

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupeno starostou obce Ing. Tomášem Hockem
IČO: 00276227, DIČ: CZ00275227

Bankovní spojení
(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupena na základě plné moci společností **SITEL, spol. s r.o.**

IČO: 44797320, DIČ: CZ44797320

se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6725

zastoupena na základě plné moci společností **TELSPO spol. s r.o.**, se sídlem Zhořelecká 739/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 07088183, DIČ CZ07088183, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41602

zastoupená na základě pověření

dozvoľovací adresa TELSPO spol. s r.o. Zhořelecká 739/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 2600/1, 2600/34, 2600/216, 1936/6 a 1936/2** zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Turnov, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dvě HDPE trubky, zemní spojky, kontrolní systémy), („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. **4786-249/2022 ze dne 29.8.2022**, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve **59.000,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatků za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese
[REDACTED]
4. Smlouva byla schválena Radou města, č. usnesením 404/2021 ze dne 9.6.2021
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží Strana oprávněná, dva (2) Strana povinná a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. **4786-249/2022** ze dne **29.8.2022**.

V Liberci dne 3.10.2022

CETIN:

V Turnově dne 21.11.2022

Vlastník:

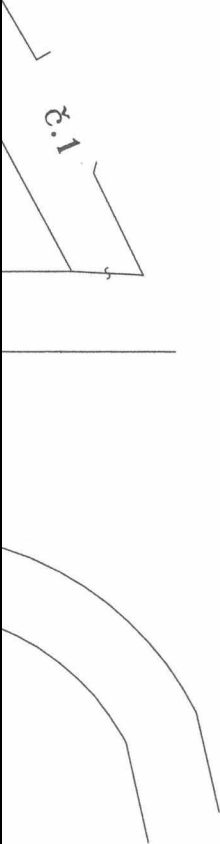
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²										ha	m ²	
1936/2										1936/2		10001		
1936/6										1936/6		10001		
2600/1										2600/1		10001		
2600/34										2600/34		10001		
2600/216										2600/216		10001		

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
3782-1388	684594.62	994549.70	3	
1	684742.88	994497.45	3	
2	684743.08	994497.92	3	
3	684744.21	994497.22	3	
4	684743.87	994496.84	3	
5	684744.95	994496.21	3	
6	684744.63	994495.81	3	
7	684754.84	994491.82	3	
8	684754.62	994491.36	3	
9	684758.27	994490.09	3	
10	684758.05	994489.63	3	
11	684760.05	994489.31	3	
12	684760.05	994488.77	3	
13	684760.90	994489.14	3	
14	684760.52	994489.52	3	
15	684770.92	994514.50	3	
16	684771.38	994514.30	3	
17	684777.09	994528.51	3	
18	684777.51	994528.21	3	
19	684779.14	994530.36	3	
20	684779.56	994530.06	3	
21	684780.15	994532.83	3	
22	684780.61	994532.63	3	
23	684785.43	994544.99	3	
24	684785.87	994544.75	3	
25	684786.25	994546.15	3	
26	684786.53	994545.69	3	
27	684787.13	994545.77	3	
28	684787.17	994546.29	3	
29	684789.09	994545.64	3	
30	684789.05	994545.12	3	
31	684789.63	994545.24	3	
32	684789.37	994545.70	3	
33	684791.20	994547.61	3	
34	684791.62	994547.33	3	
35	684791.95	994548.10	3	
36	684791.49	994548.30	3	
37	684792.19	994549.95	3	
38	684792.65	994549.76	3	
39	684795.23	994557.08	3	
40	684795.67	994556.85	3	
41	684796.15	994559.24	3	
42	684796.58	994558.97	3	
43	684797.32	994562.00	3	
44	684797.78	994561.80	3	
45	684583.36	994535.49	3	
46	684583.18	994535.95	3	
47	684585.88	994536.49	3	
48	684585.72	994536.97	3	
49	684588.25	994537.13	3	
50	684588.07	994537.61	3	
51	684589.84	994537.90	3	
52	684589.46	994538.28	3	
53	684594.95	994548.61	3	
54	684594.41	994548.65	3	
55	684594.04	994549.76	3	
56	684594.11	994550.01	3	
57	684594.40	994550.96	3	
58	684595.25	994551.38	3	
59	684595.47	994550.94	3	
60	684594.82	994550.61	3	



2.1

5

1943

0

