

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem: Loretánské náměstí 5, 118 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Tomáš Kryl, Ph.D., náměstek pro řízení sekce ekonomicko-provozní,
na základě pověření ze dne 17. 8. 2022 pod č.j.: 228178/2022-OSM

IČ: 45769851

DIČ: CZ45769851

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

č.ú. 19-17228001

ID datové schránky: e4xaaxh

povinný subjekt pro registr smluv

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.:17494043/0300

ID datové schránky: vgsfsr3

plátce DPH

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.j. povinného: 226.910/2022-OSM

č.VV/G33/13544/1944710 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, (dále
jen „energetický zákon“)

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území
vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je

provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s:

Pozemek parc.č.: 326/1, jehož součástí je stavba budova čp. 101 (dále jen „Pozemek, Budova“)

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 91 pro k. ú. Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Pozemka Budova se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku a v Budově zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku a Budově ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku a Budovy, zřizuje k Pozemku a Budově ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy **kabelové vedení 1kV, kabelové vedení 22kV, rozvaděč 1kV, rozvaděč 22kV, transformátor** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a v Budově, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku a v Budově. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku a v Budově potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, v platném znění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geodetické dokumentaci **ze dne 22.3.2019, vypracované Miroslavem Marinčičem, Geodetický servis Praha, s.r.o., se sídlem: Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, IČ: 26441110, ověřená Ing. Martinem Vackem** Geodetická dokumentace je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech

stanovených zákonem.

- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku a Budovy přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku a Budovy.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku a Budově dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek a do Budovy v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek a do Budovy mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek a Budovu do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a Budovy a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Služebnost se zřizuje jako úplatná na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene ve výši 175.536,- Kč, ke které bude připočteno DPH podle platných právních předpisů. Výše jednorázové náhrady byla určena znaleckým posudkem č. 4630/29/2022 ze dne 14.4.2022 zpracovaným Ing. Vladimírem Leebem.
- 5.3. Jednorázová náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu Povinného - faktury, který zašle Povinný Oprávněnému bezodkladně poté, co všechny výtisky stejnopisů této smlouvy Smluvní strany podepíší a uveřejnění dle čl. VII této Smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 15 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Oprávněný Povinnému na jeho účet.
- 5.5. Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 5.1. a 5.2. této Smlouvy Povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po Oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku a Budově do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání


- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a i registru smluv (zákon o registru smluv). Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: *Geodetická dokumentace ze dne 22.3.2019*
Pověření ze dne 17. 8. 2022 pod č.j.: 228178/2022-OSM

V Praze dne: *22 -11- 2022*

Povinný: Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí


.....
Ing. Tomáš Kryl, Ph.D.,
náměstek pro řízení sekce ekonomicko-provozní

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Loretánské nám. 5
118 00 Praha 1

V Praze dne: *13 -10- 2022*

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.


.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
30


.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva





Geodetický servis Praha s.r.o.

Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, tel.: 274 012 380, fax: 274 012 381

e-mail: gspraha@gspraha.cz, www.gspraha.cz

Název akce:

Praha 1 - Hradčany

Loretánské náměstí 101/5
obnova TS 3810, MZV ČR

Objekt: TS 3810

Číslo zakázky: 100/2019

Datum: 22. 3. 2019

Číslo stavby: S-142081

Odpovědný geodet: Ing. Martin Vacek

Generální objednatel:

PREdistribuce, a.s.



Hostivařská 210/29
102 00 Praha 10
tel.: +420 274 012 380
fax: +420 274 012 381
e-mail: gspraha@gspraha.cz
http://www.gspraha.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo zakázky: 100/2019
Číslo stavby: S-142081
Název akce: Praha 1 - Hradčany
Loretánské náměstí 101/5
obnova TS 3810, MZV ČR

Objekt: TS 3810
Katastrální území: Hradčany
Zhotovitel stavby: VOLTCOM, spol. s r.o.
Generální objednatel: PREdistribuce, a.s.
Výsledek měření: půdorys místnosti trafostanice s vyznačením části
PREdistribuce, a.s., k. ú. Hradčany, č. parc. 326/1, přizemí,
plocha části PREdistribuce, a.s. = 10,6 m²
Geodetické body: získány z dokumentace Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
Metoda měření: polygonový pořad, polární metoda, konstrukční oměrné
Software: Bentley MicroStation, Geus, Microsoft Windows XP a Windows 7
Geodetická firma: Geodetický servis Praha s.r.o.
Odpovědný geodet: Ing. Martin Vacek
Verze PN PRE: JA 913, verze 1, účinnost od 14. 11. 2018

Datum: 22. 3. 2019 Vyhotožil: Miroslav Marinčič
Zaměřil: Miroslav Marinčič



94/2019
Ing. Martin Vacek

Při zpracování byla dodržena PN PRE JA 913.

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem.

Systém managementu jakosti společnosti Geodetický servis Praha, s.r.o.

odpovídá normě ISO 9001 a ISO 14001 v oblasti: Poskytování geodetických služeb.

328/1

742/9

TS 3810
přízemí

vchod

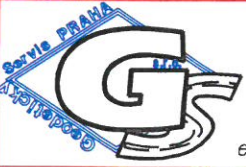
část PREDistribuce

326/1
č.p.101

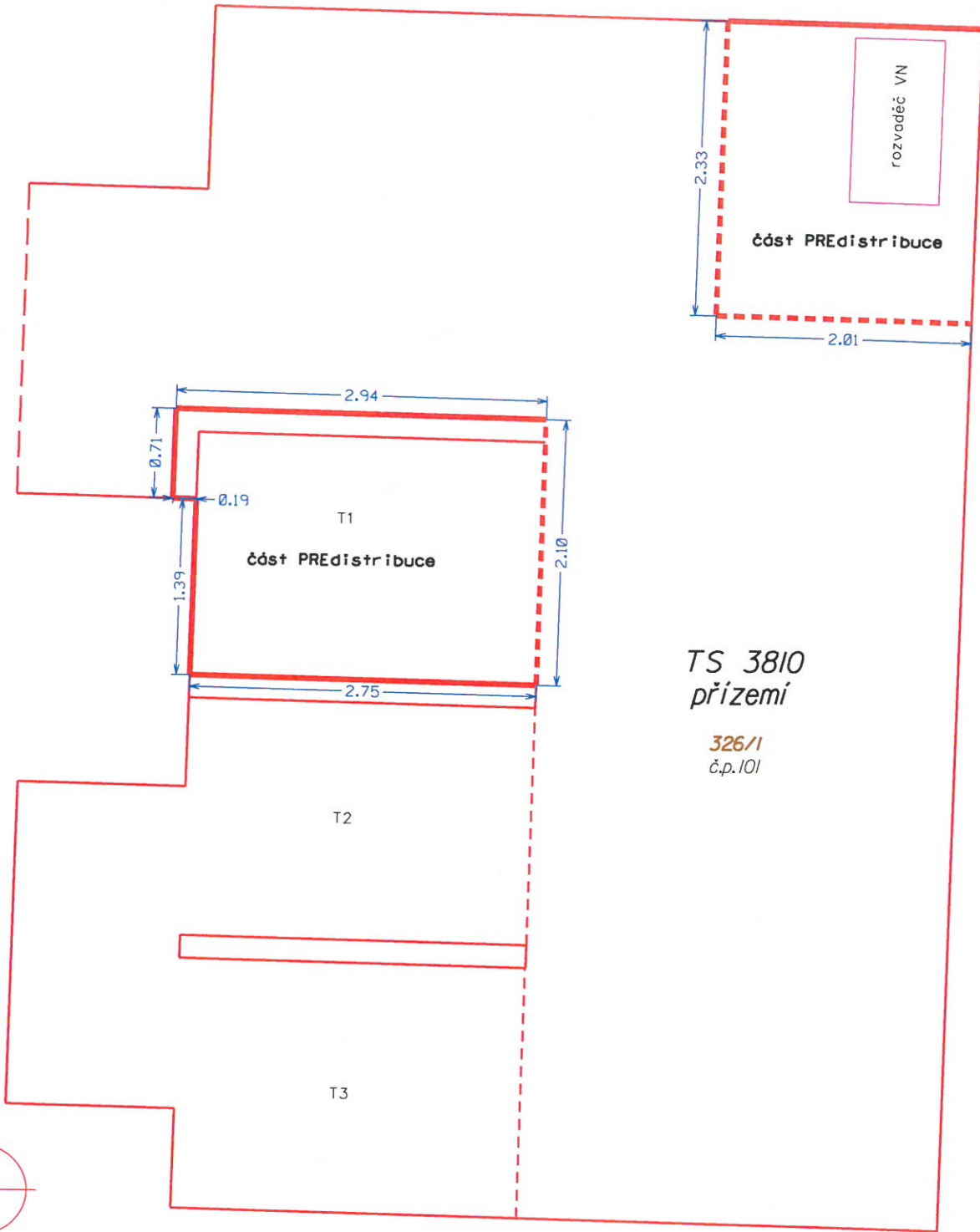
742/10



stav katastrální mapy ke dni: 7. 2. 2019

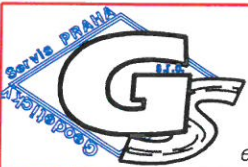
	Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel.: 274 012 380 tel./fax: 274 012 381 e-mail: gspraha@gspraha.cz		GEODETICKÝ SERVIS PRAHA S.R.O.		
	VYHOTOVIL Miroslav Marínčič		KONTROLOVAL Ing. Martin Vacek		
NÁZEV AKCE: Praha 1 - Hradčany Loretaňské náměstí 101/5 obnova TS 3810, MZV ČR	ČÍSLO ZAKÁZKY		100/2019		
	ČÍSLO STAVBY		S-142081		
	POČET FORMÁTŮ		1x A4		
	DATUM		22. 3. 2019		
	MĚŘÍTKO		1 : 500		
Polohopisná mapa TS	Č. KOPIE	ČÁST	Č. PŘÍLOHY		

východ



TS 3810
přízemí

326/1
č.p.101



Hostivařská 210/29
102 00 Praha 10
tel.: 274 012 380
tel./fax: 274 012 381
e-mail: gspraha@gspraha.cz

GEODETICKÝ SERVIS PRAHA S.R.O.

VYHOTOVIL

Miroslav Marínčič

KONTROLOVAL

Ing. Martin Vacek

NÁZEV AKCE:

Praha 1 - Hradčany
Loretánské náměstí 101/5
obnova TS 3810, MZV ČR
NOVÝ STAV - PŮDORYS - TS 3810

ČÍSLO ZAKÁZKY	100/2019
ČÍSLO STAVBY	S-142081
POČET FORMÁTŮ	1x A4
DATUM	22. 3. 2019
MĚŘÍTKO	1 : 50

Půdorys TS kóty

Č. KOPIE	ČÁST	Č. PŘÍLOHY

