



k č.j. MaP/370/2022

**Kupní smlouva
MaP/14395/2022-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím: **město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20**
Zástupce: **Ing. Jan Vrba, starosta města**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**
(dále též „prodávající“)

a

2. kupujícím: **paní Zdeňka Doffková**
rodné číslo: **52XXXX/XXX**
bytem: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 35002 Cheb**
(dále též „kupující“)
(kupující a prodávající dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

v následujícím znění:

Článek 1
Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 781/20, ostatní plocha, v katastrálním území Podhrad. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 781/20, který je předmětem převodu podle této smlouvy, v katastrálním území Podhrad, je popsán v odhadu znalce Ladislava Koprůščáka č. 6563-2022 ze dne 23.08.2022. Cena v místě a čase obvyklá pozemků byla odhadnuta na 66 750 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává** pozemek parcelní číslo **781/20** o výměře 89 m², v katastrálním území **Podhrad, za kupní cenu 66 750 Kč (slovy šedesát šest tisíc sedm set padesát korun českých) Kupující**, která tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi do svého vlastnictví **kupuje**.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114395**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1 500 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, podle této smlouvy.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 781/20, v katastrálním území Podhrad do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 34/2/2022 ze dne 10.11.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 79151/2022 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 15.08.2022 do 14.09.2022.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Zdeňka Doffková
Kupující