

SMLOUVA O DÍLO

č. S913/2016/505



LCR0757981

I.

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád **Ing. Tomášem Pospíšilem**, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., KŘ Šumperk, Potoční 22, 787 01 Šumperk

adresa pro zaslání fakturace: Lesy České republiky, s.p., LS Šternberk, Světlov 60, 785 01 Šternberk

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Robert Hejda,

IČO: 11188430,

DIČ: CZ5509251605

místem podnikání: Dalov 21, 785 01 Šternberk

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Dům Řídeč 43 - polesí**, evidenční číslo zakázky **S913/2016/505**, a to dle projektové dokumentace Hájenska Řídeč oprava fasády vypracované [REDACTED] a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

D o b a p l n ě n í

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **15. 12. 2016**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **7. 11. 2016**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.

5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

IV.

Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **592 488,05 Kč** bez DPH, slovy pětsetdevadesátdvatisícečtyřistaosmdesátosmkorunčeskýchpěthaléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na

základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.

2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

VI.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.
Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení je v elektronické podobě.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDAKCE]
[REDAKCE] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků

apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy.

14. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů poté, co k takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

VII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].

10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s čl. VI. odst. 14. této smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

23. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná

výrobce), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 3 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací (popř. z ceny vadného výrobku, stroje či zařízení) určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (výrobku, stroje či zařízení) tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené (výrobek, stroj či zařízení bezvadné).
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu dle čl. VI. odst. 13. této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 nebo čl. VII. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.

7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
13. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo

- prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.
- 4.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
6. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Dalově, dne: 26.10.2016

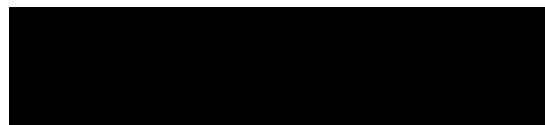


V Šumperku dne: 26.10.2016

Lesy České republiky, s.p. 1031
 sídlo: P.O. Box 110 150, 760 01 Proseč Káňov
 IČO: 02196151, DIČ: CZ02196151
 Kraj: Středočeský kraj, okres Šumperk
 Poboční úřad pro katastrální území Šumperk



Ing. Tomáš Pospíšil
 ředitel KŘ Šumperk



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 28-06-16
Stavba: HÁJENKA ŘÍDEČ, OPRAVA FASÁDY

KSO: 28-06-16
Místo: Řídeč

CC-CZ: 18.10.2016
Datum:

Zadavatel:
Lesy ČR, Světlav 60, Šternberk

IČ: 11188430
DIČ: CZ5509251605

Uchazeč: [REDACTED]

Projektant: [REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

592 488,05

DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

Základ daně 0,00
592 488,05

Výše daně 0,00
88 873,21

Cena s DPH

V CZK

681 361,26

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 28-06-16

Stavba: HÁJENKA ŘÍDEČ, OPRAVA FASÁDY

Místo: Řídeč Datum: 18.10.2016

Zadavatel: Lesy ČR, Světlov 60, Šternberk

[Redacted]

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

28-06-16	HÁJENKA ŘÍDEČ, OPRAVA FASÁDY	592 488,05	681 361,26	STA
----------	------------------------------	------------	------------	-----

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

HÁJENKA ŘÍDEČ, OPRAVA FASÁDY

KSO: Řídeč
Místo: Řídeč

Zadavatel:
Lesy ČR, Světlav 60, Šternberk

Uchazeč: [REDACTED]

Projektant: [REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ: 18.10.2016
Datum: 18.10.2016
IČ: 11188430
DIČ: CZ5509251605
IČ: 11188430
DIČ: CZ5509251605
IČ: 11188430
DIČ: CZ5509251605

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

592 488,05

Základ daně 0,00
592 488,05
Sazba daně 21,00%
15,00%

Výše daně 0,00
88 873,21

V CZK 681 361,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HÁJENKA ŘÍDEČ, OPRAVA FASÁDY

Místo:

Řídeč

Zadavatel:

Lesy ČR, Světlov 60, Štamberk

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Datum: 18.10.2016

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

592 488,05

1 - Zemní práce

413 690,04

2 - Zakládání

3 996,95

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 120,64

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

40 002,00

62 - Úprava povrchů vnějších

286 790,04

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

280 770,14

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 019,90

94 - Lešení a stavební výtahy

60 622,05

96 - Bourání konstrukcí

49 350,00

997 - Přesun sutě

11 272,05

998 - Přesun hmot

9 991,30

PSV - Práce a dodávky PSV

7 167,06

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

178 798,01

764 - Konstrukce klempířské

131,75

765 - Krytina skládaná

2 213,64

766 - Konstrukce truhlářské

6 155,18

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 062,95

168 234,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HÁJENKA ŘÍDEČ, OPRAVA FASÁDY

Místo:

Řídeč

Datum: 18.10.2016

Zadavatel:

Lesy ČR Světlov 60, Štremberk

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

592 488,05

D HSV

Práce a dodávky HSV

413 690,04

D	1	K	18580351R	Zemní práce	m2	31,033	24,00	744,79	
W				Odstranění travního drnu naložením a odvozem odpadu		7,400			
W				"pohled P1" 14,80*0,50		23,633			
W				"pohled P4, P12" (6,835+30,88+9,55)*0,50		31,033			
W				Součet					
D	2	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneu. nářadím v soudržitých horninách tř. 3	m3	2,016	596,00	1 201,54	CS ÚRS 2016 01
W				"jamky pro plotové sloupky"					
W				0,30*0,30*0,80*28		2,016			
3	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneu. nářadím v hornině tř. 3	m3	2,016	120,00	241,92	CS ÚRS 2016 01	
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	2,016	254,00	512,06	CS ÚRS 2016 01	
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m (20km)	m3	38,304	20,00	766,08	CS ÚRS 2016 01	
W				2,016*19 "Přepočtené koeficientem množství"		38,304			
6	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	2,016	16,20	32,66	CS ÚRS 2016 01	
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládku (skládkovné)	t	3,830	130,00	497,90	CS ÚRS 2016 01	
W				2,016*1,900		3,830			

D 2

Zakládání

5 120,64

8	K	275313711	Zakladové patky z betonu tř. C 20/25	m3	2,016	2 540,00	5 120,64	CS ÚRS 2016 01
W			"patky pro plotové sloupky, betonováno přímo do země"					
W			0,30*0,30*0,80*28		2,016			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				40 002,00	
9	K	310237241	Základní otvorů pt do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém chýlami pálenými tl do 300 mm.	kus	5,000	315,00	1 575,00	CS ÚRS 2016 01
W			"dozdívka v 5 místech kolem uložení krokvi"					
W			"pohled P7" 5		5,000			
10	K	31023841R	Dozdívka paty pilíře z cihel pálených plných na MVC	m3	0,150	4 980,00	747,00	
W			"pohled P10" 0,15		0,150			
11	K	348181110	Osazení oplocení z dřic dřevěných na předem osazené sloupky	m2	82,500	64,00	5 280,00	CS ÚRS 2016 01
W			75,00*1,10		82,500			
12	M	612311300	plot dřevěný impregnovaný, díl 300 x 110 cm	kus	25,000	1 296,00	32 400,00	CS ÚRS 2016 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				286 790,04	
D	6Z		Úprava povrchů vnějších				280 770,14	
13	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	80,000	29,70	2 376,00	CS ÚRS 2016 01
14	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	632,500	47,00	29 727,50	CS ÚRS 2016 01
W			"SKLADBA A"					
W			"pohled P1" 16,20+1,70+14,20+23,50+17,00		72,600			
W			"pohled P2 - levá část" 3,90+47,60+4,50+1,80+35,00+32,80+0,30*2		126,200			
W			"pohled P2 - pravá část" 15,50		15,500			
W			"pohled P3" 8,10+44,90		53,000			
W			"pohled P4, P12 - levá část" 27,10+31,50		58,600			
W			"pohled P5" 67,20+9,80		77,000			
W			"pohled P6 - levá část"		133,700			
W			11,50+18,70+7,50+13,60+4,70+3,90+19,00+34,30+0,30*2+4,50*2+4,00+6,90		3,900			
W			"pohled P6 - pravá část" 3,90		32,500			
W			"pohled P7" 20,50+12,00		28,500			
W			"pohled P8, P9, P11" 7,00+6,40+5,20+2,90+7,00		601,500			
W			Mezisoučet					
W			"SKLADBA B"					
W			"pohled P7" 26,90		26,900			
W			"pohled P10" 4,10		4,100			
W			Mezisoučet		31,000			
W			Součet		632,500			
15	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	829,250	35,50	29 438,38	CS ÚRS 2016 01
W			"SKLADBA C"					
W			"pohled P1" 16,20		16,200			
W			"pohled P2 levá část" 12,50		12,500			
W			"pohled P2 pravá část" 10,40		10,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"pohled P4, P12, levá část" 4,70+21,00+52,50		78,200			
W			"pohled P4, P12, pravá část" 3,95+8,75+6,50+7,35		26,550			
W			"pohled P5" 10,00+3,50		13,500			
W			"pohled P6 levá část" 4,20+2,25+2,30		8,750			
W			"pohled P8" 2,60		2,600			
W			"pohled P9" 2,60		2,600			
W			Mezisoučet		171,300			
W			"SKLADBA A"					
W			"pohled P1" 16,20+1,70+14,20+23,50+17,00		72,600			
W			"pohled P2 - levá část" 3,90+47,60+4,50+1,80+35,00+32,80+0,30*2		126,200			
W			"pohled P2 - pravá část" 15,50		15,500			
W			"pohled P3" 8,10+44,90		53,000			
W			"pohled P4, P12 - levá část" 27,10+31,50		58,600			
W			"pohled P5" 67,20+9,80		77,000			
W			"pohled P6 - levá část"		133,700			
W			11,50+18,70+7,50+13,60+4,70+3,90+19,00+34,30+0,30*2+4,50*2+4,00+6,90					
W			"pohled P7" 20,50+12,00		3,900			
W			"pohled P6 - pravá část" 3,90		32,500			
W			"pohled P8, P9, P11" 7,00+6,40+5,20+2,90+7,00		28,500			
W			Mezisoučet		601,500			
W			"SKLADBA B"					
W			"pohled P7" 26,90		26,900			
W			"pohled P10" 4,10		4,100			
W			Mezisoučet		31,000			
W			"SKLADBA D"					
W			"pohled P1" 2,00+4,60+2,00		8,600			
W			"pohled P2" 10,90		10,900			
W			"pohled P6" 4,00		4,000			
W			Mezisoučet		23,500			
W			"SKLADBA E"					
W			"pohled P5" 1,50		1,500			
W			"pohled P6" 0,45		0,450			
W			Mezisoučet		1,950			
W			Součet		829,250			
16	K	62232111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	632,500	175,00	110 687,50	CS ÚRS 2016 01
W			"SKLADBA A"					
W			"pohled P1" 16,20+1,70+14,20+23,50+17,00		72,600			
W			"pohled P2 - levá část" 3,90+47,60+4,50+1,80+35,00+32,80+0,30*2		126,200			
W			"pohled P2 - pravá část" 15,50		15,500			
W			"pohled P3" 8,10+44,90		53,000			
W			"pohled P4, P12 - levá část" 27,10+31,50		58,600			
W			"pohled P5" 67,20+9,80		77,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
W			"pohled P6 - levá část"		133,700			
W			11,50+18,70+7,50+13,60+4,70+3,90+19,00+34,30+0,30*2+4,50*2+4,00+6,90					
W			"pohled P6 - pravá část" 3,90		3,900			
W			"pohled P7" 20,50+12,00		32,500			
W			"pohled P8, P9, P11" 7,00+6,40+5,20+2,90+7,00		28,500			
W			Mezisoučet		601,500			
W			"SKLADBA B"					
W			"pohled P7" 26,90		26,900			
W			"pohled P10" 4,10		4,100			
W			Mezisoučet		31,000			
W			Součet		632,500			
17	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně, tl.15mm, tl. štuky 3,0mm	m2	171,300	236,00	40 426,80	CS ÚRS 2016 01
W			"SKLADBA C"					
W			"pohled P1" 16,20		16,200			
W			"pohled P2 levá část" 12,50		12,500			
W			"pohled P2 pravá část" 10,40		10,400			
W			"pohled P4, P12, levá část" 4,70+21,00+52,50		78,200			
W			"pohled P4, P12, pravá část" 3,95+8,75+6,50+7,35		26,550			
W			"pohled P5" 10,00+3,50		13,500			
W			"pohled P6 levá část" 4,20+2,25+2,30		8,750			
W			"pohled P8" 2,60		2,600			
W			"pohled P9" 2,60		2,600			
W			Součet		171,300			
18	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	171,300	52,00	8 907,60	CS ÚRS 2016 01
19	K	622321131	Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem: tloušťky do 3 mm	m2	632,500	93,00	58 822,50	CS ÚRS 2016 01
W			"SKLADBA A"					
W			"pohled P1" 16,20+1,70+14,20+23,50+17,00		72,600			
W			"pohled P2 - levá část" 3,90+47,60+4,50+1,80+35,00+32,80+0,30*2		126,200			
W			"pohled P2 - pravá část" 15,50		15,500			
W			"pohled P3" 8,10+44,90		53,000			
W			"pohled P4, P12 - levá část" 27,10+31,50		58,600			
W			"pohled P5" 67,20+9,80		77,000			
W			"pohled P6 - levá část"					
W			11,50+18,70+7,50+13,60+4,70+3,90+19,00+34,30+0,30*2+4,50*2+4,00+6,90		133,700			
W			"pohled P6 - pravá část" 3,90		3,900			
W			"pohled P7" 20,50+12,00		32,500			
W			"pohled P8, P9, P11" 7,00+6,40+5,20+2,90+7,00		28,500			
W			Mezisoučet		601,500			
W			"SKLADBA B"					
W			"pohled P7" 26,90		26,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"pohled P10" 4,10		4,100			
W			Mezisoučet		31,000			
W			Součet		632,500			
20	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1,950	57,20	111,54	CS ÚRS 2016 01
W			"SKLADBA E"					
W			"pohled P5" 1,50		1,500			
W			"pohled P6" 0,45		0,450			
W			Součet		1,950			
21	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli sířky rýhy	m2	0,851	320,00	272,32	CS ÚRS 2016 01
W			"vyspravení po vybourání zárubní z plitů"					
W			"pohled 10" (2,95+2,72)*0,15		0,851			
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 019,90	
22	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	31,033	186,00	5 772,14	CS ÚRS 2016 01
W			"pohled P1" 14,80*0,50		7,400			
W			"pohled P4, P12" (6,835+30,88+9,55)*0,50		23,633			
W			Součet		31,033			
23	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	1,520	163,00	247,76	CS ÚRS 2016 01
W			"pod nové parapetní plechy"					
W			"pohled P2" 1,03*0,20		0,206			
W			"pohled P3" (1,08+1,03+0,68)*0,20		0,558			
W			"pohled P6" 0,70*0,20		0,140			
W			"pohled P7" (1,08+2,00)*0,20		0,616			
W			Součet		1,520			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 622,05	
D		94	Lešení a stavební výtahy				49 350,00	
24	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m	m2	470,000	45,50	21 385,00	CS ÚRS 2016 01
25	K	941111211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami s 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použít	m2	18 800,000	0,80	15 040,00	CS ÚRS 2016 01
W			"cca 40dnů"					
W			470,00*40		18 800,000			
26	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m	m2	470,000	27,50	12 925,00	CS ÚRS 2016 01
D		96	Bourání konstrukcí				11 272,05	
27	K	97607111R	Vybourání ocelové zárubně z plitů	m	5,670	125,00	708,75	
W			"pohled P10" 2,95+2,72		5,670			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
28	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	118,800	51,00	6 058,80	CS ÚRS 2016 01
	W		SKLADBA C					
	W		"včetně vyškrobání spar"					
	W		"pohled P1" 16,20		16,200			
	W		"pohled P2 levá část" 12,50		12,500			
	W		"pohled P2 pravá část" 10,40		10,400			
	W		"pohled P4, P12, levá část" 4,70+21,00		25,700			
	W		"pohled P4, P12, pravá část" 3,95+8,75+6,50+7,35		26,550			
	W		"pohled P5" 10,00+3,50		13,500			
	W		"pohled P6 levá část" 4,20+2,25+2,30		8,750			
	W		"pohled P8" 2,60		2,600			
	W		"pohled P9" 2,60		2,600			
	W		Součet		118,800			
29	K	966003810	Rozebrání oplocení s příčnický a dřevěnými sloupky z prken a latí	m	71,500	63,00	4 504,50	CS ÚRS 2016 01
	W		12,60+3,60+30,40+24,90		71,500			
D	997		Přesun sutě				9 991,30	
30	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	10,080	332,00	3 346,56	CS ÚRS 2016 01
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,080	225,00	2 268,00	CS ÚRS 2016 01
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (20km)	t	191,520	9,80	1 876,90	CS ÚRS 2016 01
	W		10,08*19 Přepočtené koeficientem množství		191,520			
33	K	99701380R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,080	248,00	2 499,84	
D	998		Přesun hmot				7 167,06	
34	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	34,457	208,00	7 167,06	CS ÚRS 2016 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				178 798,01	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				131,75	
35	K	71149000R	Seřiznutí stávající novové folie podél objektu	m	8,500	15,50	131,75	
	W		"pohled P2" 5,50		5,500			
	W		"pohled P5" 3,00		3,000			
	W		Součet		8,500			
D	764		Konstrukce klempířské				2 213,64	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
36	K	764216402	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 200 mm	m	7,600	189,00	1 436,40	CS ÚRS 2016 01
	W		"pohled P2" 1,03		1,030			
	W		"pohled P3" 1,08+1,03+0,68		2,790			
	W		"pohled P6" 0,70		0,700			
	W		"pohled P7" 1,08+2,00		3,080			
	W		Součet		7,600			
37	K	764216465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ plechu rš do 400 mm	kus	12,000	62,00	744,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"pohled P3" 3*2		6,000			
	W		"pohled P6" 2		2,000			
	W		"pohled P7" 2*2		4,000			
	W		Součet		12,000			
38	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	21,870	1,52	33,24	CS ÚRS 2016 01
	D	765	Krytina skládaná				6 155,18	
39	K	765112902	Čištění krytiny keramické kladené do malty	m2	26,712	52,60	1 405,05	CS ÚRS 2016 01
	W		"pohled P1" (14,80+2,20)*0,40		6,800			
	W		"pohled P4" 30,88*0,40		12,352			
	W		"pohled P12" 2,55*0,40		1,020			
	W		"pohled P10" (2,20+14,15)*0,40		6,540			
	W		Součet		26,712			
40	K	76599000R	Očištění povrchů napadených mikroorganismy jednonásobným nátěrem biocidním přípravkem a opláchnutím	m2	26,712	74,00	1 976,69	
	W		"pohled P1" (14,80+2,20)*0,40		6,800			
	W		"pohled P4" 30,88*0,40		12,352			
	W		"pohled P12" 2,55*0,40		1,020			
	W		"pohled P10" (2,20+14,15)*0,40		6,540			
	W		Součet		26,712			
41	K	76599901R	Dodávka a montáž nových stříšek na pilířích	ks	2,000	1 245,00	2 490,00	
	W		"odstranit původní betonové desky 1,0x1,0x0,05m"					
	W		"nové betonové zhlaví, v šikmých zabudovat hranolky pro střešní latě"					
	W		"na latě upevnit střešní betonové tašky cihlové červené bany s bočními taškami a hřebenači"					
	W		2		2,000			
42	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	59,050	4,80	283,44	CS ÚRS 2016 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				2 062,95	
43	K	76666000R	Dodávka a montáž latkových dveří 900x1730mm do stávajícího rámu	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	
	W		"pohled PZ" 1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
44	K	76699000R	Výměna části trámků 100/100mm u prahu dveří dřevěného štítu	kus	1,000	348,00	348,00	
	W		"pohled P2" 1		1,000			
45	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	20,480	0,73	14,95	CS ÚRS 2016 01
	W							
D	783		Dokončovací práce - nátěry				168 234,49	
46	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	66,500	138,00	9 177,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"venkovní nátěr dřevěného podbití přesahu střechy, krokvi, vazby před štítem, žks					
	W		půdních oken ve štítu"		54,000			
	W		51,00+3,00		12,500			
	W		"venkovní nátěr dřevěného podbití přesahu střechy a dřevěného štítu s dveřmi"		66,500			
	W		12,50		66,500			
	W		Součet					
47	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	66,500	44,50	2 959,25	CS ÚRS 2016 01
48	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	66,500	4,20	279,30	CS ÚRS 2016 01
49	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,593	83,00	713,22	CS ÚRS 2016 01
	W		"plechové dveře"					
	W		"pohled P2" (0,95*2,10*2)*1,1+(0,91*2,10*2)*1,1		8,593			
50	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	17,186	80,20	1 378,32	CS ÚRS 2016 01
	W		"plechové dveře Zx"					
	W		"pohled P2" (0,95*2,10*2)*1,1+(0,91*2,10*2)*1,1*2		17,186			
51	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	25,450	43,00	1 094,35	CS ÚRS 2016 01
	W		"SKLADBA D"					
	W		"pohled P1" 2,00+4,60+2,00		8,600			
	W		"pohled P2" 10,90		10,900			
	W		"pohled P6" 4,00		4,000			
	W		Mezisoučet		23,500			
	W		"SKLADBA E"					
	W		"pohled P5" 1,50		1,500			
	W		"pohled P6" 0,45		0,450			
	W		Mezisoučet		1,950			
	W		Součet		25,450			
52	K	783801223	Očištění omítek napadených mikroorganismy dvojnásobným nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním	m2	31,000	160,00	4 960,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"SKLADBA B"					
	W		"pohled P7" 26,90		26,900			
	W		"pohled P10" 4,10		4,100			
	W		Součet		31,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	827,300	37,50	31 023,75	CS ÚRS 2016 01
			"SKLADBA C"					
			"včetně vyškrabání spar"					
			"pohled P1" 16,20		16,200			
			"pohled P2 levá část" 12,50		12,500			
			"pohled P2 pravá část" 10,40		10,400			
			"pohled P4, P12, levá část" 4,70+21,00+52,50		78,200			
			"pohled P4, P12, pravá část" 3,95+8,75+6,50+7,35		26,550			
			"pohled P5" 10,00+3,50		13,500			
			"pohled P6 levá část" 4,20+2,25+2,30		8,750			
			"pohled P8" 2,60		2,600			
			"pohled P9" 2,60		2,600			
			Mezisoučet		171,300			
			"SKLADBA A"					
			"pohled P1" 16,20+1,70+14,20+23,50+17,00		72,600			
			"pohled P2 - levá část" 3,90+47,60+4,50+1,80+35,00+32,80+0,30*2		126,200			
			"pohled P2 - pravá část" 15,50		15,500			
			"pohled P3" 8,10+44,90		53,000			
			"pohled P4, P12 - levá část" 27,10+31,50		58,600			
			"pohled P5" 67,20+9,80		77,000			
			"pohled P6 - levá část"					
			11,50+18,70+7,50+13,60+4,70+3,90+19,00+34,30+0,30*2+4,50*2+4,00+6,90		133,700			
			"pohled P6 - pravá část" 3,90		3,900			
			"pohled P7" 20,50+12,00		32,500			
			"pohled P8, P9, P11" 7,00+6,40+5,20+2,90+7,00		28,500			
			Mezisoučet		601,500			
			"SKLADBA B"					
			"pohled P7" 26,90		26,900			
			"pohled P10" 4,10		4,100			
			Mezisoučet		31,000			
			"SKLADBA D"					
			"pohled P1" 2,00+4,60+2,00		8,600			
			"pohled P2" 10,90		10,900			
			"pohled P6" 4,00		4,000			
			Mezisoučet		23,500			
			Součet		827,300			
54	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	827,300	141,00	116 649,30	CS ÚRS 2016 01
			"SKLADBA C"					
			"včetně vyškrabání spar"					
			"pohled P1" 16,20		16,200			
			"pohled P2 levá část" 12,50		12,500			
			"pohled P2 pravá část" 10,40		10,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"pohled P4, P12, levá část" 4,70*21,00+52,50		78,200			
W			"pohled P4, P12, pravá část" 3,95*8,75+6,50*7,35		26,550			
W			"pohled P5" 10,00*3,50		13,500			
W			"pohled P6 levá část" 4,20*2,25+2,30		8,750			
W			"pohled P8" 2,60		2,600			
W			"pohled P9" 2,60		2,600			
W			Mezisoučet		171,300			
W			"SKLADBA A"					
W			"pohled P1" 16,20+1,70+14,20+23,50+17,00		72,600			
W			"pohled P2 - levá část" 3,90+47,60+4,50+1,80+35,00+32,80+0,30*2		126,200			
W			"pohled P2 - pravá část" 15,50		15,500			
W			"pohled P3" 8,10*44,90		53,000			
W			"pohled P4, P12 - levá část" 27,10+31,50		58,600			
W			"pohled P5" 67,20+9,80		77,000			
W			"pohled P6 - levá část"		133,700			
W			11,50+18,70+7,50+13,60+4,70+3,90+19,00+34,30+0,30*2+4,50*2+4,00+6,90		3,900			
W			"pohled P6 - pravá část" 3,90		32,500			
W			"pohled P7" 20,50+12,00		28,500			
W			"pohled P8, P9, P11" 7,00+6,40+5,20+2,90+7,00		601,500			
W			Mezisoučet					
W			"SKLADBA B"					
W			"pohled P7" 26,90		26,900			
W			"pohled P10" 4,10		4,100			
W			Mezisoučet		31,000			
W			"SKLADBA D"					
W			"pohled P1" 2,00+4,60+2,00		8,600			
W			"pohled P2" 10,90		10,900			
W			"pohled P6" 4,00		4,000			
W			Mezisoučet		23,500			
W			Součet		827,300			