

## SMLOUVA O VYUŽITÍ KAPACITY A VÝKONU ZAŘÍZENÍ ZÁLOŽNÍHO NAPÁJENÍ

č. ST-Lease-176701

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, (dále jen „**OZ**“),  
ve spojení se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů,  
v účinném znění (dále jen „**ZEK**“)

### Vantage Towers s.r.o.

zastoupená: Mgr. Lenkou Hrdličkovou, LL.B., na základě pověření  
se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
č. účtu: 2552920103/2600  
IČO: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem ZSMV  
se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
č. účtu: 30320881/0710  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
(dále jen „**Uživatel**“)

(dále jednotlivě jen „**Smluvní strana**“ a společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Článek I.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem základnové stanice ozn. PSBSC, jejíž vlastníkem je společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001 (dále jen „**Vodafone**“), nacházející se na pozemku parc. č. 1109, kat. úz. Hvozd u Manětína, obec Hvozd, zapsaném na LV č. 169, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek Poskytovatel oprávněně využívá na základě nájemní smlouvy, kterou uzavřela společnost Vodafone s majitelem Pozemku.
- 1.2 Na Pozemku je dále umístěno zařízení Progen model Progen PL 27 (dále jen „**Záložní zařízení**“), jehož je Poskytovatel vlastníkem, kdy Záložní zařízení Poskytovatel využívá i pro své potřeby.
- 1.3 Uživatel má zájem využít kapacity Záložního zařízení k napájení svého technologického zařízení, které je umístěno v prostoru základnové stanice společnosti Vodafone, kdy specifikace zařízení a další podmínky jsou upraveny ve Smlouvě o umístění technologie č. 33106A uzavřené mezi právním předchůdcem Poskytovatele a právním předchůdcem Uživatele dne 18. 11. 2003, ve znění Dodatků č. 1 a 2.
- 1.4 Poskytovatel má zájem umožnit Uživateli využití kapacity Záložního zařízení a Uživatel se zavazuje za to uhradit Poskytovateli Úplatu, dle definice níže.
- 1.5 Poskytovatel je společností zajišťující mimo jiné síť elektronických komunikací podle ZEK.

## Článek II.

### PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele umožnit Uživateli využití kapacity a výkonu Záložního zařízení a tomu odpovídající povinnost Uživatele za výše uvedené plnění uhradit Poskytovateli úplatu dle této Smlouvy.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je umožnění využití kapacity a výkonu Záložního zařízení s maximálním odebraným elektrickým příkonem zařízení o hodnotě 22 kW.
- 2.3 O převzetí služby Záložního zařízení Uživatelem od Poskytovatele Smluvní strany sepíše předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Uživateli službu Záložního zařízení předat a sepsat s ním předávací protokol v termínu dohodnutém Smluvními stranami. Převzetí služby Záložního zařízení jsou Smluvní strany oprávněny provést až poté, co bude tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, jak je dále specifikováno v čl. 4.3 této Smlouvy.

## Článek III.

### PROVOZNÍ DOBA ZÁLOŽNÍHO ZAŘÍZENÍ

- 3.1 Záložní zařízení je provozováno v automatickém režimu, bez obsluhy, a to nepřetržitě.

## Článek IV.

### DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání 10 (deset) let. Pokud alespoň 3 (tři) měsíce před ukončením Smlouvy nesdělí písemně některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně, že nemá zájem na dalším pokračování Smlouvy, mění se doba trvání Smlouvy automaticky na dobu neurčitou.
- 4.2 Poskytovatel umožní Uživateli užití kapacity a výkonu Záložního zařízení k datu předání specifikovaném v předávacím protokolu dle čl. 2.3 této Smlouvy.
- 4.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a plné účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění, (dále jen „ZRS“), které zajistí Uživatel, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od data platnosti této Smlouvy.

## Článek V.

### ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za umožnění užití kapacity a výkonu Záložního zařízení Uživatel bude platit Poskytovateli úplatu (dále jen „Úplata“), která se skládá ze Servisního poplatku, dle definice níže, a Úhrady za připojení, dle definice níže.
- 5.2. Úhrada za připojení činí **600.000,- Kč bez DPH ročně** (slovy: šest set tisíc korun českých) a je splatná od data účinnosti této Smlouvy v kalendářních čtvrtletních splátkách, kdy jednotlivá splátka činí **150.000,- Kč bez DPH** (slovy: sto padesát tisíc korun českých). Úhrada za připojení bude hrazena toliko v prvních 2 (slovy: dvou) letech trvání této Smlouvy.
- 5.3. Servisní poplatek činí **36.000,- Kč bez DPH ročně** (slovy: třicet šest tisíc korun českých) a je splatný v kalendářních čtvrtletních splátkách, kdy jednotlivá splátka činí **9.000,- Kč bez DPH** (slovy: devět tisíc korun českých). Servisní poplatek bude Uživatelem Poskytovateli hrazen ode dne předání Záložního zařízení specifikovaném v předávacím protokolu.
- 5.4. Platby dle této Smlouvy jsou splatné čtvrtletně ve výši jejich čtvrtletní výše s připočtením příslušné daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného jednou ročně Poskytovatelem a doručeného Uživateli na elektronickou adresu Uživatele: faktury\_dms@zsmv.cz. Poskytovatel se zavazuje vystavit splátkový kalendář v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, (dále jen „zákon o DPH“) a doručit ho Uživateli do 15. (patnáctého) dne 2. (druhého) měsíce příslušného kalendářního roku, pro který je splátkový kalendář vystaven. Takto vystavený a Uživateli doručený splátkový kalendář tvoří součást této Smlouvy. Za datum zdanitelného plnění pro každou čtvrtletní splátku platby dle této Smlouvy je považován 1. (první) kalendářní den 2. (druhého) měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je příslušná platba placena. Poskytovatel uhradí příslušnou platbu spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty vždy do konce 3. (třetího)

měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je platba placena, na účet uvedený na splátkovém kalendáři.

- 5.5. Splátkový kalendář pro poměrnou část prvního kalendářního roku trvání této Smlouvy (ode dne účinnosti Smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této Smlouvy) doručí Poskytovatel Uživateli do 30 (třiceti) dnů od data počátku užívání Záložního zařízení, přičemž Uživatel uhradí příslušnou část Úplaty spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty za 1. (první) kalendářní čtvrtletí trvání Smlouvy, popř. za jeho poměrnou část, do 60 (šedesáti) dnů od data doručení splátkového kalendáře. Ve zbývajících kalendářních čtvrtletích 1. (prvního) kalendářního roku trvání této Smlouvy, uhradí Uživatel příslušnou část Úplaty spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty vždy do konce 3. (třetího) měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je platba placena, na účet uvedený na splátkovém kalendáři.
- 5.6. Počínaje rokem 2023 provedou Smluvní strany přepočítání dohodnuté roční Úplaty s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválené míře průměrné inflace za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem (resp. jiným příslušným státním orgánem). Základem pro zvyšování Úplaty je vždy Úplata již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této Smlouvy.
- 5.7. V případě prodlení s úhradou jakékoli dlužné částky dle této Smlouvy má Poskytovatel právo na úrok z prodlení, jehož výše odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

## **Článek VI.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že Záložní zařízení slouží mimo jiné k zajištění provozu telekomunikačního zařízení umístěného v / na základnové stanici společnosti Vodafone, prostřednictvím kterého jsou zajišťovány služby dle ZEK Poskytovatelem / společností Vodafone.
- 6.2. Veškerá povolení, souhlasy, licence a jiné zákonné předpoklady k provozu Záložního zařízení zajišťuje na své náklady Poskytovatel.
- 6.3. Poskytovatel neodpovídá za jakoukoliv újmu Uživateli vzniklou v souvislosti s provozem Záložního Zařízení, nedostupností kapacity Záložního Zařízení, omezení výkonu Záložního Zařízení výpadkem nebo úplným či částečným omezením provozu Záložního zařízení, nevznikne-li jedním Poskytovatele nebo Poskytovatelem určené osoby, které je porušením Smlouvy nebo právního předpisu.

## **Článek VII.**

### **SKONČENÍ SMLOUVY**

- 7.1. Tuto Smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena na základě písemné dohody Smluvních stran nebo písemnou výpovědí z důvodů vymezených níže. Smlouvu na dobu neurčitou může kterákoliv ze Smluvních stran vypovědět bez uvedení důvodů s výpovědní dobou 3 (tři) měsíce.
- 7.2. Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, pokud
  - a) Uživatel je v prodlení s placením Úplaty a / nebo její části a dlužnou částku neuhradí ani do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Uživateli;
  - b) Uživatel užívá Záložní zařízení v rozporu s účelem této Smlouvy a ani přes písemnou výzvu k nápravě svá pochybení v dodatečně stanovené 10denní lhůtě nenapraví;
  - c) Uživatel poruší jiné povinnosti stanovené v této Smlouvě a ani přes písemnou výzvu k nápravě svá pochybení v dodatečně stanovené 10denní lhůtě nenapraví.Výpovědní doba v případech uvedených výše začíná běžet ode dne doručení výpovědi Uživateli.
- 7.3. Poskytovatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 1 (jednoho) měsíce, pokud
  - a) bylo rozhodnuto o odstranění základnové stanice nebo o změnách na základnové stanici, které brání užívání Záložního zařízení;

- b) třetí strana, s níž je společnost Vodafone ve smluvním nebo jiném vztahu vypověděla nebo jinak ukončila platnost vztahu, na jehož podkladě je oprávněna základnovou stanicí umístit na nemovité věci třetí strany;
- c) vypršela doba trvání vztahu, na jehož podkladě byla společnost Vodafone oprávněna základnovou stanicí umístit na nemovité věci třetí strany z důvodu, že vlastník nemovité věci odmítl další prodloužení doby trvání vztahu;
- d) bylo rozhodnuto o odstranění Záložního zařízení;

Možnost výpovědi z důvodů dle odstavce 7.3 písm. a), b) a c) lze uplatnit i tehdy, když výpovědní důvod existoval již v době uzavření příslušné Smlouvy mezi Smluvními stranami. Výpovědní doba v případech uvedených v předchozí větě začíná běžet 1. (prvním) dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď Uživateli doručena a neuplyne dříve než ke dni zániku existence základnové stanice nebo trvání titulu pro umístění základnové stanice na pozemku třetí strany.

7.4. Uživatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 1 (jednoho) měsíce, pokud

- a) bylo rozhodnuto o odstranění základnové stanice nebo o změnách na základnové stanici, které brání užívání Záložního zařízení;
- b) Záložní zařízení se stane bez zavinění Uživatele a současně v důsledku porušení povinnosti Poskytovatele dle Smlouvy, nezpůsobilé ke smluvenému účelu a současně Poskytovatel takové porušení nenapraví ani do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Uživatele.

7.5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, počíná výpovědní doba běžet 1 (prvním) dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď příslušné Smluvní straně doručena.

7.6. Smluvní strany vylučují možnost Uživatele ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.

## Článek VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato Smlouva a právní vztahy jí založené se řídí českým právem, zejména OZ. Smluvní strany považují tuto Smlouvu, bez ohledu na terminologické označení Smluvních stran ve Smlouvě, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 OZ za smlouvu inominátní, ve které jsou dostatečně určité a srozumitelně určeny práva a povinnosti Smluvních stran.

8.2. Pokud se v této Smlouvě hovoří o písemné formě, e-mailová ani jiná elektronická komunikace Smluvních stran nebo jejich zástupců se pro účely této Smlouvy za písemnou formu nepovažuje. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé Smluvní straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy sídla Smluvních stran.

8.3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran; změna jinou formou je vyloučena. Odpověď Smluvní strany podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření nebo změnu Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

8.4. Kontaktní údaje Smluvních stran jsou:

- kontakty za Poskytovatele:
  - a) ve věcech plateb dle této Smlouvy: e-mail [redacted] nebo tel. číslo + [redacted];
  - b) ve věcech týkajících se užívání Záložního zařízení a jiných závazků dle této Smlouvy: e-mail [redacted];
  - c) v mimořádných situacích: tel. číslo + [redacted]
- kontakty za Uživatele:
  - a) ve věcech plateb dle této Smlouvy: [redacted] nebo na tel. čísle [redacted]
  - b) ve věcech týkajících se užívání Záložního zařízení a jiných závazků dle této Smlouvy:  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

c) v mimořádných situacích: email [REDACTED] nebo na tel. čísle [REDACTED],

8.5. Jakoukoliv změnu v kontaktních údajích nebo osobách, které jsou za Smluvní strany oprávněny jednat ve smluvních věcech, jsou Smluvní strany povinny oznámit druhé Smluvní straně písemně nebo elektronicky na emailovou adresu v odst. 8.4 písm. b) této Smlouvy.

8.6. Poskytovatel je oprávněn informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou sdělovat mezi jednotlivými členy koncernu společnosti Vodafone Group Plc., jakožto podnikatelského seskupení ve smyslu ustanovení § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v příslušném znění (dále jen "**koncern Vodafone**"), kterého je Poskytovatel součástí. Případné sdělování takových informací v rámci koncernu Vodafone je nezbytné především pro výkon vnitřních auditů, které jsou v rámci koncernu Vodafone jako mezinárodní skupiny pravidelně uskutečňovány. Poskytovatel se zavazuje dbát na to, aby docházelo k takovému sdělování těchto informací pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění účelu, pro který mají být tyto informace v rámci koncernu Vodafone sdělen. V případě změny ovládající osoby Poskytovatele se výše uvedená pravidla budou aplikovat i na novou ovládající osobu a její koncern. Smluvní strany jsou dále oprávněny informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou sdělovat svým účetním, daňovým a právním poradcům v rozsahu nutném pro výkon jejich činnosti, a státním a nadnárodním orgánům při výkonu jejich pravomoci.

8.7. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu předložit dotčeným správním orgánům, případně jiným orgánům veřejné moci k prokázání svých práv.

8.8. Smluvní strany potvrzují, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od Smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje Poskytovatel nebo Uživatel plnění podle této Smlouvy) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.

8.9. Smluvní strany tímto dále výslovně vylučují aplikaci následujících ustanovení OZ na tuto Smlouvu a jí založená práva a povinnosti Smluvních stran: § 557 OZ, § 1757 odst. 2 OZ a § 2000 OZ. Smluvní strany uvádí, že žádný dluh dle této Smlouvy není fixním závazkem ve smyslu § 1980 OZ.

8.10. Není-li výslovně sjednáno jinak, Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakékoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8.11. Neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost jakéhokoli ustanovení nebo jakéhokoli práva podle ustanovení této Smlouvy nebude mít vliv na povahu a posouzení zbývajících ustanovení nebo práv podle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení této Smlouvy jiným ustanovením, které takovou vadou netrpí a zároveň co nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení této Smlouvy.

8.12. V případě jakéhokoli sporu jsou Smluvní strany povinny řešit tento spor smírně. Nedojde-li k dohodě je příslušný obecný soud žalované strany.

8.13. Tato Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Uživatel obdrží dva stejnopisy a Poskytovatel obdrží jeden stejnopis.

Za Poskytovatele:

Za Uživatele:

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Mgr. Lenka Hrdličková, LL.B.  
na základě pověření

.....  
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA  
ředitel