datu splatnosti, dodavatel si vyhrazuje právo účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

b. **Úprava ceny**

Na základě průměrné meziroční míry inflace vyhlášené ČSÚ pro předchozí rok bude dodavatel oprávněn dohodnutou cenu každý rok upravit počínaje následujícím rokem od platnosti této smlouvy.

6. **Právo přerušení poskytování služeb**

Dodavatel je oprávněn pozastavit plnění smlouvy, pokud odběratel řádně neplní své fin. závazky, nebo mu neumožní přístup k předmětu plnění této smlouvy. Provozovatel zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb a nemá jakékoli nároků vůči dodavateli. Před obnovením služeb po takovém pozastavení provede dodavatel samostatnou odbornou prohlídku na náklady odběratele.

7. **Odpovědnost**

Za škody vzniklé majiteli nemovitosti bude dodavatel odpovídat pouze tehdy, vzniknou-li na základě úmyslného protiprávního jednání, nebo hrubého zanedbání povinnosti. V případě neplnění smluvního závazku je celková odpovědnost dodavatele omezena na současný roční poplatek za údržbu. Dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené vlastníkovu nemovitosti jednáním třetí strany a opomenutím. Dodavatel nenese odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé nebo následné škody, jako ztracené příjmy, ztrátu z používání, ztracené příležitosti, nebo za jakékoli následné škody.

8. **Vyšší moc**

Dodavatel není odpovědný za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat a které jsou mimo kontrolu dodavatele, např. zásah vyšší moci, úřední rozhodnutí, válka, přírodní katastrofa nebo rozhodnutí soudu.

9. **Změna vlastnictví**

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce.

V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li smlouva takto ukončena, nese odběratel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

10. **Místo jurisdikce**

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla společnosti dodavatele.

11. **Různé**

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.

V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a předcházejícími částmi smlouvy, mají přednost předcházející části smlouvy před Všeobecnými obchodními podmínkami.

Tyto všeobecné obchodní podmínky číslo 009/2016 jsou platné a účinné dnem 1.1.2018

PRAVIDELNÉ ČINNOSTI, KTERÉ VYŽADUJE VÝTAH Příloha č.3)

1) ODBORNÁ PROHLÍDKA (OP – dříve revize):

prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění OP v měsících	
	Výtahy uvedené do provozu po 1.4.1999	Výtahy uvedené do provozu před 1.4.1999
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy, plošiny	6	6

2) ODBORNÁ ZKOUŠKA (OZ – revizní zkouška):

zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik.

Druh výtahu	Lhůty provádění OZ v letech
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

3) INSPEKČNÍ KONTROLA (IK): (nové)

posouzení technického stavu výtahu za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění. (Inspekční kontroly provádí inspekční orgán.)

Uvedení výtahu do provozu	Termín první IK	Lhůty provádění IK v letech
PO 1.5.1999 (po účinnosti ČSN 81-1,2 1999)	9 let od data uvedení do provozu	6

* OZ – odborná zkouška (viz bod 2)