

SMLOUVA O DÍLO č. 14025

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OBZ“)

Rekonstrukce skladového objektu a komunikací v areálu XXXXX

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Česká republika - Generální ředitelství cel
se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4
jednající: XXXXXXXXXXXXX, generálním ředitelem
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: XXXXXXXXXXX
č.ú.: XXXXXXXXXXX
ve věcech technických zastoupená XXXXXXXXXXX

1.2. Zhotovitel: HORSTAV Olomouc spol. s r.o.
se sídlem Tovární 41A, 772 00 Olomouc
IČ: 451 95 706
DIČ: CZ 451 95 706
bank. spojení: XXXXXXXXXXX
ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:
XXXXXXXXXX, statutární zástupce společnosti, tel.: XXXXXXXX
XXXXXXXXXX, vedoucí výroby, tel.: XXXXXXXX
Společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2855

Objednatel a zhotovitel (dále též i jako „smluvní strany“)
uzavírají smlouvu o dílo na základě vyhodnocení veřejné zakázky Rekonstrukce skladového objektu a komunikací v areálu XXXX.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních úprav v areálu XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou firmou atelier-r, s.r.o, Uhelná 27, 772 00 Olomouc a zadávací dokumentací k veřejné zakázce a nabídkou zhotovitele ze dne 6. 1.2014. Projektová a zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Předmět smlouvy se dále označuje také jako „dílo“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.3. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající této smlouvě a technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, projektovou dokumentací, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a

rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za tuto škodu zhotovitel.

2.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu.

III. Lhůta plnění a předání díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem uzavření této smlouvy a dílo dokončit nejpozději do 8 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem tj. den převzetí díla objednatelem.
- 3.2. Předání díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem.
- 3.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k převzetí díla.
- 3.4. Objednatel dílo převezme za podmínky, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící užívání díla. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být uvedeny v předávacím protokolu a současně musí být stanovena lhůta pro jejich odstranění.
- 3.5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, bude o průběhu předávacího řízení sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny důvody, pro které objednatel odmítá dílo převzít a bude stanoven způsob řešení.

IV. Cena za dílo

4.1 Celková cena za provedení předmětu smlouvy dle této smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	17.150.603,89 Kč
21% DPH	3.601.626,90 Kč
Cena s DPH	20.752.230,79 Kč

- 4.2 Cena za dílo byla stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, pevná, platná po celou dobu realizace. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla a vychází z článku III. odstavce 1. této smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou.
- 4.3 DPH bude účtována sazbou platnou v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla.
- 4.5 Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný položkový výkaz výměr, uvedený v nabídce zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.6 V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, odvoz vybouraného materiálu a poplatky za skládku.
- 4.7 Objednatel si vyhrazuje možnost využít opčního práva na poskytnutí dalších stavebních prací v souladu se zadávací dokumentací a s ustanovením § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V. Platební podmínky

- 5.1. Na provedení díla se neposkytuje záloha.
- 5.2. Vyúčtování a fakturace bude provedeno po předání a převzetí díla objednatelem, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Podkladem pro fakturaci bude oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol. V případě vyskytnuvších se vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od podpisu protokolu osvědčujícího odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla.
- 5.3. Splatnost faktury je 30 dní po jejím doručení objednateli za podmínky uvedené v odst. 5.7 této smlouvy. Faktury budou zaslány na adresu uvedenou v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti dle platných právních předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V tomto případě se přeruší uplynutí lhůty splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout doručením opravené nebo doplněné faktury.
- 5.5. V případě, že nebude možno plnění předmětu smlouvy dokončit z důvodů na straně objednatele, bude vypracován a oceněn soupis provedených prací s následnou fakturací za výše uvedených podmínek.
- 5.6. Při nedodržení termínu úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů, tj. podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za prodlení na straně objednatele se nepovažuje skutečnost presumovaná v čl. 5.7 této smlouvy.
- 5.7. Podmínkou pro financování díla je skutečnost, že budou Ministerstvem financí stanoveny výdaje na financování akce ve smyslu § 5 odst. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky Ministerstva financí č. 11/2010 Sb. V případě, že ke dni splatnosti faktury nebudou Ministerstvem financí stanoveny výdaje na financování akce ve smyslu § 5 odst. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky Ministerstva financí č. 11/2010 Sb., bude o této skutečnosti zhotovitel písemně informován. Včasné nezaplacení ceny v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele. Jakmile budou výdaje na financování akce ve smyslu § 5 odst. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky Ministerstva financí č. 11/2010 Sb. Ministerstvem financí stanoveny, zašle objednatel doklad o této skutečnosti zhotoviteli a faktura bude splatná do 10 dnů ode dne stanovení výdajů na financování akce ve smyslu § 5 odst. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky Ministerstva financí č. 11/2010 Sb. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat některou z náležitostí, bude vrácena bez zaplacení zhotoviteli k doplnění s tím, že lhůta splatnosti běží ode dne doručení doplněné (opravené) faktury objednateli.

VI. Místo provedení díla

- 6.1. Místem provádění díla je areál XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, katastrální území XXXXXX. Parcelní číslo XXXXXX, stavba na parcele XXXXXX, zastavěná plocha a nádvoří, číslo XXXXXX. Parcelní číslo XXXX, ostatní plocha, číslo XXXXX.

VII. Záruka a odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu a podmínkám této smlouvy, právním předpisům a technickým normám

- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet řádným předáním a převzetím díla tj. dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 7.3 V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen vady reklamovat (oznámit) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to telefonicky a doplnit písemně (doporučeným dopisem, datovou schránkou) včetně uvedení dne a hodiny oznámení vady telefonem.
- 7.4. V případě zjištění vady díla v záruční době, je objednatel mimo jiné oprávněn požadovat odstranění vady a zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamce zhotoviteli.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla či manipulací s dílem.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dokončením díla ve lhůtě dle článku 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované (oznámené) vady dle článku 7.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.
- 8.4. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla smluvními stranami sjednána v délce 30 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.

IX. Podmínky provedení díla

- 9.1. Zhotovitel zajistí v souladu s touto smlouvou plnění díla na své náklady a na své nebezpečí.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v souladu s ustanovením této smlouvy nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele.
- 9.3. Provozní, sociální, případně výrobní zařízení, které bude zhotovitel potřebovat k plnění díla, si zhotovitel zajistí na své náklady.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních.
- 9.7. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na díle až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel. Tyto škody je zhotovitel povinen nahradit do 30 dnů ode dne doručení výzvy k náhradě škody.
- 9.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, udržovat je ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na díla a na okolních věcech.

X. Platnost, účinnost smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Odstoupit od této smlouvy mohou obě smluvní strany v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, a to písemně, formou oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 10.3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 2 měsíce ode dne splatnosti faktury.
 - b) Nesplní-li objednatel povinnost dle čl. IX odst. 9.2 této smlouvy do jednoho měsíce ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele.
 - c) Nedokončí-li zhotovitel dílo do dvou měsíců ode dne, kdy mělo být dílo řádně dokončeno dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
 - d) Neprovádí-li zhotovitel dílo i přes písemnou výzvu objednatele v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 10.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají prokazatelným doručením písemného oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky k této smlouvě signovanými oběma smluvními stranami.
- 11.2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními ObZ.
- 11.3. Doručování veškerých písemností spojených s touto smlouvou se přiměřeně řídí zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Olomouci dne 1. 9. 2014:

V Praze dne:

Zhotovitel
XXXXXXXXXX
Statutární zástupce společnosti

Objednatel