

Číslo smlouvy PK: S/OM/5593/22/PPS/IS
Číslo smlouvy SÚS Pk: SMLM-1194/1191/MS/86/2022
Číslo smlouvy ŘSD: SPS/PdbcK/014/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

- vlastník nemovitých věcí:
Pardubický kraj,
IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic
Krajského úřadu Pardubického kraje
- příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje,
IČO: 00085031,
se sídlem Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53
zastoupená Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem
- stavebník:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
IČO: 65993390,
se sídlem, Na Pankráci 546/56 Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00
zastoupené na základě pověření ze dne 31. 5. 2018 Ing. Bohumilem Vebrem,
ředitelem Správy Pardubice

v souvislosti se stavbou „D35 Opatovec - Staré Město“
smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
258/3	ostatní plocha	silnice	4.618
287/1	ostatní plocha	silnice	7.906
287/3	ostatní plocha	silnice	6
313	ostatní plocha	silnice	274
314/5	ostatní plocha	silnice	263
314/6	ostatní plocha	silnice	268
314/7	ostatní plocha	silnice	9
314/8	ostatní plocha	silnice	2
331	ostatní plocha	silnice	338
336/1	ostatní plocha	silnice	718
336/2	ostatní plocha	silnice	11
336/3	ostatní plocha	silnice	18

vše v k. ú. **Borušov**, obec Borušov, zapsaných na LV č. 225 v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
1112/1	ostatní plocha	silnice	8.985
1112/2	ostatní plocha	silnice	71
1112/3	ostatní plocha	silnice	236
1112/4	ostatní plocha	silnice	789
1112/5	ostatní plocha	silnice	738
1112/6	ostatní plocha	silnice	3.426
1112/7	ostatní plocha	silnice	481

vše v k. ú. **Dětřichov u Moravské Třebové**, obec Dětřichov u Moravské Třebové, zapsaných na LV č. **86** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
2872/1	ostatní plocha	silnice	8.898
3582/1	ostatní plocha	silnice	954
3582/2	ostatní plocha	silnice	150

vše v k. ú. **Dětřichov u Svitav**, obec Dětřichov, zapsaných na LV č. **138** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
2694/1	ostatní plocha	silnice	438
2694/2	ostatní plocha	silnice	129

v k. ú. **Gruna**, obec Gruna, zapsaných na LV č. **107** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
1833/10	ostatní plocha	silnice	8.447

v k. ú. **Mladějov na Moravě**, obec Mladějov na Moravě, zapsaného na LV č. **184** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
1356/87	ostatní plocha	silnice	22.235

v k. ú. **Nová Ves u Moravské Třebové**, obec Kunčina, zapsaného na LV č. **127** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
7868/1	ostatní plocha	silnice	13.977
7868/2	ostatní plocha	silnice	209
7868/3	ostatní plocha	silnice	2.790
7868/4	ostatní plocha	silnice	1.977
7868/5	ostatní plocha	silnice	94
7868/6	ostatní plocha	silnice	1.288
7868/7	ostatní plocha	silnice	182

vše v k. ú. **Opatov v Čechách**, obec Opatov, zapsaných na LV č. **364** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
1124	ostatní plocha	silnice	1.386
1125/1	ostatní plocha	silnice	2.863
1125/2	ostatní plocha	silnice	36
1125/3	ostatní plocha	silnice	230
1125/4	ostatní plocha	silnice	39
1125/5	ostatní plocha	silnice	108
1125/6	ostatní plocha	silnice	198
1125/7	ostatní plocha	silnice	1.009
1126/1	ostatní plocha	silnice	8.348
1126/2	ostatní plocha	silnice	1.113
1126/3	ostatní plocha	silnice	3
1126/4	ostatní plocha	silnice	824
1126/5	ostatní plocha	silnice	2.890
1127/2	ostatní plocha	silnice	167

vše v k. ú. **Radišov**, obec Staré Město, zapsaných na LV č. **447** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
4782/1	ostatní plocha	silnice	3.304
4782/2	ostatní plocha	silnice	126
5004/1	ostatní plocha	silnice	879
5004/2	ostatní plocha	silnice	3
5029	ostatní plocha	silnice	258
5125/1	orná půda		144
5125/2	orná půda		24
5374/1	ostatní plocha	silnice	206
5374/2	ostatní plocha	silnice	25
5405	ostatní plocha	silnice	11.306
5409/1	ostatní plocha	silnice	942
5409/2	ostatní plocha	silnice	2
5417/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	27.089
5417/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	62
5417/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	9
5427/1	ostatní plocha	silnice	2.002
5427/2	ostatní plocha	silnice	452
5427/3	ostatní plocha	silnice	32
5427/4	ostatní plocha	silnice	2.820
5427/5	ostatní plocha	silnice	35
5427/6	ostatní plocha	silnice	79
5427/7	ostatní plocha	silnice	59
5427/8	ostatní plocha	silnice	44

5429	ostatní plocha	silnice	310
5439	ostatní plocha	silnice	2.111
5523/1	ostatní plocha	silnice	3.330
5523/2	ostatní plocha	silnice	401
5529/1	ostatní plocha	silnice	607
5529/2	ostatní plocha	silnice	26
5568	ostatní plocha	silnice	853

vše v k. ú. **Staré Město u Moravské Třebové**, obec Staré Město, zapsaných na LV č. **447** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Stavebník má záměr realizovat veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, „**D35 Opatovec – Staré město**“ (dále jen „Stavba“), o jejímž umístění rozhodl příslušný stavební úřad Městského úřadu Svitavy dne 27. 2. 2019 vydáním územního rozhodnutí – Rozhodnutí o umístění stavby D35 Opatovec – Staré Město pod č. j. 34590-17/OV-hal/6971-2017, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2019, dále Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, vydáním územního rozhodnutí – Rozhodnutí o umístění stavby D35 Staré Město č. j. MUMT 08586/2019 dne 29. 3. 2019 s nabytím právní moci dne 30. 4. 2019, které bylo prodlouženo rozhodnutím o prodloužení platnosti územního rozhodnutí Krajským úřadem Pardubického kraje, ODSH, č. j. KrÚ 40059/2021 dne 3. 6. 2021 s nabytím právní moci dne 25. 6. 2021 a Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, vydáním územního rozhodnutí – Rozhodnutí o umístění stavby I/35 Staré Město, připojení na D35 č. j. MUMT 13774/2019 dne 29. 4. 2019 s nabytím právní moci dne 11. 6. 2019, které bylo prodlouženo rozhodnutím o prodloužení platnosti územního rozhodnutí Krajským úřadem Pardubického kraje, ODSH, č. j. KrÚ 54712/2021 dne 15. 7. 2021 s nabytím právní moci dne 17. 8. 2021, a které bylo změněno rozhodnutím o změně územního rozhodnutí Krajským úřadem Pardubického kraje, ODSH, č. j. KrÚ 75584/2021 dne 24. 11. 2021 s nabytím právní moci dne 28. 12. 2021. Stavba se v souladu s projektovou dokumentací (DSP) dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy dle záborového elaborátu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:

Jedná se o realizaci Stavby, včetně souvisejících stavebních objektů, tak jak je uvedeno v grafické části záborového elaborátu DSP, která se tvoří přílohy č. 2 - 10 této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby do 2029.

III.

Vlastník nemovitých věcí a příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje souhlasí s realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí a příspěvkovou organizaci hospodařící se svěřeným majetkem kraje s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty jim předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu oznámí příspěvkové organizaci, které jsou nemovité věci svěřeny k hospodaření, tj. Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53, oddělení majetkové správy Litomyšl, [REDAKCE]. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby dokončení stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud

nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) a popř. § 105 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s provedením stavby „D35 Opatovec - Staré Město“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla ve smyslu výše tohoto článku uvedených ustanovení stavebního zákona podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací hospodařící s majetkem kraje ve vyjádřeních ze dne 24. 11. 2017 zn. SUSPK-8419/2017, ze dne 28. 2. 2018 zn. SUSPK/1046/2018 a ze dne 14. 1. 2022 zn. SUSPK/122592021, které tvoří přílohy 11 - 13 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 6 měsíců od povolení užívání stavby (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 6 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených trvalým zábořem, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno) a geometrické plány na rozdělení pozemků a geometrické plány na vyznačení věcného břemene vyhotovené za účasti zástupce shora uvedené příspěvkové organizace, [REDAKCE]
- stavebník a vlastníci sítí (zajistí stavebník) požádají vlastníka nemovitých věcí, prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Pardubického kraje o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rozsahu skutečného zatížení pozemků dle příslušného geometrického plánu,
- stavebník uhradí vyhotovení geometrických plánů a správní poplatky za přijetí návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, příp. finanční náhradu za zřízení věcného břemene (služebnosti),
- náhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti) se sjednává dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10.000 Kč za dotčený pozemek,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu, na základě písemného protokolárního převzetí dotčených částí pozemků příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou darovací smlouvy předloží vlastník nemovitých věcí nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) předloží příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastníkem nemovitých věcí a příspěvková organizace a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Záborový elaborát
2. Grafická část záborového elaborátu – k. ú. Dětrichov u Moravské Třebové, Borušov, Gruna
3. Grafická část záborového elaborátu – k. ú. Dětrichov u Moravské Třebové, Borušov
4. Grafická část záborového elaborátu – k. ú. Dětrichov u Moravské Třebové, Borušov, Gruna
5. Grafická část záborového elaborátu – k. ú. Mladějov na Moravě
6. Grafická část záborového elaborátu – k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové
7. Grafická část záborového elaborátu – k. ú. Opatov v Čechách
8. Grafická část záborového elaborátu – k. ú. Radišov
9. Grafická část záborového elaborátu – k. ú. Staré Město u Moravské Třebové
10. Grafická část záborového elaborátu – k. ú. Staré Město u Moravské Třebové
11. Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 24. 11. 2017, zn. SÚSPK/8419/2017
12. Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 28. 2. 2018, zn. SÚSPK/1046/2018
13. Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 14. 1. 2022, zn. SUSPK/12259/2021

V Pardubicích dne 26. 10. 2022

V Pardubicích dne 16. 11. 2022

.....
Pardubický kraj
[redacted]
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

V Pardubicích dne 04. 11. 2022

.....
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Ing. Miroslav Němec
ředitel