

## Dodatek č. 11/2022 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801224

(dále jen „Dodatek“)

### 1.Smluvní strany:

#### **1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel  
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

#### **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00  
Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 11/2022 k nájemní smlouvě č. 21801224 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. V návaznosti na změnu předmětu nájmu dle Dodatku č. 10/2022 ze dne 23. 6. 2022 se smluvní strany dohodly, že Pronajímatel na své náklady zajistí k přesunutým a novým přepážkám zavedení datových a silových rozvodů a potřebné licence k vyvolávacímu systému. Pronajímatel se dále zavazuje na své náklady zajistit zavedení elektronického zabezpečovacího systému k místnostem č. 804 a 805.
- 2.3. Nájemce se zavazuje za užívání technických zařízení a rozvodů pronajímatele dle předchozího odstavce v období od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023 hradit pronajímateli v rámci služeb spojených s nájmem paušální Poplatek za užívání zařízení Pronajímatele ve výši 12.500,- Kč/měsíc bez DPH. Z tohoto důvodu se nahrazuje příloha č. 1 Smlouvy – splátkový kalendář, novým splátkovým kalendářem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6.3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:


Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a zálohové poplatky za dodávku médií.

V Praze dne 29. 11. 2022



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel

V Praze dne 23. 11. 2022



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík** jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 11/2022 ke smlouvě č.21801224		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.12.2022	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

**IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757**

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.12.2022	87 144,89	21 393,15	2 139,32	54 664,91	11 479,63	176 821,90
10.1.2023	87 144,89	21 393,15	2 139,32	54 664,91	11 479,63	176 821,90
10.2.2023	87 144,89	21 393,15	2 139,32	54 664,91	11 479,63	176 821,90
10.3.2023	87 144,89	21 393,15	2 139,32	54 664,91	11 479,63	176 821,90

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.12.2022 do 31.3.2023**

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 804+805	12 690,16					12 690,16
Nájem: Prostory 1NP	74 454,73					74 454,73
Nájem: Parkovací místo S 2				1 160,52	243,71	1 404,23
Média: Teplo - záloha		16 889,33	1 688,93			18 578,26
Média: Vodné, stočné - záloha		4 503,82	450,38			4 954,20
Média: Elektrická energie - záloha				865,69	181,79	1 047,48
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				8 019,63	1 684,12	9 703,75
Služba chlazení vzduchu - paušál				5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa budovy				19 930,91	4 185,49	24 116,40
Služby: Provoz a správa budovy - záloha				3 397,05	713,38	4 110,43
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				2 806,87	589,44	3 396,31
Služby: Zařízení pronajímatele - paušál				12 500,00	2 625,00	15 125,00
<b>Celkem v CZK</b>	<b>87 144,89</b>	<b>21 393,15</b>	<b>2 139,32</b>	<b>54 664,91</b>	<b>11 479,63</b>	<b>176 821,90</b>

UT-6-162/2014

Zpracoval:

Dne:



21.11.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 11/2022 ke smlouvě č.21801224

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

IC: 60498021  
DIC: CZ60498021

Platnost od: 1.12.2022

Kalkulace: měsíční

### Přehled sazeb nájemného

od 1.12.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 804+805	116,05	1 392,61	109,35	12 690,16	152 281,90	0 %
Nájem: Prostory 1NP	116,05	1 392,61	641,57	74 454,73	893 456,80	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 160,52	13 926,24	21 %
Média: Teplo - záloha	26,32	315,90	641,57	16 889,33	202 671,96	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,02	84,24	641,57	4 503,82	54 045,86	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	7,92	95,00	109,35	865,69	10 388,25	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	12,50	150,00	641,57	8 019,63	96 235,50	21 %
Služba chlazení vzduchu - paušál	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa budovy	31,07	372,79	641,57	19 930,91	239 170,88	21 %
Služby: Provoz a správa budovy - záloha	31,07	372,79	109,35	3 397,05	40 764,59	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	4,38	52,50	641,57	2 806,87	33 682,43	21 %
Služby: Zařízení pronajímatele - paušál	19,48	233,80	641,57	12 500,00	150 000,00	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>163 202,95</b>	<b>1 958 435,34</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

21.11.2022