

KUPNÍ SMLOUVA

č. 834 / OIRM / 2022

(RM dne 19. 09. 2022 usn. č. 0895/2022)

Odkup vodovodního řadu

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany

kupující: **Město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

prodávající: **BM LAND ČESKO s.r.o.**
IČO: 04335686
sídlo: Tůrkova 1272/7, 149 00 Praha 4 - Chodov
zastoupená: Janem Jerzy Papierzem, jednatelem

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu PE 160 o celkové délce 342,5 metru v lokalitě Příbram, ul. Jinecká (dále jen „předmět převodu“).

1.2. Výše uvedený „předmět převodu“ je uložen v pozemcích:

p. č. 988/2 a p.č. 3737/25 - LV č. 10001 - pozemky kupujícího

p. č. 3727/20 a p.č. 988/3 - LV č. 7845 - Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov, zast. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

v k.ú. Příbram, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

- 1.3. Na předmět převodu vydal Odbor životního prostředí Městského úřadu Příbram kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MeUPB/80871/2021
- 1.4. Skutečná trasa vodovodního řadu je vyznačena v situaci společnosti 1. SčV, a.s., která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu „předmět převodu“ specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran souhrnně ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny označují účet prodávajícího BM LAND ČESKO s.r.o. - [REDACTED] Úhradou kupní ceny na účet prodávajícího je povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny splněna.
- 3.3. Prodávající si je vědom, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašuje, že se vůči kupujícímu vzdává jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem účinnosti kupní smlouvy.
- 4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a záruku z vadného plnění předmětu převodu po dobu nejméně 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy
- 4.3. Smluvní strany ujednávají, že strana prodávající před podpisem této smlouvy uzavřela smlouvy o zřízení služebnosti vodovodního řadu v rozsahu GP č. 6706-133/2022.
- 4.4. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícímu čestné prohlášení o hodnotě vybudovaného vodovodního řadu

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 19. 09. 2022 usnesením č. 0895/2022.
- 5.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení.
- 5.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Prodávající bere/berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – situace vodovodní řad

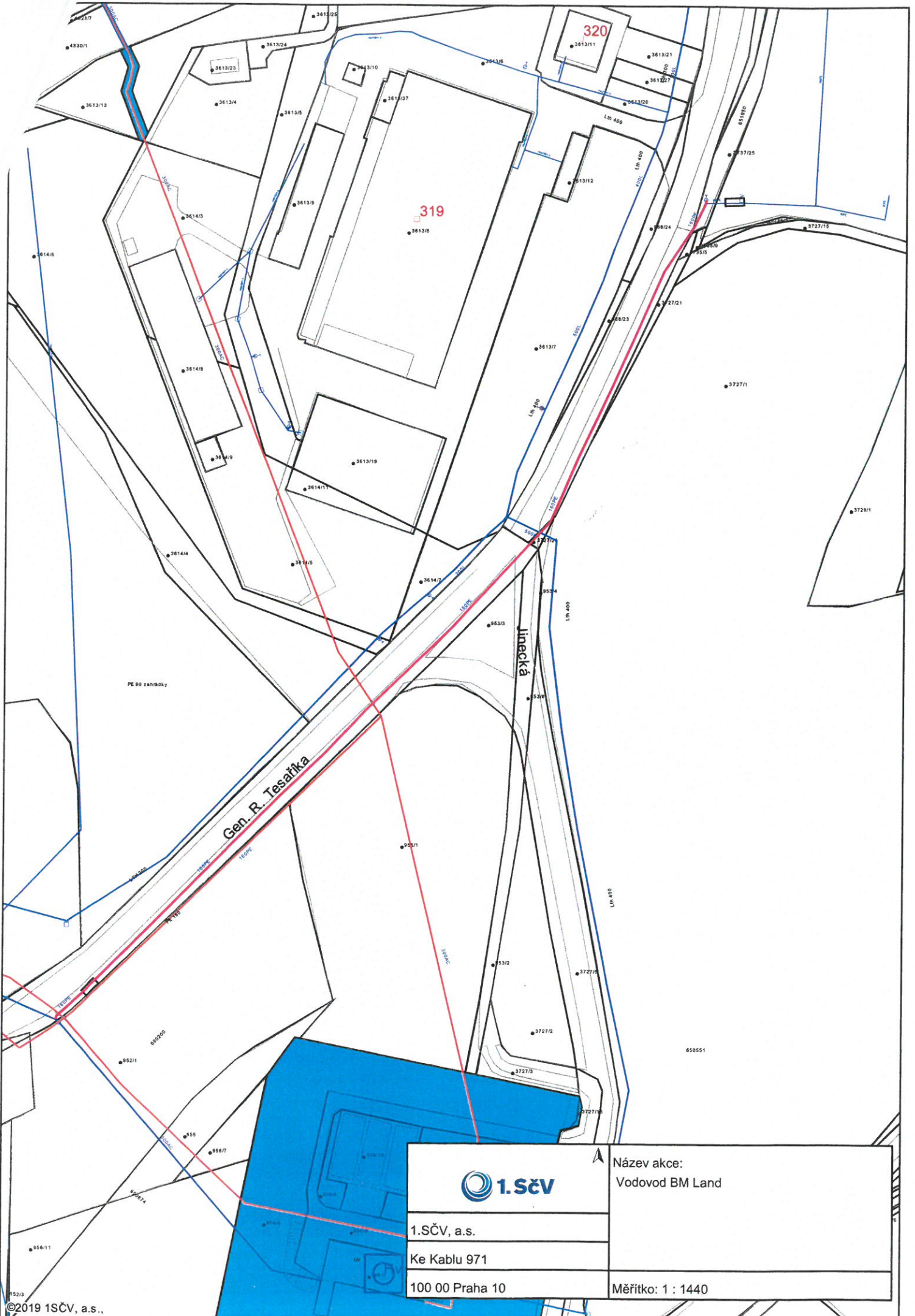
V Příbrami dne:

25-11-2022

V dne:

.....
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

.....
BM LAND CESKO s.r.o.
Jan Jerzy Papierz, jednatel



	Název akce: Vodovod BM Land
	1.SČV, a.s.
	Ke Kable 971 100 00 Praha 10
Měřítko: 1 : 1440	

