

# DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Zakázkové číslo zhotovitele:  
Zakázkové číslo objednatele: S932/2015/164

## Smluvní strany

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015: [redacted] ředitelem Krajského  
ředitelství Karlovy Vary

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

BPO spol. s r. o.

IČO: 18224920

DIČ: CZ18224920

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 915

sídlo: Lidická 1239, Ostrov, PSČ 363 01

zastoupený: [redacted]

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Vzájemnou dohodou obou smluvních stran se výše uvedená smlouva o dílo mění takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Čl. II. předmětné smlouvy se mění takto:

Odstavec 1:

- |                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| - Projektová dokumentace ve stupni DSP                             | 14.08.2016 |
| - Projektová dokumentace ve stupni DPS + výkaz výměr, rozpočet, SP | 23.09.2016 |

Odstavec 4:

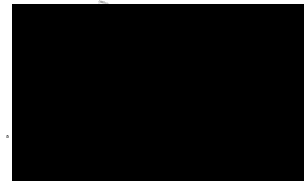
- Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci vč. dokladové části a stavebního povolení dle této smlouvy provést nejpozději do 23.09.2016, objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.

- 2) Tento dodatek se uzavírá na základě kladného vyjádření katastrálního úřadu ze dne 19.4.2016 č.j. OR-407/2015-409-22 o dokončení změny úpravy v katastrálním území Horní Částkov a Markvarec u Krajkové – vše dle změnového listu č.2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2.
- 3) Ostatní ujednání předmětné smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti ve stejném znění.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek včetně příloh bude zveřejněn dle ust. §147a odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření tohoto dodatku, s jejím obsahem souhlasí a na znamení toho, že ji uzavírají srozumitelně, určitě a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.
- 6) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

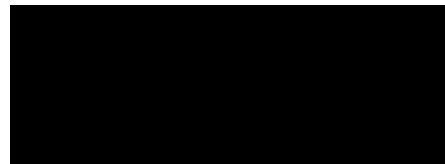
V Ostrově dne: 03.05.2016



V Karlových Varech dne: 03.05.2016



ředitel Krajského ředitelství  
Karlovy Vary



A handwritten signature in black ink.



# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 2

Datum změny: 25.4.2015

Název veř. zakázky: Rekonstrukce LC Nad spáleništěm (S932/2015/164)

Zhotovitel: BPO spol. s r.o.

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

Název akce (majetku): Rekonstrukce LC Nad spáleništěm	Charakter akce: I N IP NP	Číslo objektů: -----	Stavební díly: -----
-------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------	-------------------------

**Popis změny:**

Vícepráce: 1) Změna termínu dokončení stavby z důvodu dokončení změn pozemkových úprav provedené Katastrálním úřadem. Lesy ČR obdrželi kladné vyjádření Katastrálního úřadu o dokončení změny opravy v katastrálním území Horní Částkov a Markvarec u Krajkové.

**Zdůvodnění změny:** Tímto došlo k narovnání hranic pozemků v tomto území (příjezdové komunikace do lesního pozemku) a je možné pokračovat na vypracování PD. Lesy ČR toto rozhodnutí obdrželi dne 19.4.2016 pod č.j.OR-407/2015-409-22

Posouzení změny - autorský dozor projektanta: ano	Datum:	Podpis:
---------------------------------------------------	--------	---------

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):	Ano		
	do časového plánu (Ano/Ne):	Ano	Termín dokončení do: 23.9.2016	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N:	Bilance:  0 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N:	
	Konečná celková cena akce po změně		277.800,- Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně		277.800,- Kč bez DPH		

Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 25.4.2015	Podpis: 
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 26.4.2016	Podpis: 

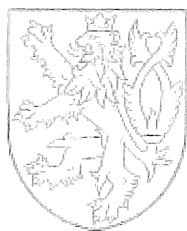
Přílohy:







1 správnost vyhotovení: XXXXXXXXXX



**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov**  
Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov  
tel.: 352357711, fax: 353417286, e-mail: kp.sokolov@cuzk.cz, ID dat. schránky: av8iedb

V Sokolově dne 19.04.2016  
Číslo jednací: OR-407/2015-409-22

## ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen "katastrální úřad") podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o opravě chyby v katastrálním operátu, které je vedeno pod sp. zn. OR-407/2015-409, a jehož účastníky jsou:

Státní pozemkový úřad, IČ 1312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3; Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové; Město Habartov, IČ 259314, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov; [redacted]

rozhodl podle § 36 odst. 4 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), takto:

1. Nesouhlasu s provedením opravy se vyhovuje, neboť se jedná o chybu v katastrálním operátu podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona.

2. V souboru geodetických informací v katastrálním území (dále jen k.ú.) Markvarec u Krajkové bude provedena oprava zákresu hranice pozemkových parcel číslo (dále jen p.p.) 142/1, 143/1 a 572/4. Nový stav je v příloze tohoto rozhodnutí zakreslen červeně, rušený stav je škrtnut dvěma kolmými červenými čarami.

P.p. 142/1 je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČ 1312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

P.p. 143/1 je v podílovém spoluvlastnictví [redacted]

P.p. 572/4 je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové.

3. V souboru geodetických informací v k.ú. Horní Částkov bude provedena oprava zákresu hranice p.p. 99/1, 99/2 a 100/1. Nový stav je v příloze tohoto rozhodnutí zakreslen červeně,

rušený stav je škrtnut dvěma kolmými červenými čarami.

P.p. 99/1 a 99/2 je ve vlastnictví Města Habartov, IČ 259314, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov.

P.p. 100/1 je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČ 1312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

4. V souboru geodetických informací v k.ú. Markvarec u Krajkové zůstává zakres hranice p.p. 190, 572/1 a 572/5 ve stavu po provedené opravě dle oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-407/2015-409-4, přičemž podkladem pro tuto opravu byl neměřický záznam č. 45.

P.p. 190, 572/1 a 572/5 jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové.

5. V souboru popisných informací v k.ú. Markvarec u Krajkové bude opravena výměra p.p. 142/1 ze 112 m<sup>2</sup> na 21 m<sup>2</sup>. Současně s touto opravou bude změněn kód způsobu určení výměry z 0 na 2.

6. V souboru popisných informací v k.ú. Markvarec u Krajkové zůstává výměra p.p. 143/1 beze změny s původní hodnotou 39 27 02 m<sup>2</sup>.

7. V souboru popisných informací v k.ú. Markvarec u Krajkové zůstává výměra p.p. 190 ve stavu po provedené opravě dle oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-407/2015-409-4 s hodnotou 10 98 93 m<sup>2</sup>.

8. V souboru popisných informací v k.ú. Markvarec u Krajkové zůstává výměra p.p. 572/1 ve stavu po provedené opravě dle oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-407/2015-409-4 s hodnotou 34 15 m<sup>2</sup>.

9. V souboru popisných informací v k.ú. Markvarec u Krajkové bude opravena výměra p.p. 572/4 z 11 54 m<sup>2</sup> na 22 82 m<sup>2</sup>.

10. V souboru popisných informací v k.ú. Markvarec u Krajkové zůstává výměra p.p. 572/5 ve stavu po provedené opravě dle oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-407/2015-409-4 s hodnotou 10 38 m<sup>2</sup>.

11. V souboru popisných informací v k.ú. Horní Částkov zůstává výměra p.p. 99/1 beze změny s původní hodnotou 12 71 m<sup>2</sup>.

12. V souboru popisných informací v k.ú. Horní Částkov zůstává výměra p.p. 99/2 beze změny s původní hodnotou 2 53 02 m<sup>2</sup>.

13. V souboru popisných informací v k.ú. Horní Částkov bude opravena výměra p.p. 100/1 ze 47 22 m<sup>2</sup> na 44 27 m<sup>2</sup>.

Opravy výše specifikované byly provedeny na podkladě neměřického náčrtu 46 a 47 pro k.ú. Markvarec u Krajkové a 194 pro k.ú. Horní Částkov.

#### Odůvodnění:

Katastrální úřad z úřední povinnosti opravil dne 27. 11. 2015 evidované údaje katastru nemovitostí v katastrálním území Markvarec u Krajkové. V souboru geodetických informací byl opraven zakres p.p. 142/1, 190, 572/1 a 572/4 a v souboru popisných informací byla opravena výměra p.p.č. 142/1, 190 a 572/4. Dále byla v souboru popisných informací rozdělena p.p. 572/1 na p.p.č. 572/1 a 572/5. O provedené opravě katastrální úřad informoval Státní pozemkový úřad a Lesy České republiky oznámením o provedené opravě v údajích katastru nemovitostí ze dne 24. 11. 2015 č.j. OR-407/2015-409-4, které bylo účastníkům řízení doručeno dne 1.12.2015. Katastrální úřad odůvodnil opravu takto (citujeme):



*“Při kontrole údajů katastru nemovitostí prováděné v souvislosti s převodem katastrální mapy digitalizované v souřadnicovém systému gusterbergskému (dále jen KM-D) na katastrální mapu digitalizovanou v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen KMD) v katastrálním území Markvarec u Krajkové katastrální úřad zjistil, že v KM-D byly chybně zakresleny p.p.č. 142/1, 190, 572/1 a 572/4.*

*Chyba byla způsobena na přelomu 60-tých a 70-tých let minulého století, kdy byla v rámci technicko-hospodářského mapování v katastrálním území (dále jen k.ú.) Horní Částkov nahrazena mapa evidence nemovitostí ZS XVI-14/07 nově vzniklou mapou v měřítku 1:2000. Pro dotčenou část se jedná o mapové listy Aš 0-5/3 a Aš 0-5/4.*

*Chyba spočívala ve změně průběhu hranice mezi k.ú. Markvarec u Krajkové a Horní Částkov, přičemž změna nebyla zohledněna v k.ú. Markvarec u Krajkové, kde zůstala v platnosti mapa ZS XVI-14/07.*

*V roce 2002 byla v k.ú. Markvarec u Krajkové dokončena obnova katastrálního operátu přepracováním analogové katastrální mapy na KM-D. Dotčená část hranice byla vytvořena vektorizací (překreslením) mapy pozemkového katastru a katastrální mapy ZS XVI-14/7, tedy bez ohledu na výše uvedenou změnu v k.ú. Horní Částkov. Tento postup byl zcela v souladu s tehdejšími předpisy.*

*V roce 2011 byla v k.ú. Horní Částkov dokončena obnova katastrálního operátu přepracováním analogové katastrální mapy na digitální katastrální mapu (dále jen DKM). Dotčená část hranice byla vytvořena vektorizací (překreslením) katastrálních map Aš 0-5/3 a Aš 0-5/4.*

*Rozdíl v zákresu hranice mezi uvedenými k.ú. zůstal do současnosti z důvodu rozdílných souřadnicových systémů, ve kterých jsou KM-D resp. DKM vedeny.*

*Tento rozdíl byl zjištěn až nyní při převodu KM-D na KMD, tedy mapu ve shodném souřadnicovém systému (JTSK), jako DKM v k.ú. Horní Částkov.*

*Opravou zákresu resp. převzetím dotčené části obecní hranice z k.ú. Horní Částkov došlo k rozdělení p.p.č. 572/1, a proto je nově evidována jako p.p.č. 572/1 a 572/5, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto oznámení a graficky znázorněno v příloze.*

*Stav obecní hranice není v k.ú. Horní Částkov touto opravou dotčen, neboť dochází ke sladění právě se stavem v tomto k.ú.*

*Současně se změnou hranice dotčených parcel byly porovnány výměry před opravou a po opravě geometrického a polohového určení bylo zjištěno překročení odchylek dle Přílohy 14.9 katastrální vyhlášky u všech dotčených parcel. Z tohoto důvodu byly výměry těchto parcel nově určeny v souladu s § 55 odst. 4 katastrální vyhlášky ze souřadnic lomových bodů v KMD.*

*Výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru nemovitostí dle § 51 katastrálního zákona a je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna. Naopak mezi právně závazné údaje katastru nemovitostí dle § 51 katastrálního zákona patří parcelní číslo, geometrické určení nemovitosti, název a geometrické určení katastrálního území.*

*Pro objasnění celé problematiky je nutné uvést, že geometrické určení nemovitostí, závazné podle § 51 katastrálního zákona, je definováno podle § 2 písm. e) téhož zákona jako určení tvaru a rozměru nemovitostí vymezených jejich hranicemi v zobrazovací rovině. Podle § 7 odst. 2 katastrální vyhlášky je geometrické a polohové určení (GPU) pozemků dáno číselným vyjádřením hranic pozemků a spojnicemi lomových bodů, nebo jen zobrazením hranic pozemků v katastrální mapě. V tomto případě je GPU větší části hranic dotčených parcel dáno pouze jejich zákresem v katastrální mapě.*

*Vzhledem k výše uvedenému byla podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona chyba v k. ú. Markvarec u Krajkové bez návrhu opravena dle neměřického záznamu č. 45 a parcely jsou nadále evidovány tak, jak je uvedeno v tomto oznámení.*

*V souboru popisných informací se mění úhrnné hodnoty druhů pozemků v k.ú. Markvarec u Krajkové o -2402 m<sup>2</sup>.*

*Katastrální úřad Vám současně oznamuje, že provedením opravy nebyla žádným způsobem dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stav nemovitostí v terénu zůstává nezměněn.“*

*S obsahem oznámení vyjádřily nesouhlas Lesy České republiky, s.p. (dále jen LČR). Nesouhlas byl*

katastrálnímu úřadu doručen dne 14. 12. 2015. Katastrální úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 katastrálního zákona zahájil správní řízení a ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Katastrální úřad, na základě obdržení nesouhlasu LČR, svolal ústní jednání v terénu na den 26. 1. 2016, a to s vlastníky parcel dotčených opravou zákresu katastrální hranice v oblasti katastrálního území Horní Částkov viz dokument spisu č. j. OR-407/2015-409-10.

Jednání v terénu ve stanovený termín proběhlo. Vlastníci dotčených pozemků se shodli na novém průběhu hranic přímo v terénu. Body nového průběhu byly přímo na místě dokumentovány geodetickým měřením. Protokol o ústním jednání je založen ve spisu pod č. j. OR-407/2015-409-11.

Písemný souhlas s návrhem opravy chyby vyjádřil Státním pozemkový úřad (dále jen SPU) dodatečně a tento je doložen ve spisu pod č. j. OR-407-2015/409-18, a to z důvodu, že přítomný zástupce SPU nebyl při jednání v terénu vybaven podpisovým oprávněním.

Dne 1. 2. 2015 se uskutečnilo na katastrálním úřadě jednání [redacted] zastupujícího LČR s pracovníky katastrálního pracoviště. Z tohoto jednání vyplynula skutečnost, že LČR požadují v souvislosti s provedenou opravou a v návaznosti na předchozí jednání v terénu opravu zákresu respektive nový průběh dotčených parcel též v oblasti k.ú. Markvarec u Krajkové. Zápis z tohoto jednání je založen ve spisu pod č. j. OR-407/2015-409-12.

V návaznosti na jednání ze dne 1. 2. 2015 rozšířil katastrální úřad okruh účastníků řízení, kteří byli informováni o probíhající řízení dokumentem č. j. OR-407/2015-409-14.

Katastrální úřad nařídil další jednání v terénu za účelem vyznačení průběhu vlastnických hranic v terénu. Předmětem zjišťování průběhu hranic byly parcely navazující na již odsouhlasený průběh ze dne 26. 1. 2016, a to nyní v oblasti katastrálního území Markvarec u Krajkové.

Pozvánku ke 2. jednání v terénu zaslal katastrální úřad dotčeným vlastníkům dne 10. 2. 2016 viz dokument spisu č. j. OR-407/2015-409-15.

Druhé jednání v terénu se uskutečnilo 23. 2. 2016. S předem navrženým a geodeticky zaměřeným a zdokumentovaným opraveným průběhem hranic v terénu vyslovil na místě nesouhlas zástupce vlastníků [redacted] vybavený plnou mocí všech ostatních spoluvlastníků p.p. 143/1 v k. ú. Markvarec u Krajkové.

Po krátké debatě a změně průběhu navržené hranice mezi p.p. 143/1 a 572/4 ve dvou bodech došlo mezi [redacted] a zástupci LČR ke shodě na novém průběhu hranic v terénu. Zápis z průběhu jednání je doložen ve spisu viz č. j. OR-407/2015-409-16. Vlastní dokumentace změny navrženého průběhu hranic ve dvou bodech je doložena ve spisu viz dokument č. j. OR-407/2015-409-17.

Na základě 1. a 2. jednání v terénu byl nový průběh vlastnických hranic v terénu zdokumentován geodetickým měřením. Geodetické měření zajišťovala [redacted]

S novým průběhem navržených hranic projevil souhlas všichni vlastníci dotčených pozemků. Souhlas vlastníků je zdokumentován v jednotlivých protokolech z jednání ve spisu sp. zn. OR-407/2019-409.


Výsledky zeměměřických činností byly katastrálnímu úřadu předány a byly použity pro návrh změny v informačním systému katastru nemovitostí. Tvoří je záznamy podrobného měření změn (dále jen ZPMZ) 46, 47 pro k. ú. Markvarec u Krajkové a ZPMZ 194 pro k. ú. Horní Částkov.

*Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem shledal katastrální úřad důvody ke změně svého právního názoru, a proto ve věci rozhodl tak, jak je výše uvedeno.*

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho doručení odvolat k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Plzni (§ 81 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícímu počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

otisk úředního razítka

  
Vedoucí oddělení dokumentace KN

Příloha: 1x grafické znázornění opravy

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Chebská 48/73, Dvory, 36006 Karlovy Vary  
1 x Lesy České republiky, s.p., Tyršova 648/30, 35801 Kraslice, Česká republika  
1 x Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

  
1 x Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, Boženy Němcové 1932,  
35601 Sokolov

Za správnost vyhotovení: 