

pr.č.: 66611/22 - MUTU
ej.: 034/22/1891

Smlouva o pronájmu prostor na umístění reklamních zařízení

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Město Turnov, ul. Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem
IČ: 00276227
DIČ: CZ 00276227
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(pronajímatel)

a

Antonín Šrajer [redacted] ul. Sobotecká 1589, 511 01 Turnov
IČ: 10509976
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

ČI. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor (zábradlí, objekt, pozemek) za účelem umístění reklamního zařízení.
2. Jedná se o tyto prostory:
 - reklama u Penny parketu (6 ks)
 - reklama na fasádě domu čp. 1055, Bezručova ul..
 - reklama na zábradlí u Kudrnáčových hodin - 4 ks
 - reklama na zábradlí u kruhové objezdu (Palackého - Bezručova)

ČI. II.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat svůj pronajatý majetek ve stavu v jakém ho převzal při sepsání této smlouvy.
2. Nájemce je povinen udržovat reklamní panely v čistotě, standardním vzhledu a čitelnosti a etických normách odpovídajících danému prostředí.
3. Nájemce je povinen označit všechny reklamy dle této smlouvy svým logem.
4. Nájemce je povinen po skončení platnosti smlouvy uvést dané prostory do původního stavu a odstranit všechny reklamní panely.
5. Nájemce je povinen využívat pronajatý majetek a zařízení pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a pouze nájemcem.
6. Nájemce je povinen oznámit všechny zjištěné nepovolené reklamy na zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy, a které jsou na katastrálních územích města Turnova.
7. Nájemce je povinen řádně platit nájemné.
8. Nájemce odpovídá za umístění reklamních ploch v souladu s dopravními a bezpečnostními předpisy, je povinen na vlastní náklady projednat veškerá oprávnění a povolení s dotčenými orgány.
9. Reklamy nebudou provozovány na majetku Města Turnova v památkové zóně.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci místa výhradně určená a způsobilá k reklamním účelům nájemce dle seznamu a cenových podmínek stanovených a uvedených v čl. V této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen neposkytnout vybraná místa, jakož i případná další vytvořená reklamní místa po dobu platnosti smlouvy třetí osobě za účelem provozování reklamních zařízení.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly a upozorňovat na nedostatky – nebudou-li odstraněny, může daná místa po opakovaném upozornění nájemci odebrat.

Čl. IV.

Doba platnosti

1. Smlouva uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1.2023 do 31. 12. 2024.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně
4. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran.
5. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani po písemném upozornění ve lhůtě jednoho měsíce nezjedná nápravu. V tomto případě je stanovena výpovědní lhůta jeden měsíc.

Čl. V.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné:
 - reklama u Penny parketu (6 ks) - nájemné 2.472,- Kč/měs.
 - reklama na fasádě domu čp. 1055, Bezručova ul. – nájemné 4.635,- Kč/měs.
 - na zábradlí u Kudrnáčových hodin (4 ks) - nájemné 1.030,- Kč/měs.
 - na zábradlí u kruhové objezdu (Palackého - Bezručova) - nájemné 257,50 Kč/měs.
2. Celkové měsíční nájemné je tedy ve výši 8.394,50 Kč s navýšením ceny o výši inflace k datu 12/2022 zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
3. Nájemné dle předchozího odstavce č. 1 a č. 2 tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, jejíž součástí bude seznam reklamou obsazených sloupů veřejného osvětlení s vyčíslením celkového příplatku k paušální částce. Datem zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce.
5. Pronajímatel bude nájemné fakturovat měsíčně nejpozději do 10. dne daného měsíce. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
6. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení v zákonné výši. Pokud nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného má pronajímatel postupem dle § 2228 obč. zák. právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Záměr města pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 16.09.2022 do 03.10.2022. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 19.10.2022, usnesením č. 722/2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.01.2023, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
6. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Turnově, dne 23. 11. 2022

V Turnově, dne 23. 11. 2022

