

1 **RC AKTIVA s.r.o.**
se sídlem Čs. armády č.p. 1181, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25690
jednající pane Ing. Janem Lustykem a paní Olgou Sokolovou, jednatele společnosti
IČ: 48 17 33 47, DIČ: CZ48173347

dále jen "*pronajímatel*"
- na straně jedné -

a

2. **Město Ústí nad Orlicí**
se sídlem **Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24**
jednající starostou města panem Petrem Hájkem
IČO 00279676

dále jen "*nájemce*"
- na straně druhé -

dnešního dne uzavřeli

D O D A T E K č. 7

ke smlouvě o pronájmu
ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ze dne 12.10. 2004, jejímž předmětem je pronájem části střechy o rozměrech 2x2x metry nad hlavním vchodem do nemovitosti čp. 1181 v ulici Čs. armády v Ústí nad Orlicí. Dále je předmětem pronájmu místo v provozní místnosti vedle výtahové šachty v 11.patře a místo na jižní části balkonu nemovitosti čp. 1181 (dále jen „předmět nájmu“).

S účinností od 1.1.2023 se shora uvedená smlouva o pronájmu ve smyslu ujednání článku X. odst. 10.3 a článku V. odst. 5.2. mění takto:

V článku V. Nájemné se mění tato ujednání tak, že zní:

Odstavec:

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit náklady za poskytované služby v paušální roční výši 19.150,- Kč bez DPH.

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu účastníky smlouvy a účinnosti dnem 1.1.2023.

Tento dodatek č. 7 byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 21.11.2022 pod číslem usnesení 72/3/RM/2022.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se s obsahem tohoto dodatku důkladně seznámily, že s ním souhlasí, práva a povinnosti ze smlouvy ve změnách vyplývajících z tohoto dodatku přijímají, a že tento dodatek je sepsán svobodně, vážně, určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Orlicí dne 22.11.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
RC AKTIVA, s.r.o.
Ing. Jan Lustyk

.....
Město Ústí nad Orlicí

.....
RC AKTIVA, s.r.o.
Olga Sokolová