

### DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

číslo Smlouvy Objednatele: 3/21/5900/027/3

číslo Smlouvy Zhotovitele: 4021164

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu tohoto dodatku jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „**Objednatel**“)

(B) POHL cz, a.s.

sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468

DIČ: CZ25606468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4934

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 117569233/0300

kterou zastupují: Ing. Petr Kašpar, člen představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek č. 3**“) ke smlouvě o dílo (číslo Smlouvy Objednatele 3/21/5900/027, číslo Smlouvy Zhotovitele 4021164), ze dne 14. 9. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 5. 2022, a ve znění dodatku č. 2 ze dne 27. 7. 2022, pro plnění veřejné zakázky s názvem „**Komořanská – oprava opěrné zdi, č. akce 999182 a Komořanská – sanace svahu, č. akce 1000153**“ (dále také jen „**Smlouva**“).

#### 2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy je změna čl. 4. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA, odst. 4.3, spočívající ve změně doby dokončení díla a jeho předání Objednateli. Tato změna je vyvolána požadavky třetích stran, konkrétně Policií ČR, Dopravního podniku hl. města Prahy a Hlavního města Prahy, Magistrátu Hlavního města Prahy, Odboru pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu v rámci připomínek a rozhodnutí k navrženému Dopravně inženýrskému opatření (DIO) dle Zadávací dokumentace stavby, které neumožnily provádět Dílo v souladu s původním smluvním harmonogramem prací dle čl. 4. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA, odst. 4.4 Smlouvy. Konkrétně se jedná o skutečnost, že jednotlivé akce Díla „**Komořanská – oprava opěrné zdi, č. akce 999182 a Komořanská – sanace svahu, č. akce 1000153**“ nebylo možné, tak jak předpokládal smluvní harmonogram, provádět v souběhu, a obě akce Díla tak bylo nezbytné provádět v samostatných etapách. Harmonogram prací však dle čl. 4. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA, odst. 4.4 Smlouvy předpokládal souběh prací na jednotlivých akcích Díla „**Komořanská – oprava opěrné zdi, č. akce 999182 a Komořanská – sanace svahu, č. akce 1000153**“ po dobu 64 kalendářních dnů.

Dále je předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy nepodstatná změna závazku ve smyslu § 222, odst. 6 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, specifikovaná v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3. Jedná se o nezbytné a nepředvídatelné dodatečné stavební práce, které Objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (vícepráce).

### 3. ZMĚNA ČL. 4 SMLOUVY (MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA)

3.1. Znění čl. 4, se v odst. 4.3, Smlouvy zcela nahrazuje následujícím zněním:

4.3 Termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli: do **246** kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací.

### 4. ZMĚNA ČL. 5 SMLOUVY (CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY)

4.1 Původní znění čl. 5, odst. 5.1, Smlouvy se v části ceny za dílo mění následovně:

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Cena Díla dle Smlouvy bez DPH:           | 56 982 834,22 Kč  |
| Cena víceprací dle Dodatku č. 2 bez DPH: | 5 217 733,91 Kč   |
| Cena méněprací dle Dodatku č. 2 bez DPH: | - 5 631 471,50 Kč |
| Cena víceprací dle Dodatku č. 3 bez DPH: | 5 068 161,65 Kč   |

Celkem cena dle SOD včetně Dodatku č. 3: **61 637 258,28 Kč**

4.2 Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy dle Dodatku č. 2 a č. 3 Smlouvy dle § 222, odst. 6 a odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy a zároveň nepřekročí celkový nárůst 30 % z původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

### 5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.

5.3. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Dodatek č. 3 uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.4. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou tímto Dodatkem č. 3 výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.

5.5 Strany tímto výslovně prohlašují, že Dodatek č. 3 ke Smlouvě vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

5.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou přílohy: Příloha č. 1 – Změnové listy č. 5 a č. 6

V Praze dne  
Za Objednatele:  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Ing. Josef Richtr

Digitálně podepsal Ing. Josef  
Richtr  
Datum: 2022.11.29 14:27:12  
+01'00'

Ing. Josef Richtr, místopředseda představenstva

V Rostokách dne  
Za Zhotovitele:  
POHL cz, a.s.

Ing. Petr  
Kašpar

Digitálně  
podepsal Ing.  
Petr Kašpar  
Datum:  
2022.11.07  
09:26:20 +01'00'

Ing. Petr Kašpar, člen představenstva

Filip Hájek

Digitálně podepsal Filip Hájek  
Datum: 2022.11.29 14:37:36  
+01'00'

PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva

## Změnový list pro změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ

|                                                                                                                                                                                          |                                     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Název a evidenční číslo stavby: „Komořanská – oprava opěrné zdi, č. akce 999182 a Komořanská – sanace svahu, č. akce 1000153“                                                            | Číslo SO/PS / číslo změny<br>SO/PS: | Číslo ZBV: |
| Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): „Komořanská – oprava opěrné zdi, č. akce 999182“; SO 201 Opěrná zeď; SO 202 Opěrná zeď „Přímá regulace dopravy (tzv. regulovčící)“. | SO 8                                | 5          |

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne: 14. 09. 2021

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Zhotovitel: POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

### Přílohy změnového listu:

- (a) Rozpis ocenění změn položek
- (b) Přehled změn stavby
- (c) Vyjádření autorského dozoru
- (d) Vyjádření TDS
- (e) DIR ze dne 6. 1. 2022
- (f) DIR ze dne 25. 2. 2022
- (g) Jízdní řád linky 165 od 10. 1. 2022 do 7. 3. 2022
- (h) Požadavek na změnu od DP hl. m. Prahy
- (i) Jízdní řád linky 165 od 7. 3. 2022 do 30. 4. 2022

Paré č.

Příjemce

1

Objednatel

2

Zhotovitel

Iniciátor změny: Objednatel.

Popis a zdůvodnění Změny:

Na základě souhrnných stanovisek a požadavků oprávněných stran v rámci schvalování DIR pro jednotlivé etapy výstavby, konkrétně DIR ze dne 6. 1. 2022 pod č. j. MHMP-28302/2022/O4/Nj a DIR ze dne 25. 2. 2022 pod č. j. MNMP-350299/2022/O4/Nj, vznikl dodatečný požadavek těchto oprávněných třetích stran, tj. HMP, MHMP, Odboru PKD (Oddělení silničního správního úřadu), PČR a Dopravních podniků hl. m. Prahy. Tento požadavek se týká doplnění systému pro regulaci dopravy o její přímou regulaci tzv. regulovčiky, a to pro zachování obousměrného průjezdu jinak zjednosměrněné komunikace především pro autobusovou linku č. 165, pro průjezd vozidel Pražských služeb a.s. v rámci svozu komunálního odpadu, tak pro případný průjezd IZS, a to dle jednotlivých etap výstavby a dle dalších požadavků DP hl. m. Prahy v proměnných časech této přímé regulace od 5:30 hod. do 22 hod. a od 6 hod. do 19 hod. (s ohledem na vydávané jízdní řády linky 165). Tento požadavek se týká časového úseku od zjednosměrnění předmětné komunikace od 10. 1. 2022 do 30. 4. 2022. Viz Přílohy č. 5 až 9.

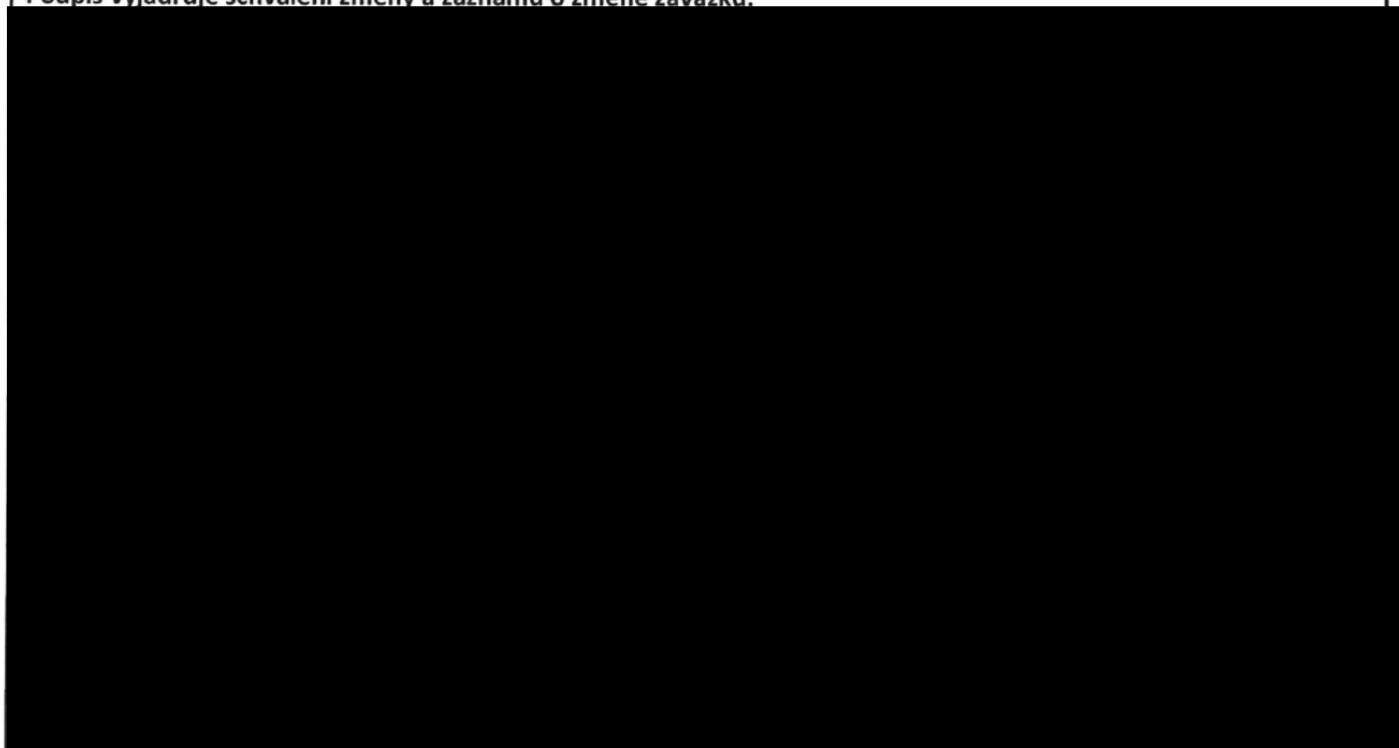
Tedy z důvodu požadavků HMP, MHMP, Odboru PKD (Oddělení silničního správního úřadu), PČR a Dopravních podniků hl. m. Prahy jakožto oprávněných subjektů, a z důvodu vzniku požadavku v průběhu realizace zakázky se jedná o dodatečné nezbytné plnění, které splňuje podmínky uvedené ve znění §222 odst. 5 ZZVZ.

Na základě výše uvedených skutečností bylo na základě dohody mezi Objednatelem, TDS, Autorským dozorem a Zhotovitel rozhodnuto, že předmětné komplexní nezbytné řešení regulace dopravy bude realizováno.

Údaje v Kč bez DPH:

| Rekapitulace dopadu Změny<br>na cenu Stavby: | Cena vypuštěných prací | Cena dodatečných prací | Cena navrhovaných změn<br>celkem |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
|                                              | 0,- Kč                 | 574.280,- Kč           | 574.280,- Kč                     |

Podpis vyjadřuje schválení změny a záznamu o změně závazku:



## Změnový list pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ

|                                                                                                                                                                                                |                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Název a evidenční číslo stavby: „ <b>Komořanská – oprava opěrné zdi, č. akce 999182 a Komořanská – sanace svahu, č. akce 1000153</b> “                                                         | Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: | Číslo ZBV: |
| Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): „ <b>Komořanská – oprava opěrné zdi, č. akce 999182</b> “; SO 201 Opěrná zeď; „ <b>Betonářské práce / mikropiloty / IBO vrtací tyče</b> “ | SO 201                           | 6          |

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne: 14. 09. 2021

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Zhotovitel: POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

### Přílohy změnového listu:

- (a) Rozpis ocenění změn položek
- (b) Přehled změn stavby
- (c) Vyjádření autorského dozoru
- (d) Vyjádření TDS
- (e) Projektová dokumentace s předpoklady ZDS
- (f) Projektová dokumentace ve stupni RDS ve změně po zjištění
- (g) Provedený stavebně technický průzkum v rámci ZDS
- (h) Protokoly zemních kotev

| Paré č. | Příjemce   |
|---------|------------|
| 1       | Objednatel |
| 2       | Zhotovitel |

Iniciátor změny: Objednatel.

Popis a zdůvodnění Změny:

Po započítání zemních a bouracích prací na úseku I., II. a III. byl zjištěno, že odhalený stav nosných konstrukcí na rubu opěrných zdí, tj. vnitřní části opěrných zdí, částečně nebo zcela neodpovídá předpokladům ZDS, a ani skutečnostem vyplývajících z archivní dokumentace, na které ZDS mj. navazovala, nebo je odhalený stav nosných konstrukcí v takovém stavu, tj. degradované části nosných konstrukcí, že na něj nelze bezpečně navázat v rámci celkové opravy předmětné zdi vč. propojení ponechávaných konstrukcí s konstrukcemi novými. Ponecháním stávajícího stavu by se celková oprava zdi stala nerealizovatelnou. Na základě výše uvedených skutečností dojde k nahrazení chybějících základových prvků předmětné rekonstruované zdi vrtanými mikro pilotami a vrtanými injektovanými tahovými IBO tyčemi pro zajištění předmětné zdi proti jejímu zborcení. Dále dojde k dobetonávkám chybějících nosných ŽB konstrukcí vč. jejich dodatečného propojení s novými nosnými konstrukcemi, k realizaci nových nosných ŽB konstrukcí, k odstranění degradovaného betonu a k rozšíření vrtání předepnutých tahových kotev vč. jejich hlubinného injektování za rubem stávající ŽB konstrukce.

S ohledem na výše uvedené je tato změna zařazena jako změna nepředvídatelná, a to z důvodu, že tato skutečnost se projevila až v průběhu provádění stavebních prací po odstranění, resp. odbourání vnějších konstrukcí s plánovaným vstupem za rub předmětných opěrných zdí v rámci jejich nosných částí.

Tedy se z důvodů uvedených výše jedná o změnu nepředvídanou, která splňuje podmínky uvedené ve znění §222 odst. 6 ZZVZ; Zadavatel/Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost v rámci přípravy zadávací dokumentace předvídat.

Na základě výše uvedených skutečností bylo na základě dohody mezi Objednatelem, TDS, Autorským dozorem, Zhotovitel rozhodnuto, že předmětné betonářské práce, a s nimi spojené zemní, bourací práce a tesařské práce, vč. dále zřízení trubkových mikropilot a injektážní zavrtávací IBO tyče v rámci celkového zabezpečení předmětné zdi před jejím potenciálním sesunutím, budou realizovány.

Údaje v Kč bez DPH:

| Rekapitulace dopadu Změny<br>na cenu Stavby: | Cena vypuštěných prací | Cena dodatečných prací | Cena navrhovaných změn<br>celkem |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
|                                              | 0,- Kč                 | 4.493.881,65 Kč        | 4.493.881,65 Kč                  |