

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214275
(dále jen „pronajímatel“)

a

NELI UK s.r.o.

sídlo: Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04986181
DIČ: CZ04986181
zastoupená: Nataliya Honchar, jednatelka
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
256659
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
KE SMLouvĚ O Nájmu PROstor SLOUŽÍcÍCh PODNIKÁNÍ č. 3396/2021
CES 2021/2005**

**Článek I.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2021 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3396/2021 (CES 2021/2005) (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Článek I. odstavec 1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část nebytového prostoru o celkové výměře 30,77 m², z toho kancelářské prostory nevytápěné (sklad): místnosti č. 128 , o celkové výměře 19,27 m² a část společných prostor (oddělené chodby), o celkové výměře 11,5 m², vše za nájemné 300 Kč/m²/rok + DPH dle platné legislativy, a to v administrativní budově č.p. 98 (eč. 1) na pozemku evidovaném jako stavební parcela č. 108, k. ú. Věkoše, to vše v areálu letiště Hradec Králové. Nájemce nemůže využívat sociální zařízení WC v suterénu objektu. V případě nepřetržitého užívání požadujeme umístění vlastního přenosného (převozného) WC.

Předmět nájmu je vyznačen na zákresu, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „předmět nájmu“).

b) Článek II. odstavce 2.1. a 2.2. Smlouvy se ruší a nahrazují takto:

2.1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu od 01.12.2022 hradit pronajímateli nájemné ve výši 9.231 Kč/rok + DPH dle platné legislativy (slovy: devět tisíc dvě stě třicet jedna koruna česká + DPH dle platné legislativy).

2.2. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši 2.307,75 Kč + DPH splatné ke dni 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. běžného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9470214275.

c) Článek II. se rozšiřuje odstavce 2.6. Smlouvy, který zní takto:

2.6. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis“.

d) Článek III. se rozšiřuje o odstavce 3.11. a 3.12. Smlouvy, které znějí takto:

3.11. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět úklid společných prostor a to minimálně 1x měsíčně.

3.12. Podle účelu užívání a požárních rizik nájemce plně odpovídá za zajištění požární ochrany ve společných a pronajatých prostorech.

**Článek II.
vyrovnání nájemného**

Nájemce uhradil ke dni 08.11.2022 nájemné za období od 1.10.2022 do 31.12.2022 dle Smlouvy o nájmu ze dne 25.11.2021 ve výši 4.665,75 Kč + DPH dle platné legislativy. Na základě Smlouvy o nájmu ze dne 25.11.2021 nájemné za období od 1.10.2022 do 30.11.2022 činí 3.170 Kč + DPH dle platné legislativy a na základě čl. II. odst. 2.1. a 2.2. tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě nájemné za období od 1.12.2022 do 31.12.2022 činí 784 Kč + DPH dle platné legislativy. Přeplatek ve výši 711,75 Kč + DPH dle platné legislativy bude nájemci převeden na účet nájemce účtu č. 299028242/0300 do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku Smlouvy.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

1. pronajímatel: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
ID: bebb2in
2. nájemce: NELI UK s.r.o.
Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČOf: 04986181
ID: gr6te2i

vymezení předmětu smlouvy:

zúžení předmětu nájmu o místnost č. 131 a část společných prostor (chodba) a to v administrativní budově č.p. 98 (eč. 1) na pozemku st.p č. 108, k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové, snížení nájemného

cena: 46.155 Kč bez DPH, 55.847,55 Kč s DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy: P1: plánek mapy

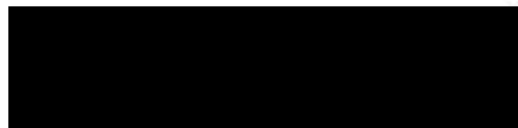
P2: zákres – místnosti č. 128 a společné prostory

V Hradci Králové dne: 7. 9. 2022



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne:



za nájemce
Nataliya Honchar
jednatelka

Příloha č. 1: budova čp. 98, na stp. č. 108, k. ú. Věkoše



Pr: animel budovy - mistnost č. 128 a společné prostory (chodba)

Místnost 128 - 19,27 m²

Společné prostory (chodba) 11,5 m²

Objekt ul. J. Čermého č.p. 98

