

Smluvní strany

**Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky**

se sídlem Tokajická 152, 273 54 Lidice

IČO: 70886342

DIČ: CZ70886342, plátce DPH osvobozený dle § 61 písmene e)

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 1334141/0710

zastoupený PhDr. Eduardem Stehlíkem, Ph.D., MBA, ředitelem

založený Zřizovací listinou Památníku Lidice č. j. 9261/2000 účinnou dnem 31. prosince 2000

*(dále jen objednatel)*

a

**Jan Čermák, spol. s r. o.**

se sídlem Stavbařů 290, 147 00 Praha 4

zastoupen: Janem Čermákem, jednatelem

IČO: 49358081

DIČ: CZ49358081

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.

číslo b. ú: 1929528319/0600

zapsána v OR, spisová značka C 20041 vedená u Městského soudu v Praze

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
tuto

***smlouvu o dílo č. PL2022119***

**Čl. I Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení čl. I, odst. č. 2.
2. Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí:

**Oprava dlažby a kamenných architektonických prvků na území NKP Lidice**  
spočívající v odstranění havarijního stavu a stavu dlažby a schodů ohrožujícího návštěvníky  
Památníku Lidice. **Konkrétní rozsah prací je uveden v příloze č. 1 smlouvy –**  
**Oceněný položkový rozpočet.**

3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky.
4. Povinnost uzavřít dodatek stíhá zhotovitele při vzniku důvodného požadavku objednatele na rozšíření předmětu plnění.

### Čl. II Čas a místo plnění

1. Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Předpokládaný termín: **listopad – 20. prosinec 2022**

### Čl. III Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná.
2. Cena díla ve smyslu ustanovení čl. III, odst. 1. a 2. této smlouvy je maximální a nepřesáhne **252 927,10 Kč** (slovy: dvěštěpadesátdvatisícdevětsetdvacetsedmkorunčeskýchdesethaléřů) bez DPH, **306 041,79 Kč** (třistašesttisícčtyřicetjednakorunčeských) vč. 21% DPH.

### Čl. IV Platební podmínky, fakturace

1. Cena za předmět díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) po předání hotového díla objednateli. Předání bude stvrzeno Předávacím protokolem s podpisy obou smluvních stran.
3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 20 kalendářních dnů od doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 20 dnů po jeho doručení. Za doručení se považuje razítko z podatelny společnosti (objednatele), elektronické doručení na adresu [fakturace@lidice-memorial.cz](mailto:fakturace@lidice-memorial.cz) nebo doporučenou poštou. Za termín úhrady se považuje datum připsání částky na účet zhotovitele.
4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004Sb. /o DPH/) obsahovat: celý název objednatele a zhotovitele dle oprávněného dokladu k podnikání (výpis obchodního rejstříku, živnostenský list), název „Daňový doklad“, sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a částku celkem, datum vystavení a splatnost daňového dokladu, v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
5. Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako za nedoručený.
6. V případě dodatku k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.

### Čl. V Předání díla

1. Odevzdání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

### Čl. VI Přechod vlastnických práv

1. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přejde na objednatele dnem zaplacení ceny sjednané v čl. III odst.1.

### Čl. VII Záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v zápisu o odevzdání a převzetí díla a končí po uplynutí 24 měsíců. Pro běžný spotřební materiál platí záruka dle zákona, popř. záruka uvedená výrobcem. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací či porušením pokynů k obsluze a údržbě.

O vadu nepůjde:

- a) pokud z povahy věci vyplývá, že životnost je kratší než záruční lhůta a proto při obvyklém užívání dojde k celkovému opotřebení věci ještě před uplynutím záruční doby
  - b) pokud dochází k nevhodnému skladování, manipulaci a umístění techniky v nevhodných provozních podmínkách
2. Záruka na spotřební zboží a jednotlivé komponenty dodávky začíná běžet dnem předání zboží objednateli.
  3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
  4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Zhotovitel je povinen reagovat na nahlášení závady nejpozději do druhého pracovního dne a servis bude poskytnut v místě plnění.
  5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

**Čl. VIII Sankce**

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Maximální výše sankce je 10% z ceny díla bez DPH.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však 10% z ceny díla bez DPH.

**Čl. IX Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými pořadově číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek ke smlouvě“, oboustranně potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

**Čl. X Jiná ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
  - a) za objednatele – ve věcech technických:  
Jana Chourová Plachá,
  - b) za zhotovitele – ve věcech technických:  
Jan Čermák,
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li jedna ze smluvních stran realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
  - a) neposkytnutí součinnosti jedné ze smluvních stran
  - b) prodlení objednatele s předáním staveniště převyšující 7 kalendářních dnů
  - c) prodlení zhotovitele s předáním díla převyšující 7 kalendářních dnů, a to pouze v případě, že prodlení nevzniklo z důvodů na straně Objednatele
  - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, nebylo-li odstraněno do 5ti dnů po písemné výzvě

e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla nebo podmínek pro ochranu majetku zhotovitele

### Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Veškeré dohody učiněné mezi výše uvedenými smluvními stranami před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
4. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Městský obchodní soud v Praze.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
6. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
8. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne  
Za zhotovitele:

V Lidicích dne  
Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
PhDr. Eduard Stehlík, Ph.D., MBA  
ředitel Památníku Lidice

Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

	jednotka	množství	Kč/jednotka	celkem
<b>Celkem</b>				<b>252 927,10</b>
<b>1. MUZEUM</b>				<b>33 778,00</b>
<b>1.1. Dlažba s obrubou mezi schodišti pískovec</b>				<b>24 586,00</b>
1.1.1. Čištění spáry – výsek 50 %	m2	6,80	280,00	1 904,00
1.1.2. Demontáž dlažby	m2	1,06	380,00	402,80
1.1.3. Čištění bet. podkladu	m2	1,06	220,00	233,20
1.1.4. Osazení dlažby do bet. lože	m2	1,06	1 300,00	1 378,00
1.1.5. Řezání nepravidelné hrany dia pilou	bm	6,60	65,00	429,00
1.1.6. Spárování dlažby maltou	m2	13,60	470,00	6 392,00
1.1.7. Demontáž obruby	bm	6,80	420,00	2 856,00
1.1.8. Čištění betonového podkladu obruby	bm	6,80	210,00	1 428,00
1.1.9. Osazení obruby do bet. lože	bm	6,80	850,00	5 780,00
1.1.10. Spárování obruby maltou	bm	6,80	220,00	1 496,00
1.1.11. Přesun hmot	t	1,18	340,00	401,20
1.1.12. Doprava materiálu	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
1.1.13. Doprava suť	kpl	1,00	550,00	550,00
1.1.14. Uložení sutě - skládka	t	0,46	730,00	335,80
<b>1.2. Schodiště rovné a lomené pískovec</b>				<b>8 292,00</b>
1.2.1. Čištění spáry – výsek	bm	20,73	180,00	3 731,40
1.2.2. Spárování maltou	bm	20,73	220,00	4 560,60
<b>1.3. Zídky recepce a schodiště pískovec</b>				<b>900,00</b>
1.3.1. Osazení parapetu	bm	0,75	1 200,00	900,00
<b>2. GLORIET</b>				<b>57 753,60</b>
<b>2.1. Dlažba kostky vápenec 6x6 , pravá a levá část</b>				<b>53 241,60</b>
2.1.1. Demontáž kostek	m2	23,21	260,00	6 034,60
2.1.2. Čištění podkladu	m2	23,21	220,00	5 106,20
2.1.3. Pokládka do bet. lože ve spádu	m2	23,21	1 150,00	26 691,50
2.1.4. Nové kostky – materiál 10 %	m2	2,32	2 200,00	5 104,00
2.1.5. Spárování posypem	m2	23,21	210,00	4 874,10
2.1.6. Přesun hmot	t	10,68	340,00	3 631,20
2.1.7. Doprava materiálu	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
<b>2.2. Obruby mozaiky vápenec</b>				<b>4 512,00</b>
2.2.1. Čištění spáry – výsek	bm	11,28	180,00	2 030,40
2.2.2. Spárování cementem	bm	11,28	220,00	2 481,60
<b>3. SCHODIŠTĚ</b>				<b>128 588,10</b>
<b>3.1. Schodiště z dvorany vápenec dvouramenné 7 ks</b>				<b>71 729,50</b>
3.1.1. Čištění spáry – výsek	bm	33,40	180,00	6 012,00
3.1.2. Demontáž stupňů	bm	18,80	1 100,00	20 680,00
3.1.3. Čepování prasklého stupně	ks	1,00	2 300,00	2 300,00
3.1.4. Čištění betonového podkladu	bm	18,80	210,00	3 948,00
3.1.5. Osazení do bet. lože	bm	18,80	1 500,00	28 200,00
3.1.6. Spárování betonem	bm	33,40	220,00	7 348,00
3.1.7. Přesun hmot	t	3,12	340,00	1 060,80
3.1.8. Doprava materiálu	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
3.1.9. Doprava – suť	kpl	1,00	550,00	550,00
3.1.10. Uložení sutě – skládka	t	0,59	730,00	430,70
<b>3.2. Schodiště do Glorietu vápenec rovné 4 ks</b>				<b>40 889,80</b>

3.2.1. Čištění spáry – výsek	bm	15,20	180,00	2 736,00
3.2.2. Demontáž stupňů	bm	10,40	1 100,00	11 440,00
3.2.3. Čištění betonového podkladu	bm	10,40	210,00	2 184,00
3.2.4. Osazení do bet. lože	bm	10,40	1 500,00	15 600,00
3.2.5. Spárování betonem	bm	15,20	220,00	3 344,00
3.2.6. Přesun hmot	t	4,55	340,00	1 547,00
3.2.7. Doprava materiálu	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
3.2.8. Doprava – suť	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
3.2.9. Uložení sutě – skládka	t	1,56	730,00	1 138,80

<b>3.3. Dlažba kostky vápenec 6x6 mezi schodišti</b>				<b>15 968,80</b>
3.3.1. Demontáž kostek	m2	6,80	260,00	1 768,00
3.3.2. Čištění podkladu	m2	6,80	220,00	1 496,00
3.3.3. Pokládka do bet. lože ve spádu	m2	6,80	1 150,00	7 820,00
3.3.4. Nové kostky – materiál 10 %	m2	0,68	2 200,00	1 496,00
3.3.5. Spárování posypem	m2	6,80	210,00	1 428,00
3.3.6. Přesun hmot	t	3,12	340,00	1 060,80
3.3.7. Doprava materiálu	kpl	1,00	900,00	900,00

<b>4. VZDĚLÁVACÍ STŘEDISKO – TRIBUNA</b>				<b>6 211,40</b>
<b>4.1. Dlažba pískovec</b>				<b>6 211,40</b>
4.1.1. Demontáž dlažby	m2	2,10	380,00	798,00
4.1.2. Čištění dlažby – desek	m2	2,10	80,00	168,00
4.1.2. Čištění podkladu u stěn	m2	2,10	220,00	462,00
4.1.3. Spárování tmelem	bm	4,20	320,00	1 344,00
4.1.4. Srovnání podkladu do spádu	m2	2,10	150,00	315,00
4.1.5. Osazení do kamenného prachu	m2	2,10	750,00	1 575,00
4.1.6. Nové desky – materiál 10 %	m2	0,20	1 830,00	366,00
4.1.6. Spárování posypem	m2	2,10	170,00	357,00
4.1.7. Přesun hmot	t	0,96	340,00	326,40
4.1.8. Doprava materiálu	kpl	1,00	500,00	500,00

<b>5. IN MEMORIAM</b>				<b>12 176,00</b>
<b>5.1. Dlažba pískovec</b>				<b>2 836,00</b>
5.1.1. Čištění spáry – výsek	m2	3,00	280,00	840,00
5.1.2. Spárování maltou	m2	3,00	420,00	1 260,00
5.1.3. Spárování tmelem u stěn	bm	2,30	320,00	736,00

<b>5.2. Schodiště točité pískovec</b>				<b>8 080,00</b>
5.2.1. Čištění spáry – výsek u stěny objektu	bm	20,2	180,00	3 636,00
5.2.2. Spárování maltou	bm	20,2	220,00	4 444,00

<b>5.3. Parapety pískovec</b>				<b>1 260,00</b>
5.3.1. Spárování maltou	ks	7,00	180,00	1 260,00

<b>6. DVORANA</b>				<b>2 420,00</b>
<b>6.1. Desky kanálu kolem kašny pískovec</b>				<b>2 420,00</b>
6.1.1. Demontáž desek	ks	2,00	140,00	280,00
6.1.2. Nové desky – materiál	ks	2,00	850,00	1 700,00
6.1.3. Osazení desek	ks	2,00	220,00	440,00

<b>7. RESTAURÁTKOVÝ ZÁMĚR</b>				<b>12 000,00</b>
7.1. Vyhodnocení rest. Záměru	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00