

# Smlouva o dílo

Zhotovitel: **Karel Travníčka, Sportovní 322, 538 43 Třemošnice IČO : 729 34 751**  
**bankovní spojení :** [REDACTED]  
**tel.:** [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice, Sportovní 322**  
**Sídlo: Sportovní 322, 538 43 Třemošnice IČO: 15052796**  
**Zastoupená: RNDr. Jana Sýkorová, ředitelka organizace**  
**Kontaktní osoba: Ing. Roman Novotný**  
**Email:** [REDACTED]  
**Tel.:** [REDACTED]  
(dále jen „Objednatel“)

## SMLOUVA O DÍLO na

**realizaci zakázky s názvem:**

**„SOŠ a SOU technické Třemošnice – DM stavební část“**

### Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, Výzvou či zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné s plně odpovídajícími podmínkami pro plnění předmětu díla.

### Článek 1 - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Touto smlouvou se dodavatel zavazuje k provedení dodávky stavební části v rozsahu a za podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky a nabídce dodavatele v zadávacím řízení.

- 1.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka, montáž a uvedení do provozu všech dodaných vybavení a zařízení a jejich součástí v rozsahu a provedení dle oceněného rozpočtu a specifikace jednotlivých položek, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Dílo je dále specifikováno ve Výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku s názvem „SOŠ a SOU technické Třemošnice - DM stavební část“(dále jen „Výzva“), která byla současně zadávací dokumentací této zakázky a zadávacího řízení. Veškeré technické, jakostní, množství a obsahové podmínky pro plnění předmětu díla obsaženy v této Výzvě jsou součástí plnění předmětu díla této smlouvy.
- 1.4 Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornou kvalifikací a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel garantuje všechny technické, funkční, provozní a jakostní parametry

## **Článek 2 - TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1 Dodavatel zahájí plnění po podpisu smlouvy, dle výzvy objednatele.
- 2.2 Termín dokončení díla je nejpozději do 30. 3. 2023. Dodavatel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
- 2.3 Pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla, je právem objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 2.4 Místo plnění díla je Domov mládeže Střední odborné školy a Středního odborného učiliště technického, Třemošnice , Sportovní 322, Třemošnice.

## **Článek 3 - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Cena díla vychází z nabídky dodavatele jako uchazeče zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Cena díla je součtem cen jednotlivých položek rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy se započtením všech dalších nákladů obsažených v předmětu zakázky - díla dle článku 1 této smlouvy. Celková cena díla specifikovaného v článku 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou dodavatele v zadávacím řízení jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem 1.476.172,-  
(slovy:“Jedenmiliončtyřístasedmdesátšesttisícjedenstosedmdesátdva“)

- 3.2 Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla.
- 3.3 Objednatel neposkytuje zálohy. K zaplacení ceny díla je dodavatel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů. Cena díla je splatná po řádném a včasném splnění celého díla, jednorázově, příkazem k úhradě na účet dodavatele uvedený na faktuře, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost faktury bude činit minimálně 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Splatnost může být dohodnuta i v kratší době, pokud na ni objednatel přistoupí. Dnem úhrad se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 3.4 Není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak, náleží dodavateli v případě prodlení objednatele s placením cen za dílo úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 3.5 Podrobný rozpis položek ceny díla je uveden v příloze č.1 této smlouvy. Součástí ceny díla jsou další práce, úkony a služby související s předmětem plnění díla uvedené v části 1.2 této smlouvy

#### **Článek 4 - PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1 Dodavatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy platné v ČR a EU.
- 4.2 Dodavatel je povinen při realizaci dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
- 4.3 Dodavatel je povinen zlikvidovat na své vlastní náklady vzniklý odpad.

## **Článek 5 - PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 5.1 Dodavatel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 5.2 Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- Na vyžádání objednatele je povinen předložit atesty o zdravotní nezávadnosti a bezpečnosti dodávaných výrobků.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.4 Splněním díla se rozumí úplné provedení díla včetně podepsání zápisu.

## **Článek 6 - PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 6.1 Přechod vlastnického práva k dílu z dodavatele na objednatele, jakož i přechod vlastnického práva k movitým věcem, nastává dnem předání a převzetí dle smlouvy.

## **Článek 7 - ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Dodavatel poskytuje záruku na provedení celého díla v délce 60 měsíců od data protokolárního převzetí díla objednatelem. Na dodané součásti vybavení dodavatelem v podobě výrobků a zařízení je poskytována záruka v délce stanovené výrobcí jednotlivých součástí zařízení.
- 7.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.
- 7.3 V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, dodavatel nastoupí k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla bezodkladně, nejpozději však do 2 pracovních dnů po jejich nahlášení, u vad nebránících řádnému užívání díla do 10 prac. dní po obdržení reklamace.
- 7.4 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 15 kal. dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel.

## **Článek 8 - ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob

oprávněných k podpisu smlouvy

- 8.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení uvedené smlouvy dodavatelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:  
Provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů a předpisů.
- 8.4 Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 8.3 smlouvy, potom to sdělí dodavateli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení musí obsahovat označovat okolnost, pro niž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže dodavatel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení také uvedena.

## **Článek 9 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 V případě, že některé dodávky (položky), které byly obsahem Výzvy, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech dodavatele.
- 9.2 Bez předchozího souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Výzvě. Technické standardy jsou uvedeny ve Výzvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či výrobek, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či neodpovídá příslušným normám a předpisům.
- 9.3 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.4 Dodavatel se zavazuje uchovávat doklady související s plněním zakázky do konce roku 2035.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné vůle připojují své podpisy.

V Třemošnici dne 29. 11. 2022



Karel Travníčka



RNDr. Jana Sýkorová - ředitelka



Příloha č. 1

Položkový rozpočet - „SOŠ a SOU technické Třemošnice – DM stavební část“

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Výměna osvětlení na chodbách v počtu 6 ks led zářivek + na schodištích v počtu 4 ks, (s časovačem) 3 ks spínačů na chodbě a jeden na schodišti v každém patře včetně výměny rozvodných skříní v jednotlivých patrech 4. patra. Viz příloha č.4                                                                                                                                                                    | 4<br>chodby | 384 790,00 |
| Záchody WC kombi s keramickou splachovací nádrží, zadním odpadem, bočním napouštěním, splachování na 3 nebo 6 litrů, flexibilní připojení odpadu.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16          | 110 096,00 |
| Sprchový set včetně sprchové baterie (sprchová tyč z kvalitní nerez oceli vybavena držákem sprchy, sluchátkem s přepínačem). Rozměry: výška se dá regulovat od 84 do 120 cm.<br>Sprchová hadice barva stříbrná, délka 150 cm.<br>Páková nástěnná sprchová baterie v chromovém provedení, rozteč 100 mm s keramickou kartuší. Variabilně nastavitelný omezovač průtoku.<br>Výměna větrací mřížky, dvířka do sprch. | 16          | 208 160,00 |
| Umyvadla se sifonem rozměr 55 cm. Umývátko je s přepadem a bez otvoru pro baterii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 32          | 105 600,00 |
| Baterie umyvadlová nástěnná s otočným raménkem, v chromovém provedení, rozteč 100 mm s keramickou kartuší.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 32          | 67 200,00  |
| Zářivková tělesa na pokoj + osvětlení v umyvárně 1 ks/pokoj, vypínače 3 ks/pokoj, dvojzásuvky 3 ks/pokoj Osvětlení úsporná v led provedení či zářivková splňující hygienické požadavky na DM. Viz příloha č.4 a č.3                                                                                                                                                                                               | 16          | 306 948,00 |
| Osvětlení před vstupními dveřmi na DM. Viz elektro dokumentace. Viz příloha č.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3           | 18 824,00  |
| Výmalba chodeb včetně emailu - 1. a 3.patro včetně schodiště (cca 750 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1           | 115 721,00 |
| Společenská místnost 3.patro – lino 45 m <sup>2</sup> , zátěžové č.7, protiskluzové fitness hygiena                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1           | 73 000,00  |
| Spol. místnost 3.patro osvětlení – zářivky 120 cm, dvouřadé 9 ks. Viz příloha č.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1           | 85 833,00  |

**Cena celkem 1 476 172,00 Kč**