



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**č. 18006/2021 ze dne 23.11. 2020****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: 


bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem

číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a


Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závašova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 09056009

DIČ: CZ 09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

zastoupená 

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 18006/2021 ze dne 23. 11. 2020 (dále jen „*Dodatek*“), kterým se:

1. mění dobu dočasného odnětí z plnění funkce lesa,
2. mění znění čl. III. odst. 1. smlouvy o nájmu, uzavřené v souladu s rámcovou smlouvou k nájemním smlouvám o provozu sítě Český Mobil na pozemcích s právem hospodaření Lesů České republiky s.p. ze dne 30. 3. 2000, z důvodu prodloužení nájemní doby o pět let,
3. mění znění čl. V. odst. 14. smlouvy o nájmu s ohledem na Trojstranné prohlášení k použití rámcové smlouvy učiněné pronajímatelem, nájemcem a společností Vantage Towers s.r.o. ze dne 29. 9. 2020.

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 18006/2021 uzavřené mezi smluvními stranami dne 23.11. 2020 (dále jen: „Smlouva“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. III a V. Smlouvy.

II.

1. Článek I. **Předmět smlouvy** odstavce 2. nájemní smlouvy nově zní takto:
„Předmětná část lesního pozemku p.č. 1560 v k.ú. Hradištko u Sadské o výměře 96 m² je na základě rozhodnutí MěÚ Nymburk, OŽP, č.j. 100/12156/2012/Ben-5 ze dne 9. 5. 2012 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2022 (dále jen: „Rozhodnutí-1“). Rozhodnutím MěÚ Nymburk, OŽP, č.j. MUNYM-100/55292/2022/Ryb ze dne 18.7. 2022 bylo Rozhodnutí-1 změněno tak, že dočasné odnětí je nově prodlouženo do 31. 12. 2032 (dále jen „Rozhodnutí o prodloužení“). Kopie Rozhodnutí-1 včetně GP č. 505-315/2000, jakož i Rozhodnutí o prodloužení jsou přílohou tohoto Dodatku a nahrazují přílohu – Rozhodnutí ke Smlouvě.“
2. Článek III. **Nájemní doba** odstavce 1. nájemní smlouvy nově zní takto:
„Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 96 m², a to na dobu určitou do **31. 12. 2027**“.
3. Článek V. **Práva a povinnosti smluvních stran** odstavce 14. nájemní smlouvy nově zní takto:
„Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas a požaduje, aby byl o této skutečnosti neprodleně informován.“
4. Ostatní ujednání Smlouvy č. 18006/2021 ze dne 23. 11. 2020 nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023, po jeho předchozím uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany

pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto Dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.”
8. Tento Dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Přílohy - Rozhodnutí MěÚ Nymburk, OŽP, č.j. 100/12156/2012/Ben-5 ze dne 9. 5. 2012
- Rozhodnutí MěÚ Nymburk, OŽP, č.j. MUNYM/55292/2022/Ryb ze dne 18. 7. 2022
- GP 505-315/2000 ze dne 19. 9. 2000

Ve Staré Boleslavi , dne

V, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Lesy České republiky, s.p.

.....
Vantage Towers s.r.o.