

1. **RC AKTIVA, a.s.**,  
se sídlem **Čs. armády č.p. 1181, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01**,  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 988  
jednající členy představenstva panem Ing. Václavem Kličkou, CSc., Ph.D. a panem  
Ing. Petrem Kalábem  
**IČO: 48 17 33 47, DIČ: CZ48173347**  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Václav Mařík

dále jen "*pronajímatel*"  
- na straně jedné -

a

2. **Město Ústí nad Orlicí**  
se sídlem **Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24**  
jednající starostou města panem Jiřím Čepelkou  
**IČO 279676**

dále jen "*nájemce*"  
- na straně druhé –

dnešního dne uzavřeli

## **D O D A T E K č. 1**

ke smlouvě o pronájmu  
uzavřené dle ustanovení zákona č. 40/1964 Občanského zákoníku v platném znění,

dne 12.10. 2004, jejímž předmětem je pronájem části střechy o rozměrech 2x2x metry nad hlavním vchodem do nemovitosti čp. 1181 v ulici Čs. armády v Ústí nad Orlicí. Dále je předmětem pronájmu místo v provozní místnosti vedle výtahové šachty v 11.patře a místo na jižní části balkonu nemovitosti čp. 1181 (dále jen „předmět nájmu“).

**S účinností od 1.1. 2006** se shora uvedená smlouva o pronájmu ve smyslu ujednání článku V. odst. 5.2. mění takto :

*V článku V. **Nájemné** se mění tato ujednání tak, že zní :*

*Odstavec:*

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit náklady za poskytované služby v paušální roční výši 7.500,- Kč bez DPH (slovy sedmtisícpětset korun českých). Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě. Na základě požadavku nájemce je pronajímatel povinen seznámit nájemce s kalkulací cen služeb.

*Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.*

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se s obsahem tohoto dodatku důkladně seznámily, že s ním souhlasí, práva a povinnosti ze smlouvy ve změnách vyplývajících z tohoto

dodatku přijímají, a že tento dodatek je sepsán svobodně, vážně, určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Orlicí dne 25.října 2005

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**RC AKTIVA,a.s.**  
Ing. Václav Klička, CSc., Ph.D.

.....  
Jiří Čepelka

.....  
**RC AKTIVA,a.s.**  
Ing. Petr Kaláb