

## Smlouva o dílo č. SPR-S328/2022

(ve smyslu § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Č.j.: NTM-SB/14378/2022

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní technické muzeum**  
Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7  
Jednající: **Mgr. Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

IC: 00023299

DIČ: CZ00023299

Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických:

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**Zhotovitel:** **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o.**  
Sídlo: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
Jednající: **Ing. arch. Tomášem Šantavým**, jednatelem

IC: 45308616

DIČ: CZ45308616

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9386

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
„Smlouvu o dílo“  
(dále jen „Smlouva“)**

na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku **malého rozsahu** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky pod názvem **Zhotovení projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na akci „Adaptace objektu Ležácké sklepy na depozitární prostory Národního technického muzea v Centru stavitelského dědictví Plasy“** zveřejněné prostřednictvím elektronického systému NEN č. **N006/22/V00023715** (dále jen „veřejná zakázka“) uzavřely tuto smlouvu, jíž se zhotovitel zavazuje dodat objednateli plnění vymezené touto smlouvou, a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

### I. Předmět smlouvy

- 1.1. Česká Republika je vlastníkem a objednatel má právo hospodaření k objektu bývalých Ležáckých sklepů (také Sodovkárny) v Plasích, č.p. 34, která je součástí pozemku p. č.

- st. 1/3, o výměře 1394 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Plasy, nacházející se v areálu plaského kláštera (dále také jako "LS").
- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt LS je součástí Národní kulturní památky Klášter Plasy.
  - 1.3. Objednatel je vlastníkem digitálního zaměření objektu s názvem „Geodetické digitální zaměření objektu ležáckých sklepů v areálu NKP Klášter Plasy“, zpracovaném společností BW precision systems s.r.o. v 11/2013; otevřený formát bude předán zhotoviteli bezprostředně po uzavření tohoto smluvního vztahu. Uvedené zaměření je součástí Zadávací dokumentace veřejné zakázky, potažmo Stavebního programu, který je jako příloha Zadávací dokumentace veřejné zakázky jeho nedílnou součástí. Objednatel zde specifikuje potřebný způsob využití řešených částí objektu a požadavky na vnitřní vybavení prostor. Kompletní Zadávací dokumentace veřejné zakázky je volnou přílohou č. 2 této smlouvy.
  - 1.4. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení sloučené s prováděcí (zadávací) dokumentací dané části objektu LS, včetně vybavení interiérů, zajištění inženýrské činnosti, autorského dozoru a dalších činností dle této smlouvy.
  - 1.5. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci dle požadavků objednatele a v souladu s podklady uvedenými v odst. 1.3 této smlouvy.

## II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy (dílo) jsou následující fáze plnění:
  - 2.1.1 Předprojektová příprava:
    - Stavebně-technický průzkum a ověření stavu a vlastností materiálů a nosných konstrukcí statickým výpočtem zatížitelnosti konstrukce.
    - Návrh řešení stavebních úprav v souladu se Stavebním programem zadavatele (Příloha č. 5 této ZD), odsouhlasení finálního Stavebního programu před vlastním zpracováním projektové dokumentace.  
Tj. zejména: Vypracování návrhu (konceptu), skic, pracovních studií ve variantách, přičemž se za obvyklé považují minimálně 4 varianty, vyhodnocení a odsouhlasení cílových představ s objednatelem (mezí podmínky), zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků. Předběžné jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené výstavbě, předběžný odhad stavebních nákladů a shrnutí dosažených výsledků a odsouhlasení s objednatelem.
  - 2.1.2 Zpracování a sestavení dokumentace pro provedení stavby k žádosti o stavební povolení pro stavbu (sloučený projekt)
    - Zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2008 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů; rozsah dokumentace bude odpovídat Vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb a Vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.  
Dokumentace bude v souladu se stavebním programem obsahovat zejména:
      - stavebně-architektonickou část (vč. stavebně-technických opatření pro snížení spotřeby energie), dále pak v detailech i samostatně projekt vybavení prostor

úložnými systémy, mobiliářem apod. vnitřním zařízením vč. řešení označení místností (dveří), přístupů a systému generálního klíče, piktogramů apod.;

- stavebně-konstrukční část;
- projekty profesí: zdravotní instalace, elektrické instalace silnoproudé i slaboproudé vč. protokolu určení vnějších vlivů + datové rozvody, vnitřní prostředí (stavební fyzika) - zajištění stabilního klimatu (návrh pro topení/větrání/stabilní vlhkost s důrazem na současné trendy (tepelné čerpadlo, rekuperace apod.), a dalších dle potřeby;
- požárně-bezpečnostní řešení a požární ochrana stavby, BOZP na staveništi;
- výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb, který bude splňovat požadavky zadávací dokumentace veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; výpočty výměr položek dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat rovněž položky vedlejších nákladů (v aktuální cenové soustavě URS, RTS); u každého odkazu na normu nebo technické dokumenty zhotovitel ve výkazu výměr uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- oceněný položkový výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb – kontrolní rozpočet v cenové soustavě aktuální ke dni jeho zpracování a jeho rozdělení na investice a neinvestice:

Položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr bude splňovat veškeré požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky stanovené Obecnými pravidly IROP 2021-2027 verze 2 ze dne 28. 7. 2022 kapitola 5.4 Speciální úprava předkládání dokumentace na stavební práce (dostupné vzdáleně na [irop.mmr.cz](http://irop.mmr.cz)). Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Položkový rozpočet stavby bude zpracován jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

- Obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů, organizací a osob, potřebných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost).
- Účast při stavebním řízení a obstarání stavebního povolení.
- Dokumentace v rozsahu pro provedení stavby bude podána k žádosti o stavební povolení, protože zároveň s podáním žádosti bude pravděpodobně muset být podána projektová žádost o dotaci z IROP, jejíž součástí musí být i položkový rozpočet projektanta.
- Dokumentace pro provedení stavby bude mít podrobnost nutnou pro zhotovení všech konstrukcí a prvků díla musí poskytnout všechny úplné podklady pro následný výběr zhotovitele stavby, tj. zejména bude provedena analýza výsledků dosažených v předchozích fázích, stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi dokumentací pro stavební povolení a dokumentací prováděcí (zadávací) se zapracováním podmínek stavebního povolení. Prováděcí (zadávací) projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické

vlastnosti stavby (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, vše za spolupráce potřebných profesí), projekt bude obsahovat náklady řešení přípravy a organizace výstavby, stanovení záborů a optimálního časového průběhu výstavby ad. podrobnosti nezbytné pro realizaci díla.

- Požadavky na průběžné konzultace k návrhům řešení pro jednotlivé profese.

### 2.1.3 Inženýrská činnost

- Výkon inženýrské činnosti zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, zejména:
  - zajištění závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o vydání stavebního povolení,
  - zpracování žádosti na vydání stavebního povolení,
  - podání žádosti o vydání stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
  - zastupování objednatele v průběhu řízení, zajištění nabytí právní moci stavebního povolení.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“. Součástí inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení.

### 2.1.4 Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

- Spoluúčast při vypracování podkladů k formulaci kvalifikačních technických podmínek pro výběr zhotovitele stavby.
- Spolupráce vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se předmětu plnění této smlouvy a to při respektování lhůt dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (nebo jiného právního předpisu, který bude upravovat zadávání veřejných zakázek, platného v době zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- Spolupráce při vyhodnocování nabídek dodavatelů stavby - na vyzvu objednatele se zhotovitel zavazuje provést kontrolu nabídkových rozpočtů dle výkazu výměr stanoveného v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce u třech účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v zadávacím řízení, na podkladě projektové dokumentace získané dle této smlouvy.

### 2.1.5 Provedení profesních výkonů autorského dozoru při provádění stavby, dokončení stavby a uvedení stavby do užívání

- Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno na vyzvu objednatele za předpokladu, že dojde k naplnění odkládací podmínky definované v odst. 13.7 návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD).

- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje zejména:
  - účast na předání a převzetí staveniště;
  - kontrola dodržení provádění díla dle projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
  - účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultacích na staveništi;
  - odsouhlasení použitých materiálů a výrobků, poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
  - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů; vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci;
  - vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů;
  - posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla;
  - sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby;
  - provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem stavby.
- Součinnost se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
- Účast při kolaudačním řízení stavby a při závěrečném vyhodnocení stavby.
- Dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě.
- Účast při reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad stavby.

Výkon autorského dozoru se sjednává v rozsahu 200 hodin - bez ohledu na to, kolik osob se za zhotovitele na plnění najednou účastní. Kontrolní dny objednatel předpokládá 2 x měsíčně po dobu realizace stavby. Doba plnění autorského dozoru je předpokládána po dobu průběhu stavby 16 měsíců.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý k provedení projektových a dalších prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
- 2.3. Součástí plnění je projednání všech částí projektové dokumentace s objednatelem a úpravy projektové dokumentace na základě připomínek objednatele a požadavků a podmínek dotčených orgánů a oprávněných organizací.

### III. Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech (čas plnění):

3.1.1 Termín zahájení plnění: dnem nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XIII, odst. 13.6 této smlouvy.

**3.1.2 Termín předání projektové dokumentace dle čl. 1.1.2 se zapracováním průzkumů a vyhodnocení předprojektové přípravy dle čl. 1.1.1. vč. podání žádosti o stavební povolení: do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.**

3.1.3 Termín pro zapracování podmínek stavebního povolení do projektu pro zadání stavby: do 3 měsíců od vydání stavebního povolení.

- 3.1.4 Termín pro poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele stavby stanoví objednatel ve výzvě k plnění. Zhotovitel bude písemně vyrozuměn nejpozději pět pracovních dní předem.
- 3.1.5 Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem. Autorský dozor bude zhotovitel zajišťovat průběžně po dobu provádění stavby, termín zahájení a provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednatelem alespoň čtrnáct dnů předem. Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů ode dne přijetí výzvy. Činnost autorského dozoru ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení stavby.
- 3.2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo zhotovitele, sídlo objednatele a místo realizace budoucí stavby, tj. objekt LS, přičemž strany sjednávají, že veškeré kontrolní dny a konzultace budou probíhat (budou plněny) v uvedeném místě realizace budoucí stavby, případně v sídle objednatele nebo, pokud nebude stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak. Dokončené části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele.
- 3.3. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou PD, a to min. 2x za fázi a 1x před dokončením PD ke kontrole PD. Konzultaci se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele v sídle objednatele. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované PD vyjádří do 10 pracovních dnů. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracování díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zapracovat do PD.
- 3.5. **Vyhrazené posuny termínů:**
- a. V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná –e-mailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
- b. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.
- Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.6. Části díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle odst. 3.1. Smlouvy, provede

Zhotovitel bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude objednatelem vyzván.

3.7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace včetně průzkumů, inženýrské činnosti, součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele a za provádění činnosti autorského dozoru obsahuje veškeré náklady zhotovitele na splnění veřejné zakázky dle této smlouvy, a to za celou dobu plnění. Součástí nabídkové ceny nejsou správní poplatky, jejichž uhrazení je nutné pro splnění díla.

Cena za projektovou dokumentaci byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Činnost/část díla	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) Předprojektová příprava	180.000,-	37.800,-	217.800,-
b) Dokumentace pro provedení stavby k žádosti o stavební povolení pro stavbu (sloučený projekt)	1.300.000,-	273.000,-	1.573.000,-
c) Inženýrská činnost	25.000,-	5.250,-	30.250,-
d) Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	25.000,-	5.250,-	30.250,-
e) Výkon autorského dozoru v rozsahu čl. 2.1.5. bez ohledu na to, kolik osob se plnění za zhotovitele účastní (předpoklad 200 hodin, doba výstavby 16 měsíců, KD 1 x 14 dnů)	160.000,-	33.600,-	193.600,-
<b>Cena za dílo a) – e) celkem bez DPH</b>		<b>1.690.000,-</b>	
DPH 21 %		354.900,-	
<b>Cena za dílo a) – e) celkem vč. DPH</b>		<b>2.044.900,-</b>	

4.2. Cena za dílo uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla podle této smlouvy, tj. všechna plnění zhotovitele, na něž se vztahuje tato smlouva, a náklady

zhotovitele přitom vynaložené včetně veškerých poplatků ve správních řízeních. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z důvodů, pokud:

- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy,
- v průběhu realizace díla bude objednatel požadovat změny díla v souladu s § 222 ZZVZ,
- dojde ke skutečnostem dle odst. IV. čl. 4.6.

- 4.3. Práce, činnosti a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy (viz výčet dle článku II.), provede zhotovitel v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo úplné dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití. S ohledem na to zhotovitel uvádí, že cenu za dílo stanovil jako maximální a nejvýše přípustnou tak, aby zahrnovala veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele dle výčtu článku II této smlouvy vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaneho v této smlouvě. Toto prohlášení se nevztahuje na plnění případných víceprací nebo nákladů vyvolaných okolnostmi vyšší moci.
- 4.4. Celková odměna za autorský dozor bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění autorského dozoru nebo projektové činnosti zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 200 hodin.
- 4.5. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní měsíc. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Objednatel není povinen rozsah autorského dozoru vyčerpávat.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena za autorský dozor může být změněna. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny za autorský dozor, zvýší-li se v průběhu trvání smlouvy hodnota minimální mzdy definovaná vládou ČR (nebo orgánem její činnost nahrazující) kumulativně o více než 2%, a to od roku 2025 o míru zvýšení minimální mzdy. Takto zvýšená cena za dílo bude změněna formou dodatku ke Smlouvě. Výchozí hodnotou je výše minimální mzdy 16.200 Kč za měsíc dle nařízení vlády ČR ze dne 5. listopadu 2021 č. 405/2021 Sb..
- 4.7. Faktury za plnění dle čl. 4.1. této smlouvy jsou splatné na účet zhotovitele uvedeného v této smlouvě do 30 dnů od doručení (předání) faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury dle členění v tabulce a) – d) čl. 4.1. s tím, že za činnost uvedenou v odst. 4.1 písm. b) je oprávněn vystavit fakturu ve výši 2/3 po podání žádosti o stavební povolení a ve výši 1/3 po zapracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace. Za činnosti v odst. 4.1 písm. b) až d) je Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po splnění dané části. Nezbytnou součástí každé fakturace je protokol o předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.8. Faktury za autorský dozor jsou splatné na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě z důvodů schvalovacích procesů na straně poskytovatele dotace až 60 dnů od doručení (předání) faktury objednateli.
- 4.9. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Fakturační adresa objednatele: Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78, Praha 7; adresa pro elektronické doručování faktur: [faktury@ntm.cz](mailto:faktury@ntm.cz). Objednatel souhlasí s doručením faktury elektronicky za předpokladu dodržení podmínek zveřejněných na www stránkách objednatele na adrese <http://www.ntm.cz/faktury>.
- 4.10. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve



znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatel jiný nedostatek v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatel opravené faktury objednateli.

- 4.11 Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.12 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.13 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, souhlasí zhotovitel s tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovení § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatel písemně informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

## **V. Podmínky provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek stavebního povolení či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
- 5.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatel k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatel k provádění díla.
- 5.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace). Při provádění díla třetí osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy zajistí, aby osoby: vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu byly v pracovně-právní poměru založeného pracovní smlouvou nebo v pozici člena statutárního orgánu zhotovitel.
- 5.5 Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících se stavebním řízením, nebo ze strany jiných

orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v projektové dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.

- 5.6 Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně potřebné koordinace.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje k dodržování veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje ke snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění této smlouvy na životní prostředí, zejména pak dodržováním platných technických norem a ekologických požadavků, minimalizováním vzniku odpadů, využíváním recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, výrobků a obalů, je-li to objektivně možné.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **6.1 Objednatel:**

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici, zejména digitální zaměření a další potřebnou projektovou dokumentaci či jinou dokumentaci nutnou pro správné dokončení díla. Objednatel předal tyto dokumenty před podpisem díla a zhotovitel toto stvrzuje podpisem této smlouvy,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s případnými dalšími projekty,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla, popř. zjišťovací protokol a zaplatit cenu za dílo dle podmínek stanovených touto smlouvou; má-li dílo (díleč plnění) při převzetí jakékoliv vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen dílo (díleč plnění) převzít,
- e) vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy,
- f) v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

### **6.2 Zhotovitel:**

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení poddodavateli) s vynaložením odborné péče podle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,

- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem.  
veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
  - c) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací, za tím účelem bude zhotovitel svolávat výrobní výbory dle potřeby pro řešení dílčích postupů prací, včetně zpracování pokladů pro výrobní výbory a kontrolní dny.
  - d) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy v platném znění, s jeho prováděcími předpisy, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy.
  - e) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi.
  - f) je povinen vyzvat zástupce objednatele ve sjednaném předstihu k zahájení předávacího procesu části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění, řádně a včas hotovou část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli předat a zavazuje se použít veškeré podklady, údaje a informace pouze pro plnění dle této smlouvy a neposkytne je třetí straně. Podklady, údaje a informace dle předchozí věty je zhotovitel povinen chránit a bude plně odpovědný za škodu při provádění díla v důsledku úniku důvěrných informací (odst. 6.1 písm. a) této smlouvy), která vznikne objednateli či třetí osobě, kterou se zhotovitel zavazuje nahradit. Poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno
  - g) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu podnikatelské činnosti v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy včetně provádění autorského dozoru. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 pracovních dní kopii aktuálně platné pojistné smlouvy.
  - h) je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout objednateli písemné vyjádření k těmto stanoviskům.
  - i) Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP po celou dobu trvání díla.
- 6.3 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## **VII. Splnění díla, předání a převzetí, odpovědnost z vadného plnění**

- 7.1 Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude objednateli předána na sjednaném místě plnění v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů:
  - 7.1.1. Dokumentace pro provedení stavby k žádosti o stavební povolení pro stavbu (sloučený projekt) v sedmi vyhotoveních v tištěném provedení a ve dvou provedeních digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG včetně oceněného výkazu výměr (rozpočet) k PD na nosiči dat s popisem ve formátu .xls a slepého výkazu výměr na nosiči dat s popisem ve formátu .xls. + dokumentace upravená dle

podmínek stavebního povolení pro zadávací řízení zhotovitele stavby dtto ve čtyřech vyhotoveních tištěných vyhotoveních a dvou provedeních v digitalizované formě.

- 7.1.2. Ostatní dokumentace bude předána ve třech vyhotoveních (doklady stavebního řízení, stanoviska dotčených orgánů atd.) + originál platného stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci.
- 7.2 Nebezpečí škody na každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění dle výše uvedeného odst. 7.1. této smlouvy a vlastnické právo ke každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí objednatelem.
- 7.3 Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo resp. sjednané dílčí plnění písemně vyzvat objednatele k předání (dále jen „výzva k převzetí“) nejpozději 20 pracovních dnů před sjednaným termínem plnění s tím, že doručení písemné výzvy k převzetí objednatelem je zahájeno přejímací řízení. Po doručení výzvy k převzetí je objednatel oprávněn částí díla v rozsahu příslušného dílčího plnění podrobit auditu za účelem ověření, zda dílo, resp. jeho příslušná část v rozsahu příslušného dílčího plnění bylo provedeno v souladu s touto smlouvou a je prosté vad, nedodělků.
- 7.4 Objednatel není povinen převzít takové dílo, které má vady a nedodělky. Přejímací řízení je ukončeno písemným zápisem o předání a převzetí části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění. O předání každé části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění má vady zejména, neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným normám, právním předpisům, dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či poddodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění má nedodělky, pokud není provedena v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění bude takové vady či nedodělky uvedené v předchozích větách tohoto odstavce smlouvy obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pokud nedojde ke splnění závazku zhotovitele provést část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění a zaplacení na ni připadající části ceny za dílo.
- 7.5 Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li zhotovitel vady části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění v této lhůtě, má objednatel dle své volby zejména právo požadovat slevu z ceny díla, nechat odstranit zjištěné vady jiným zhotovitelem či odstoupit od této smlouvy.
- 7.6 V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění, má se za to, že vada existuje, není-li zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí objednatel

zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a zhotovitelem odstranění vady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

- 7.7 Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### **VIII. Záruka, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku jejich protokolárního předání objednateli dle odst. 7.4. této smlouvy o dílo **v délce 60 měsíců**.
- 8.2. V případě, že objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný zhotovitel, bude objednatel vadu u zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedená plnění:
- a) dle volby objednatele bezplatně odstraní reklamované vady nebo poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
  - b) jestliže zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli,
  - c) v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby pro objednatele účelné, dle své volby požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit, .
  - d) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímou, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.4. Výslovně se sjednává, že zhotovitel nese odpovědnost za porušení jakékoliv své zákonné či smluvní povinnosti vůči objednateli, tedy i za škodu vzniklou objednateli z důvodu vad, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce. Tuto škodu se zhotovitel zavazuje objednateli nahradit, přičemž zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, toto riziko zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti v **minimální pojistné částce 10 mil. Kč**.

## IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Při nesplnění termínů (čas plnění) uvedených v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny příslušného dílčího plnění v členění odpovídající právu na fakturaci ve smyslu odst. 4.1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny příslušného dílčího plnění v členění odpovídající právu na fakturaci ve smyslu čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady a/nebo nedodělku, a to i opakovaně.
- 9.3 Poruší-li zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 6.2. písm. h) a v čl. VIII. odst. 8.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 9.4 Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. V. odst. 5.1., čl. VI. odst. 6.2. písm. d), e) a i) této smlouvy, je objednatel povinen na tyto nedostatky v činnosti zhotovitele písemně upozornit a vyzvat jej ke zjednáání nápravy v přiměřené době, nejdéle do deseti kalendářních dnů. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy zjištěných nedostatků v činnosti zhotovitele k nápravě uvedené v předchozí větě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný a oznámený případ porušení povinnosti.
- 9.5 V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených se zhotovitelem stavby, pro jejíž realizaci projektová dokumentace slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
- 9.6 V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci autorského dozoru na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ.
- 9.7 V případě prodlení zhotovitele s prováděním autorského dozoru – zpracování změn projektové dokumentace dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.8 Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla - poddodavatelé.
- 9.9 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
- 9.10 Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část (jednostranný zápočet).
- 9.11 Celková výše uvedených smluvních pokut je omezena do celkové výše 30 % nabídkové ceny zhotovitele bez DPH. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele

domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

## X. Autorské právo

- 10.1 Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2 Jakékoli dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3 V případě, že objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany zhotovitele na objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na objednatele bezplatně postoupit. Současně je zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 10.4 Pro případ, kdy objednatel nezíská k výsledkům činnosti zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího odstavce 10.3 této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, zhotovitel tímto uděluje objednateli do doby získání takových práv výhradní, bezplatnou a nevypověditelnou licenci k výkonu práva dílo nebo jeho část užití v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho část užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho část do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.

- 10.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.2 Nepřistoupí-li zhotovitel na změnu této smlouvy navrhovanou zhotovitelem v souladu s § 222 ZZVZ a neuzavře-li s objednatelem odpovídající dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od předložení jeho návrhu zhotoviteli, je objednatel oprávněn od této smlouvy, a to i z části, odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 11.3 Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky (článek VIII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 11.4 V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je zhotovitel povinen objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je každá ze smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 11.6 V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly



prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

- 12.3 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel nesmí v souvislosti s předmětem této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele vydávat stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
- 13.3 Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4 Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
- 13.7 Účinnost závazku smluvních stran k realizaci části předmětu smlouvy vymezeného v čl. II. bod 2.1.5 (tj. výkon autorského dozoru) a tím i veškerá ujednání stran podle této smlouvy, která se svým obsahem uvedeného závazku týkají, je vázána na odkládací podmínku spočívající v uzavření smlouvy mezi objednatel a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení na podkladě projektové dokumentace získané dle této smlouvy. Jestliže by k naplnění této odkládací podmínky nedošlo, bez ohledu na důvod, do 10 let od uzavření této smlouvy, nebude tato smlouva v rozsahu definujícím práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k předmětu plnění vymezeného v odst. čl. II bodu 2.1.5 výkon autorského dozoru závazná. O uzavření smlouvy mezi objednatel a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení na podkladě projektové dokumentace získané dle této smlouvy, je objednatel povinen informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace - NEN č. N006/22/V00023715 (volná příloha)

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 23.9.2022 (volná příloha)


V Praze, dne ... (datum v podpisu)

V Praze, dne ... (datum v podpisu)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Národní technické  
muzeum  
29.11.2022 11:44

  
Datum: 2022.11.07  
08:54:03 +01'00'

Mgr. Karel Ksandr  
generální ředitel

Ing. arch. Tomáš Šantavý  
jednatel

(podepsáno elektronicky)

(podepsáno elektronicky)