



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 172/11/S/SBNP/1

### Smluvní strany

1. **Pronajímatel: Město Sternberk**

Zastoupený: 1. místostarostou [redacted]  
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Sternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
dále jen „pronajímatel“

a

2. **Nájemce: MALETÍNSKÝ PÍSKOVEC, spol. s r. o.**

Zastoupený: jednatelem [redacted]  
Sídlo: [redacted], Sternberk  
IČ: 258 72 354  
DIČ: CZ25872354  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23805

dále jen „nájemce“

se dohodly na dodatku č. 1 ke „Smlouvě o nájmu č. 172/11/S/SBNP“ ze dne 08.04.2011 takto:

### I. Předmět nájmu

Předmět nájmu se rozšiřuje takto:

- 1.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci prostor sloužící podnikání o výměře 13,21 m<sup>2</sup> v 1. patře budovy č. pop. 960, který je součástí pozemku parc. č. 4689/1, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Sternberk (Dvorská 13).

### II. Účel nájmu

Bod 2.1. se rozšiřuje takto:

- 2.1. Nájemce bude užívat předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy v rámci své činnosti – zázemí pro zaměstnance.

### III. Doba nájmu

Článek III. se rozšiřuje takto:

- 3.4. Nájem prostoru se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022.

#### IV. Výše a splatnost nájemného

Bod 4.1. se upravuje takto:

- 4.1. Výše nájemného je stanovena smluvně a na základě usn. RM 2677/67 činí 9.369 Kč/měsíc bez DPH k datu 30.11.2022 (nájem kanceláří 79,09 m<sup>2</sup> + WC). Od 01.12.2022 **se tato výše nájemného navyšuje** o částku 1.722 Kč/měsíc (nájem kanceláře 13,21 m<sup>2</sup>). Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – splátkový kalendář nájemného.

#### V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

#### VI.

1. Obě strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.

#### VII.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele rozhodla o záměru pronájmu shora specifikovaného předmětu nájmu prostoru sloužícího podnikání uvedeného v čl. I. tohoto dodatku Rada města Šternberka usnesením č. 3187/80 ze dne 03.10.2022. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 05.10.2022 do 01.11.2022.

O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Šternberka usnesením č. 56/2 ze dne 14.11.2022.

Ve Šternberku dne 21.11.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
[redacted]  
1. místostarosta