

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.



Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125 135 881/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Retherm s.r.o.

Sídlo: Pražská tř. 560/95, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Zastoupená: Tomášem Řežábkem, jednatelem
IČO: 26086344
DIČ: CZ26086344
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, Oddíl C, vložka 13182
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 214880621/0300
Kontaktní osoba: 
Tel./mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla jsou **opravy omítek a podlah v části půdního prostoru a skladových prostorů pro odd. prevence v budově B** v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.11.2022, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději **do 22.12.2022.**

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na maximální ceně řádně provedeného díla ve výši:

Cena díla	270 065,89 Kč bez DPH
DPH 21 %	56 713,84 Kč
CELKEM	326 779,73 Kč s DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným a včasným provedením předmětu díla včetně nákladů souvisejících. Cena díla zahrnuje veškerá plnění, která se zhotovitel na základě předložené nabídky a této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.
3. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná, pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nepřekročitelná.
4. Podrobnější specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný položkový rozpočet). Cena díla tedy vychází z položkového rozpočtu. Smluvní strany prohlašují tento položkový rozpočet za úplný a zhotovitel tak nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
5. Cena díla zahrnuje i dodávky, věci, činnosti či jiné výkony, které ve smlouvě (zejména v příloze č. 1 této smlouvy) sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo mohl vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla v souladu s touto smlouvou, tak aby mohlo sloužit účelu uvedenému v této smlouvě, a tyto dodávky, věci, činnosti či jiné výkony tudíž nad rámec sjednané ceny účtovány ani hrazeny nebudou.
6. Cena díla bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění díla nebude provedena.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a v občanském zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude úplná (zejm. obsahuje – li nesprávné ceny rozdílné s touto smlouvou apod.), je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Faktura musí obsahovat soupis všech skutečně provedených úkonů díla dle této smlouvy a jejich dílčích cen. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Způsob úhrady ceny díla: převodním příkazem.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních zjevných vad a nedodělků díla zhotovitelem. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje

- a. uhradit včas a řádně zhotoviteli cenu díla fakturou dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy,
 - b. poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při plnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, zejména se zavazuje sdělit zhotoviteli požadované údaje, které jsou nezbytné pro řádné plnění díla.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv (i bez předchozího upozornění) kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje:
- a. postupovat s odbornou péčí podle nejlepších znalostí a schopností a zavedené odborné praxe, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy objednatele souvisejícími s předmětem plnění této smlouvy (či její dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob,
 - b. provést dílo v obvyklé kvalitě za dohodnutých podmínek a dle platných právních předpisů a platných norem ČSN a je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem,
 - c. uvést ve faktuře dle čl. V. odst. 3 této smlouvy soupis všech skutečně provedených činností u příslušného díla,
 - d. při provádění díla postupovat samostatně, avšak s ohledem na případné činnosti objednatele. Postup prací, při kterých by mohlo dojít ke kolizi vzájemných činností (zhotovitel-objednatel a třetích osob), je nutno dohodnout s dostatečným předstihem před plánovanými pracemi,
 - e. použít svěřené informace výhradně pro potřebu plnění této smlouvy,
 - f. uskutečnit činnosti dle této smlouvy sám prostřednictvím k tomu způsobilých osob,
 - g. při realizaci díla k pozemkům a nemovitostem, které jsou dotčené jeho činností, přistupovat k hmotnému i nehmotnému majetku třetích osob šetrným způsobem a s péčí řádného hospodáře, dodržovat zásady pohybu na staveništi, a dbát, aby tento majetek nebyl nadměrně poškozen, a případně způsobené škody na majetku řádně odstranit, případně uhradit. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na majetku třetích osob způsobené jeho činností související s realizací díla,
 - h. během provádění díla vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla,
4. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby bylo dílo prováděno tak, aby:
- a. činností zhotovitele nebylo neúměrně zatěžováno či poškozováno místo plnění díla;
 - b. byly při provádění díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům závazných předpisů nebo zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;
 - c. všichni pracovníci, které zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi, a měli, pokud je pro jejich činnost předepsáno či požadováno závaznými předpisy příslušné oprávnění, certifikaci, školení, průkaz zvláštní způsobilosti, osvědčení, vysvědčení či jiný potřebný doklad, který/které je pracovník schopen v případě kontroly doložit;

- d. bylo dílo prováděno v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti a ochrany životního prostředí; zhotovitel rovněž zajistí koordinaci a proškolení bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění díla a pohybujících se v místě plnění díla;
- e. průběžně a po dokončení díla byly z místa plnění a případně i jiných míst, kde bylo prováděno dílo, odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činností zhotovitele, včetně případného nebezpečného odpadu;
- f. při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- g. dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi uvedenými v zákoně č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, či jiných platných technických a právních norem;
- h. neprodleně oznámil objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (zejm. úrazy), které se na místě provádění díla či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění díla stanou, a to jak zaměstnancům objednatele, vlastním zaměstnancům zhotovitele a taktéž i cizím osobám. Objednatel je oprávněn a povinen zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí.

VII.

Místo plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění, dodání a předání díla dle této smlouvy je:
 - **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor České Budějovice, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice**
2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu (či zápisu o předání a převzetí díla). Podmínkou převzetí je taktéž předání dokladů, atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle platných právních předpisů a ČSN k používání a provozování díla, pokud je to obvyklé anebo nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla min. dva pracovní dny předem a k předání dokončeného díla musí dojít do dvou dnů od dokončení.
4. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole (či zápisu dle odst. 1). Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy. Náklady na odstranění vad a/nebo nedodělků zcela nese zhotovitel.
5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí předávacího protokolu nebo zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
6. Za řádně provedené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je

- zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám této smlouvy.
 8. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
 9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
 10. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Všechny plochy, zařízení či vybavení dotčené plněním díla dle této smlouvy a případné škody způsobené v souvislosti s plněními díla musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

VIII.

Práva z vadného plnění, škoda, sankce

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nevykazovalo při předání objednateli žádné vady a nedodělky. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
2. Případný výskyt vad a nedodělků uvede objednatel v předávacím protokolu nebo zápisu dle čl. VII. odst. 2 a potvrdí svým podpisem. Zhotovitel tímto poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 5 (pět) let na celé dílo i každou jeho část samostatně. Délka záruční doby se počítá ode dne podpisu předávacího protokolu či písemného zápisu dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva z vadného plnění i záruky za jakost úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, je objednatel oprávněn v oznámení vady zvolit volbu svého práva z vadného plnění, přičemž objednateli vždy náleží následující práva z vadného plnění, a to dle jeho volby:
 - a. odstranění vady opravou;
 - b. odstranění vady dodáním nové části díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla, případně dodáním díla nového, nepostačuje-li pouze dodání chybějící části díla či části díla bez vady;
 - c. přiměřená sleva z ceny díla, nejméně vždy však 20 % z ceny dodané vadné části díla, popř. z ceny celého díla, týká-li se vada díla jako celku;
 - d. odstoupení od této smlouvy, pokud se jedná o vady neodstranitelné.
6. Zhotovitel musí zahájit odstranění vad díla způsobem dle odst. 5. písm. a) a b) tohoto článku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného. Pro případ nedodržení termínu zahájení odstranění vad díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě 14 (čtrnácti) dní, zaplatí

- zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
7. Jestliže objednatel zvolil jako způsob odstranění vady díla opravu a následně se ukáže, že vada je neopravitelná, je zhotovitel povinen odstranit vadu dodáním nového díla na své náklady. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o tom, že se jedná o neopravitelnou vadu, bezodkladně poté, co to zjistí. Nové dílo je povinen zhotovitel dodat do 14 dní ode dne, kdy zjistil, že se jedná o neopravitelnou vadu, nebo ode dne, kdy jej k tomu objednatel vyzval, přičemž rozhodný je případně dřívější z obou uvedených dnů. Pro případ nedodržení termínu dodání nového díla dle předchozí věty, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení s dodáním. Tento odstavec platí tehdy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve shora sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Skutečnost dle předchozí věty nemá vliv na sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy.
 9. Výslovně se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v této smlouvě, nahradí objednateli vzniklou újmu.
 10. V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (jedentisíc korun českých) a to za každý, byť započatý den prodlení s provedením díla.
 11. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení z fakturované částky včetně DPH dle obecně závazných právních předpisů.
 12. Poruší-li zhotovitel svou povinnost obsaženou ve smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit řádné dokončení díla, resp. jakoukoli jeho část, provoz díla, nebo činnost objednatele obecně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
 13. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této smlouvy a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených smlouvou, by mělo dojít ke vzniku povinnosti zhotovitele uhradit na výzvu objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.
 14. Ujednáním jakékoliv smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši, čímž smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího vyúčtování porušující smluvní straně, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

IX.

Změny smlouvy, trvání smlouvy

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro

- návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu provedení díla.
3. Závazky z této smlouvy zanikají pouze a jen splněním, nebo písemnou dohodou smluvních stran, nebo doručením oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení od smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této smlouvě, druhé smluvní straně.
 4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem. Odstoupení od smlouvy je platné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany jinak, závazky vyplývající z této smlouvy se ruší od okamžiku doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení. I po ukončení doby trvání této smlouvy jakýmkoli způsobem a z jakéhokoli důvodu i nadále trvají práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, které z povahy věci mají trvat i po ukončení doby jejího trvání, zejména práva objednatele z vadného plnění či ze záruky ohledně díla, jakož i práva z porušení povinností smluvních stran, včetně práva na náhradu škody či zaplacení smluvní pokuty.
 5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud:
 - a. zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy;
 - b. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - c. insolvenční návrh na společnost zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - d. zhotovitel vstoupí do likvidace.
 6. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoliv platby delším jak 30 (třicet) dnů.

X.


Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené vadným výrobkem. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.
3. Na požádání objednatele je zhotovitel kdykoli povinen do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) prokazující, že zhotovitel plní povinnost dle tohoto článku smlouvy. Při porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu 5.000 Kč (pěttisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XI.

Kontaktní osoby

1. Pro zajištění účinné spolupráce a plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou určeny oběma smluvními stranami kontaktní osoby, které budou mít dostatečné kompetence zajistit jejich plnění, následovně:

- 
2. Výslovně se sjednává, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak či nevyplývá-li to z jiných skutečností nebo dokladů, nejsou výše uvedené kontaktní osoby oprávněné měnit obsah této smlouvy, tj. ani podepisovat případné dodatky k této smlouvě nebo smlouvy s touto smlouvou související.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765 a 1766 občanského zákoníku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě v souladu s občanským zákoníkem. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy.
5. Spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo neuspokojené nároky některé smluvní strany budou řešeny jednáním. Nepodaří-li se spornou záležitost nebo nárok takto vyřešit, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí příslušnému soudu. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že pro řešení jakýchkoli sporů vznikajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude místně příslušný Okresní soud v Českých Budějovicích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích.
6. Pokud některé ujednání této smlouvy bude umožňovat dvojí výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
7. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
 - a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
 - b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že

jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

9. Součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

V Českých Budějovicích, dne 29.11.2022

V Českých Budějovicích, dne 28.11.22

Za objednatele

Za zhotovitele

plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

Tomáš Rezábek
jednatel
Retherm s. r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HZS
Stavba: HZS oprava chodeb

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Retherm s.r.o.

IČ: 26086344
DIČ: CZ26086344

Poznámka:

Cena bez DPH			127 379,72
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	127 379,72	26 749,74
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			154 129,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Oblednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

24. 11. 2022

pis:

28. 11. 22

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: HZS

Stavba: HZS oprava chodeb

Místo: Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Retherm s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		127 379,72	154 129,46
HZS	HZS oprava chodeb	127 379,72	154 129,46

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS oprava chodeb

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Retherm s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 16. 11. 2022
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ: 26086344
DIČ: CZ26086344

Poznámka:

Cena bez DPH			127 379,72
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	127 379,72	21,00%	26 749,74
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		154 129,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

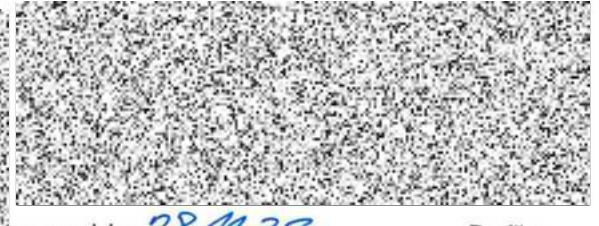
Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko



Datum a podpis: 28.11.22

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HZS oprava chodeb

Místo:

Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Retherm s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

127 379,72

HSV - Práce a dodávky HSV

80 805,76

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

75 510,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 295,00

PSV - Práce a dodávky PSV

46 573,96

741 - Elektroinstalace - silnoproud

9 500,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

23 029,98

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

14 043,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HZS oprava chodeb

Místo:

Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Retherm s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

127 379,72

Práce a dodávky HSV

80 805,76

opravy povrchů, podlahy a osazování výplní

75 510,76

Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	54,000	259,00	13 986,00
--	----	--------	--------	-----------

chodba I

2*10,8 21,600

3*10,8 32,400

Součet 54,000

Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	54,000	157,00	8 478,00
--	----	--------	--------	----------

Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	15,250	301,00	4 590,25
--	----	--------	--------	----------

chodba II

6,1*2,5 15,250

Součet 15,250

Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	15,250	201,00	3 065,25
--	----	--------	--------	----------

Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	24,000	323,00	7 752,00
--	----	--------	--------	----------

chodba I

1,2*2 2,400

1,2*3 3,600

1,2*2,4 2,880

Mezisoučet 8,880

chodba II

1,2*4,2 5,040

1,2*4,2 5,040

1,2*4,2 5,040

Mezisoučet 15,120

Součet 24,000

Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	24,000	237,00	5 688,00
--	----	--------	--------	----------

Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitostí 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	65,340	489,00	31 951,26
---	----	--------	--------	-----------

chodba II

3,4*12,3 41,820

2,4*12,3 29,520

-3*2 -6,000

Součet 65,340

Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 295,00

Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,9 do 2,5 m	sada	5,000	484,00	2 420,00
---	------	-------	--------	----------

Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 2,5 m za první a ZKD den použit	sada	50,000	25,20	1 260,00
---	------	--------	-------	----------

Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,9 do 2,5 m	sada	5,000	323,00	1 615,00
---	------	-------	--------	----------

Práce a dodávky PSV

46 573,96

Elektroinstalace - silnoproud

9 500,00

oprava elektroinstalace	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
-------------------------	-----	-------	----------	----------

Dokončovací práce - nátěry

23 029,98

Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	27,126	176,00	4 774,18
--	----	--------	--------	----------

chodba II

2,2*12,33 27,126

Součet 27,126

Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	27,126	673,00	18 255,80
--	----	--------	--------	-----------

Dokončovací práce - malby a tapety

14 043,98

Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v mlstnostech v do 3,80 m	m2	158,510	18,30	2 900,73
--	----	---------	-------	----------

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
chodba I				
54+8,8		62,800		
Mezisoučet		62,800		
chodba II				
15,25+15,12+65,34		95,710		
Mezisoučet		95,710		
Součet		158,510		
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	158,510	70,30	11 143,25

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HZS
Stavba: HZS oprava skladu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:
HZS JČK

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Retherm s.r.o.

IČ: 26086344
DIČ: CZ26086344

Poznámka:

Cena bez DPH 142 686,17

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	142 686,17	29 964,10
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 172 650,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: 29.11.2022

Razítko

Datum a podpis: 28.11.22

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: HZS

Stavba: HZS oprava skladu

Místo:

Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel: HZS JČK

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Retherm s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		142 686,17	172 650,27
HZS	HZS oprava skladu	142 686,17	172 650,27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
HZS oprava skladu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:
HZS JČK

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Retherm s.r.o.

IČ: 26086344
DIČ: CZ26086344

Poznámka:

Cena bez DPH			142 686,17
DPH základní snížená	Základ daně 142 686,17 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 29 964,10 0,00
Cena s DPH	v CZK		172 650,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

29. 11. 2022

Datum a podpis:

28. 11. 22

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HZS oprava skladu

Místo:

Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel: HZS JČK

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Retherm s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

142 686,17

HSV - Práce a dodávky HSV

71 879,17

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

63 425,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 295,00

997 - Přesun sutě

3 159,17

PSV - Práce a dodávky PSV

70 807,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 500,00

762 - Konstrukce tesařské

1 159,38

763 - Konstrukce suché výstavby

15 116,40

776 - Podlahy povlakové

662,18

783 - Dokončovací práce - nátěry

36 744,72

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 624,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HZS oprava skladu

Místo:

Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:

HZS JČK

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Retherm s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

142 686,17

Práce a dodávky HSV

71 879,17

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

63 425,00

Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	17,100	301,00	5 147,10
Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,000	201,00	10 050,00
17,1+32,9		50,000		
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	32,900	259,00	8 521,10
9,4*3,5		32,900		
Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	81,200	489,00	39 706,80
2*9,4		18,800		
3,2*5,8		18,560		
3,2*4,5		14,400		
3,2*9,2		29,440		
Součet		81,200		

Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 295,00

Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,9 do 2,5 m	sada	5,000	484,00	2 420,00
Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 2,5 m za první a ZKD den použití	sada	50,000	25,20	1 260,00
Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,9 do 2,5 m	sada	5,000	323,00	1 615,00

Přesun sutě

3 159,17

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,608	3 030,00	1 842,24
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,608	324,00	196,99
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,080	14,20	86,34
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,608	1 700,00	1 033,60

Práce a dodávky PSV

70 807,00

Elektroinstalace - silnoproud

5 500,00

úprava elektroinstalace	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
-------------------------	-----	-------	----------	----------

Konstrukce tesařské

1 159,38

Demontáž obložení stropů z desek cementofískových II přes 16 do 24 mm na sraz šroubovaných	m2	17,100	67,80	1 159,38
4,5*3,8		17,100		

Konstrukce suché výstavby

15 116,40

SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	17,100	884,00	15 116,40
---	----	--------	--------	-----------

Podlahy povlakové

662,18

Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,280	15,30	662,18
5,3*3,2		16,960		
9,4*2,8		26,320		
Součet		43,280		

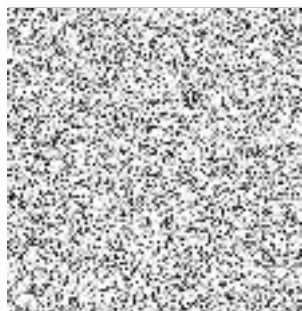
Dokončovací práce - nátěry

36 744,72

Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	43,280	176,00	7 617,28
Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	43,280	673,00	29 127,44

Dokončovací práce - malby a tapety

11 624,32



Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	131,200	18,30	2 400,96
50+81,2		131,200		
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	131,200	70,30	9 223,36