**Správa silnic Královéhradeckého kraje**

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace

IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546 DIČ: CZ 708 89 546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen "Zástupce")

a

Investor : **"N\_SYS s.r.o."**

Se sídlem: Krásnohorské 1748, 54701 Náchod  
IČO: 25254405

DIČ: CZ25254405

Zapsaný: Krajský soud v Hradci Králové, spisová značka C 10275

Zastoupený: Čestmír Teichman, jednatel

Bankovní účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "Investor")

uzavírají tuto

# **s m l o u v u**

***o právu provést stavbu inženýrské sítě***

***a omezení užívání nemovitosti***

podle ustanovení Zákona 13/1997 Sb.

„O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením Zákona čís. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s ustanovením Zákona čís. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Předmět smlouvy**

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci**(okres Trutnov)**.

Investor hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku (p.č. 1986/1, 1762/31, 2158/2) Stavbu:

***„FTTx\_VELSVAT\_001\_ETAP2, přílož optické sítě ke stavbě ČEZ Distribuce a.s. - IE 12-2007609 Velké Svatoňovice rekontstrukce NN“***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Základní parametry omezení užívání dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení** | | | | | | |
| **č.** | **silnice** | **Staničení (km)** | **katastr** | **síť** | **druh zásahu** | **rozměr** |
| 1 | III/3013 | 1,160 – 2,235 | Velké Svatoňovice | Telekomunikace | Křížení silničního pozemku/Protlak a podvrt - Průměr chráničky do 150 mm | xxx bm |
| 2 | III/3013 | 1,160 – 2,235 | Telekomunikace | Podélné uložení včetně podélného protlaku/Uložení do nezpevněné krajnice nebo středního dělícího pásu | xxx bm |
| 3 | / |  |  | / |  |
| **poznámky** | | * zasažený sil. pozemek: vozovka * stávající kryt: asfaltobeton - stav: běž. Opotřebení * GPS: | | | | |

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

**II.**

**Základní ustanovení**

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou ***vzniká:***

***a) Investorovi Stavby inženýrské sítě***

* oprávnění zřízení a provozu Stavby
* právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
* oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením §1021 zákona čís. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby a to jen na nezbytně nutnou dobu
* povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu a to po celou dobu životnosti Stavby

***b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:***

* na bezplatné vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
* na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora podle čl. III. této smlouvy
* od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka nedotčeno

1. ***Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů takto:***

* Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do Pozemku a nebo do tělesa silnice, bude Zástupci poskytnuta ***jednorázová*** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, která činí:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Výpočet náhrady za omezení užívání nemovitosti | | | | | |
| **č.** | **druh zásahu dle odst.I** | **m.j.** | **počet m.j.** | **Kč/m.j.** | **Úhrada** |
| 1 | Křížení silničního pozemku/Protlak a podvrt - Průměr chráničky do 150 mm | bm | xxx | xxx | xxx Kč |
| 2 | Podélné uložení včetně podélného protlaku/Uložení do nezpevněné krajnice nebo středního dělícího pásu | bm | xxx | xxx | xxx Kč |
| 3 | / |  |  |  | Kč |
|  | Celkem | | | | 129 000,00 Kč |
|  | DPH 21% | | | | 27 090,00 Kč |
|  | **Celkem s DPH (zaokrouhleno)** | | | | **156 090,00 Kč** |

* **Celkem s DPH = 156. 090,00 Kč**
* Stanovenou finanční částku se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.
* V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením nemovitosti do provozuschopného stavu dle čl. III. této smlouvy, nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
* V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši ***0,05 % ze smluvní částky denně,*** nejméně však ***100,- Kč*** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.

**III.**

**Uvedení Pozemku nebo tělesa silnice do provozuschopného stavu**

* Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Uvedením nemovitosti (silničního Pozemku) do provozuschopného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení ***všech jejich konstrukčních vrstev***, počínaje zaříznutím asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem min. ***20 cm*** na všechny strany a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:

* **ACO 11 (ABS I)** 5 cm … s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u ABVH II
* **ACL 22 (ABVH II)** 7 cm .. s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u OK I
* **ACP 22 (OK I)** 8 cm … s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z SC I
* **S I (SC I**) 15 cm … s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠP
* **ŠP** 25 cm … v šířce rýhy
* obnovu konstrukčních a krytových vrstev vozovky provede firma specializující se na tyto práce
* zemní pláň bude zhutněná dle TP 146 (modul přetvárnosti 50 Mpa), při nepředložení zkoušek hutnění se záruční doba prodlužuje o 12 měsíců
* Spáry musí být zatřeny pružnou asfaltovou zálivkou.
* Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnění pláně, zkoušky použitých materiálů a zkoušky asfaltových balených směsí.
* U nezpevněných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem **8 %,** u zelených a středních dělících pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.
* Podmínky otevřeného zásahu silničního pozemku budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou před zahájením prací, investor předloží situaci s přesným rozsahem a odborným odhadem doby záboru silničního pozemku. Před uzavřením nájemní smlouvy a úhradou příslušných poplatků, je jakákoliv stavební činnost v silničním Pozemku nepřípustná.
* Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).
* Podzemní vedení bude v silničním pozemku uloženo při jeho vnější hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu) v hloubce min. 110 cm pod nejnižší úrovní terénu v místě zásahu, žádná část zařízení nesmí být umístěna v menší než uvedené hloubce. Po uložení podzemních zařízení bude silniční Pozemek uveden do plně provozuschopného stavu, včetně obnovy profilu příkopu, případně obnovy krajnice v 8 % spádu.
* Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě po zjištění ohlášeno Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci a neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu, nebude-li po kontrole na místě rozhodnuto jinak.
* Budoucí oprávněný ručí po celou dobu stavby za stav případného dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu. Po celou dobu stavby rovněž odpovídá za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím, zhoršenou sjízdností (schůdností).
* Křížení silnice bude provedeno protlakem pod vozovkou bez narušení či deformace živičného krytu, startovací jámy budou zřizovány zcela mimo silniční pozemek. Podzemní vedení bude uloženo v hloubce min. 130 cm v chráničce s přesahem min. 100 cm za okraj silničního tělesa takovým způsobem, aby případné budoucí opravy nebo výměny, bylo možno provést bez zásahu do konstrukce vozovky.
* Před záhozem podzemního zařízení bude zástupce Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací, včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
* Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí případnou údržbu dotčených staveb a pozemků. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne prováděnou údržbou škoda, nemá nárok na její uplatnění
* V případě, že při provádění stavebních prací bude nutné použít silniční pozemek (stání mechanizmů), požadujeme nejpozději 14 dní před zahájením stav. prací uzavřít nájemní smlouvu na provádění stavebních prací v silničním pozemku se zhotovitelem

Ode dne protokolárního předání Pozemku odpovídá Budoucí oprávněný za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **36 měsíců.** V záruční době je Budoucí oprávněný povinen odstranit závady do 10-ti dnů po jejich zjištění nebo oznámení Budoucího povinného, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě s Budoucím povinným.

**IV.**

**Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

1) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku podle této smlouvy

2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována

3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrno, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

**V.**

**Prohlášení Zástupce**

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi: **"N\_SYS s.r.o.",** Krásnohorské 1748, 54701 Náchod

***s o u h l a s***

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona čís. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem Stavby (podle Zákona čís. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích", ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

**VI.**

**Společná ujednání**

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení Stavby může kdykoliv požádat Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu.

**VII.**

**Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Správa silnic Královéhradeckého kraje (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Informace o uveřejnění smlouvy budou k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/>

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve ***čtyřech*** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence stavby.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „občanského zákoníku“ a zanikají zrušením stavby.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové V Náchodě

dne: ……………………… dne: ………………………

Zástupce: Investor:

………………………………………… …………………………………………

Mgr. Petr Kašpar Čestmír Teichman

ředitel organizace jednatel