

Smlouva o dílo č. 49- Nep./3233,6121/2022

Evidenční číslo v RS: 1322100186

Evidenční číslo zhotovitele: 2227

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
Zastoupená: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:
pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc: Ing. Marcela Nepejchalová
dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: **Studio 97A s.r.o.**

Sídlo: Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín
adresa pro doručování: Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín
zastoupená: Ak. Arch. Milan Navara
vedoucí akce: Ing. Petr Šenkeřík
IČO: 25331141
DIČ: CZ25331141
bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu [REDACTED]

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
Spisová značka: C 25740/KSBR Krajský soud v Brně

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

I. Preambule a účel smlouvy

I.1 Objednatel hodlá realizovat investiční akci „**Centrum volného času Nová Bystrouška v Brně-Bystrci – zhotovení projektové dokumentace interiéru**“ (dále jen „**Akce**“), jejíž spolufinancování Objednatel předpokládá z prostředků města Brna a z vlastních prostředků Objednatele.

I.2 Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Akce, řádné provedení výběrového řízení na výběr zhotovitele Akce v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Akce, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Akce.

I.3 Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Centrum volného času Nová Bystrouška v Brně-Bystrci – zhotovení projektové dokumentace interiéru**“ (dále jen Veřejná zakázka), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I.4 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1 Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace interiéru pro Centrum volného času Nová Bystrouška v Brně-Bystrci. Projektová dokumentace bude jednostupňový projekt pro výběrové řízení na zhotovitele interiérového vybavení.

Požadavky budoucího uživatele Centra volného času Nová Bystrouška, zahrnují v podstatě pouze volně stojící mobiliář, který je jen jednou ze součástí projektu interiéru v obvyklém rozsahu. Projektová dokumentace interiéru standartně bude zahrnovat následující:

- průvodní zprávu s popisem standardů, materiálů, barevností, výrobků apod.
- specifikace (např. formou knihy místností, doplněnou o výkresy spárořezů, detailů apod.):
 - povrchových úprav místností (podlahy, stěny, stropy)
 - obkladů a dlažeb, včetně spárořezů
 - volně stojícího typového mobiliáře (typy, rozměry, kusy apod.)
 - atypického a vestavěného nábytku, doplněné o výkresy (recepce, šatny, kuchyňské linky apod.)
 - zařizovacích předmětů (WC, koupelny - sanita, baterie apod.)
 - povrchových úprav a kování dveří (barevnost, povrch, prosklení, typy kování apod.)
 - koncových prvků profesí (např. zásuvky, vypínače, mříže vyústek vzduchotechniky)
 - svítidel, včetně rozmístění
- výkresová dokumentace dostatečná pro budoucího zhotovitele interiéru
- výkaz výměr a rozpočet
- 3D vizualizace prostor sloužící k představitosti návrhu pro zadavatele a budoucího uživatele.

V průběhu zpracování projektu interiéru je důležitá koordinace se zpracovatelem dokumentace pro provedení stavby (stavebně technická část a profese – ústřední vytápění, zdravotně

technické instalace, vzduchotechnika, silnoproud, slaboproud, plyn), tak aby bylo možné správně specifikovat vestavěný interiér, rozmístění koncových prvků atd.

Zpracovatelem dokumentace pro provedení stavby je Pelčák a partner architekti, Dominikánské nám. 2, 602 00 Brno.

Objednatel zajistí, že Zpracovatel dokumentace pro provedení stavby Pelčák a partner architekti poskytnou Zhotoviteli projektové dokumentace interiéru projektovou dokumentaci stavby v digitální podobě (dwg) za účelem návaznosti a práce interiérové projekce.

Výčet ploch, které budou interiérově řešeny:

1 344 m ² podlahové plochy
1 344 m ² podhledy
962 m ² plochy stěn
<hr/>
3 650 m ²

Dokumentace pro realizaci interiéru bude zpracována v podrobnosti umožňující vypracovat soupis interiérových prací, dodávek a služeb a vypracování výkazu výměr. Tato dokumentace tedy nespecifikuje výše uvedenou podrobnosti projektu interiéru.

Projekt interiéru nebude zahrnovat zpracování výrobní (tzv. dílenské) dokumentace atypických nebo vestavných prvků, kterou zpracovává vybraný dodavatel.

Obecné požadavky na projekt:

- Veškeré projektové práce musí být řešeny v souladu s platnou legislativou.
- Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění o dokumentaci staveb, v souladu s podmínkami pro veřejné zakázky a dle požadavků zadavatele.
- Projektová dokumentace pro společné povolení bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 8 a 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace interiéru bude objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- v 1 vyhotovení, vč. dokladové části, v digitální formě na CD/DVD nebo vratném USB flash disku ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf,

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v písemné formě, s výkazem výměr,
- v 1 vyhotovení, v digitální formě na CD/DVD nebo vratném USB flash disku ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf,

- v 1 vyhotovení s výkazem výměr v digitální podobě na CD/DVD nebo vratném USB flash disku ve formátech *.pdf, *.xls nebo *.xlsx (ve všech formátech obsahově shodný), ve formátu *.xls ve formě matrice včetně vzorců pro automatický výpočet cen jednotlivých položek, položek krycích listů a rekapitulací se zamčenými buňkami s výjimkou buněk určených k vyplnění dodavatelem v zadávacím řízení na zhotovitele stavby,
- ve 3 vyhotoveních položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) v písemné formě,
- v 1 vyhotovení položkový rozpočet v digitální formě na CD/DVD nebo vratném USB flash disku ve formátech *.pdf, *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel (ve všech formátech obsahově shodný).

Součástí plnění budou:

- průzkumy a zaměření v rozsahu odpovídajícímu druhu zakázky se zohledněním výsledků průzkumu v příslušné projektové dokumentaci
- doklady o jednání s účastníky společného řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí předepsaná zvláštními předpisy
- součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů v zadávacím řízení na zhotovitele předmětné akce.

II.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

II.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně 1x za 14 dní (pokud se nedohodnou jinak) za dobu zpracování projektové dokumentace předmětu díla od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování PD pro realizaci stavby a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých

od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektu za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 2 pracovní dny přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 2 pracovní dny předem.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.
- III.6. Při výkonu činnosti autorského dozoru se Zhotovitel zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x týdně v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění PD pro realizaci stavby dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.1.2. projektová dokumentace interiéru – do **135** dnů ode dne účinnosti smlouvy;

- V.2. výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k části plnění PD pro realizaci stavby poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí části plnění PD pro realizaci stavby Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- V.3. Doba plnění autorského dozoru dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.3.1 zahájení: na základě výzvy technického dozoru Objednatele v návaznosti na předání staveniště Zhotoviteli Akce (výzva bude provedena elektronickou poštou a telefonicky).
- V.3.2. ukončení: dnem předání ukončené Akce.
- V.4 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatel bez odkladu upozornit.
- V.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání všech stupňů PD a výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele: Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.
- VI.2. Místem poskytování a plnění autorského dozoru je místo Akce:
budoucí objekt Centra volného času Nová Bystrouška na Horním náměstí v Brně-Bystrci.

VII. Cena

- VII.1. Cena za projektovou dokumentaci interiéru je zhovitelem dle této smlouvy sjednána ve výši **355.740 Kč včetně DPH** přičemž

tato cena bez DPH činí	294.000 Kč
sazba DPH činí	21 %
DPH činí	61.740 Kč.

- VII.2. Cena za plnění autorského dozoru je zhovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **107.690 Kč včetně DPH**, přičemž

tato cena bez DPH činí	89.000 Kč
sazba DPH činí	21 %
DPH činí	18.690 Kč.

CELKOVÁ CENA (VII.1 + VII.2) ČINÍ: 463.430 Kč vč. DPH

- VII.3. Výše uvedená cena za jednotlivé části plnění zahrnuje vždy i náhradu nákladů vznikajících při zastoupení Objednatele při realizaci práv a závazků vzniklých Objednateli ze smlouvy s autorizovaným inspektorem (vyjma úhrady úplaty za plnění dle smlouvy uzavřené mezi Objednatel a autorizovaným inspektorem o provedení kontroly PD pro Akci v intencích podmínek dle této smlouvy). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.
- VII.4. Výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- VII.5. Cena za plnění uvedená v odst. VII.1 obsahuje též odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.6. Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručení tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH.
- VII.7. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1. cena za dílo bez poskytnutí plnění autorského dozoru
 - VIII.1.2. cena za poskytnutí plnění autorského dozoru.
- V případě plnění autorského dozoru bude po dobu zhotovování Akce u cena uhrazena po dokončení této Akce,.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatel jako bezvadná a doručí Zhotoviteli nejpozději do 10 dní od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku. A to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- text: „Centrum volného času Nová Bystrouška v Brně-Bystrci – zhotovení projektové dokumentace interiéru “,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí plnění

IX.1. O převzetí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

IX.1.1. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání plnění;

IX.1.2. popis plnění co do obsahu a rozsahu;

IX.1.3. datum předání plnění;

IX.1.4. prohlášení Objednatele o převzetí plnění jako bezvadné, případně o odmítnutí převzetí příslušné části plnění a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;

- IX.1.5. datum převzetí plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
- IX.1.6. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.2. V případě, že Objednatel odmítne převzít plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit do týdne a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.3. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k vypracování všech částí díla dle odst. II Předmět díla, je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části díla.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000.000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, vyjma nejvýše 10 dnů od uzavření této smlouvy.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Záruka za vady díla a odpovědnost za škodu

- XII.1. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části díla dle čl. II. Předmět smlouvy, jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Akce a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Akce proti stavu předpokládanému v ZD.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí částí díla dle čl. V. Doba plnění bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto

smlouvou. Tuto **záruku poskytuje Zhotovitel po dobu 5 let** ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti částí díla dle odst. II.1. vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po odevzdání příslušné části plnění.

- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí části díla dle čl. V. Doba plnění, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržěním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek dle této smlouvy v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: PADESÁT tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.7. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.8. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

- XIII.9. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- XIII.10. V případě porušení povinností při výkonu činností autorského dozoru je Objednatel oprávněn vyúčtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele a požadovat náhradu případně vzniklé škody, jestliže Zhotovitel nesplnil své závazky ani přes písemnou výzvu Objednatele. Tuto pokutu nelze účtovat v případě, že Zhotovitel nemohl své závazky plnit z důvodů na straně Objednatele.
- XIII.11. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „Soupis prací“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy, bude vyšší než 5 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Akce. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Akce. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Akce.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- XIV.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,
 - neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
 - nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.2. smlouvy,
 - nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,

- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- f) neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech.
- g) provádění prací zhotovitelem je v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- h) provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- ch) zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní.
- i) proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání.
- j) zhotovitel vstoupí do likvidace.

XIV.4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, které se důvod ukončení smluvního vztahu netýká, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu před uzavřením této smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

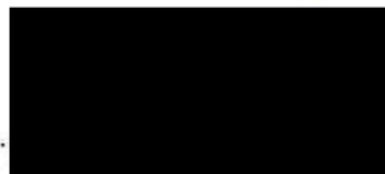
- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona, ZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.10. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XVI.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Obsah činností autorského dozoru

- Projektová dokumentace v dwg (název PD od Pelčáka)

XVI.13 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

XVI.14 Zhotovitel byl vybrán Interní komisí veřejných zakázek dne 7.11.2022.

V Brně dne:^{15. 11.}.....2022



JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
starosta



Studio 97A s.r.o.
Ak. Arch. Milan Navara, jednatel



Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Akce a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Akce ze strany jejího Zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
3. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované Zhotovitelem Akce (výrobní dokumentace) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
4. posuzuje návrhy účastníků realizace interiérů na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Akce,
5. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
6. posuzuje návrhy na změny realizace interiéru, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
7. dohlíží na soulad zhotovované Akce s projektovou dokumentací interiéru, která je podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci interiérového vybavení.
8. účastní se kontrolních dnů Akce ve fázích, které jsou pro řešení interiéru klíčové a v průběhu realizace interiérů, nebo na pokyn TDI.
9. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Akce, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
10. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Akce,
11. aktivně se účastní přebírání Akce od Zhotovitele Akce Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se

rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,

12. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Akce v rozsahu dle předchozího odstavce,
13. zaznamenává zjištění, požadavků a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace interiéru) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
14. vyjadřuje se k požadavkům na vícepráce oproti zadávací projektové dokumentaci pro realizaci interiéru.