

# Smlouva o dílo

## ZHOTOVITEL:

### **FARMTEC, a.s.**

Tisová 326, 391 33 Jistebnice

IČO: 63908522

DIČ

CZ63908522

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 736

Jednající: Ing. Petr Stejskal - oblastní ředitel, na základě plné moci ze dne 1. 7. 2022

Bank.spojení:

Adresa pro doručování: Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor  
telefon.:

e-mail:

mobil:

a

## OBJEDNATEL:

### **Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131**

Mendelova 131, 256 01 Benešov

IČ: 61664651

DIČ:

CZ61664651

Příspěvková organizace je zapsána v živnostenském rejstříku.

zastoupený: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová

Bank.spojení:

č.ú.:

Tel.:

e-mail:

se dnešního níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na uzavření této

smlouvy o dílo

Zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit za podmínek určených aktuálním platným zněním zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášek č.501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 268/2009 Sb. dílo sjednané v předmětu této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele

## **Zprávu ke studii**

pro akci:

## **MODERNIZACE VÝUKOVÉHO OBJEKTU - POMNĚNICE**

a závazek objednatele zaplatit dohodnutou cenu.

## **Oddíl I.**

### **Sjednaný rozsah zprávy ke studii**

#### **1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit zprávu ke studii v úrovni:**

##### **a) STUDIE**

###### **Studie BUDE obsahovat:**

- stavební výkresy v podrobnosti podkladu pro žádost o dotaci
- technické zprávy stavební části
- půdorysy a řezy jednotlivých objektů
- koncepční řešení ZTI a kanalizace
- koncepční řešení technologie

Studie bude objednateli předána v tištěné podobě a to v ŠESTI vyhotoveních

###### **Studie NEBUDE obsahovat:**

- výkresy a zprávy v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či společného povolení
- řešení elektroinstalace

##### **b) POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

###### **Studie BUDE obsahovat:**

- položkový rozpočet s ceníkovými cenami u stavební části a odborně odhadovanými cenami u profesí
- položkový rozpočet

Studie bude objednateli předána:

- v elektronické podobě ve formátu .xls mailem – položkový rozpočet (bez cen)
- samostatně DVA výtisky položkových rozpočtů (s cenami) - mimo paré dokumentace

Zpráva ke studii bude zpracována dle návrhů zhotovitele, které odsouhlasí objednatel.

#### **2) Popis oboustranně odsouhlaseného technického řešení:**

##### **PROSTOR PRO USTÁJENÍ ZVÍŘAT**

- úpravy části objektu pro ustájení skotu
- umístění na pozemku č. 4384/2 v k. ú. Benešov u Prahy [602191]
- kotcové stlané ustájení skotu
- rozdělení kotců na část lehací a krmišť, venkovní krmný stůl
- nová PUR sendvičová krytina, nová rolovací vrata, nové svinovací plachty na stěnách
- nová elektroinstalace a ZTI
- nová technologie ustájení, napájení, dojícní stání, fixační klec

##### **PROSTOR UČEBEN A ZÁZEMÍ**

- úpravy části objektu s učebnami
- umístění na pozemku č. 4384/2 v k. ú. Benešov u Prahy [602191]

- nová PUR sendvičová krytina, nová okna a dveře, obnova podlahových povrchů, obklady, omítky, zateplený kazetový podhled
- nová elektroinstalace a ZTI, stávající vytápění a klimatizace

### PROSTOR ZAHRADNICKÉ PRAXE

- úpravy části objektu pro zahradnickou praxi
- umístění na pozemku č. 4384/2 v k. ú. Benešov u Prahy [602191]
- nová PUR sendvičová krytina, opláštění stěn, nová okna, dveře a vrata, obnova podlahových povrchů, provedení nových obkladů, omítek a nátěrů
- nová elektroinstalace a ZTI, stávající vytápění a klimatizace

## Oddíl II.

### Cena díla a platební podmínky

#### 1) CENA DÍLA:

Objednatel se zavazuje v souladu s ustanovením § 2586 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., zaplatit zhotoviteli za dílo cenu sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., takto:

PŘEDMĚT FAKTURACE	CENA v Kč (bez DPH)
a) <b>STUDIE</b>	<b>80.000,-</b>
b) <b>POLOŽKOVÝ ROZPOČET</b>	<b>10.000,-</b>
<b>CELKEM bez DPH</b> (DPH bude připočtena dle směrnic platných v době fakturace)	<b>90.000,-</b>

Pro cenu díla platí ujednání odstavce 2) oddílu 6 této smlouvy.

#### 2) PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel zaplatí zálohu ve výši **45.000,- Kč bez DPH** do 14 dnů od podpisu smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Zbylou částku sjednané ceny na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) při předání jednotlivých částí technické dokumentace se splatností do 14 dnů po převzetí díla, nebo jeho části.

## Oddíl III.

### Termíny plnění

#### 1) Zhotovitel zavazuje zhotovit dílo uvedené v oddíle 1 této smlouvy v době sjednané s objednatelem takto:

TECHNICKÁ DOKUMENTACE	TERMÍN PŘEDÁNÍ
a) <b>STUDIE</b>	<b>15. 12. 2022</b>
b) <b>POLOŽKOVÝ ROZPOČET</b>	<b>15. 12. 2022</b>

Pokud bude sjednán autorský dozor, sdělí objednatel zhotoviteli termín zahájení realizace a časový harmonogram jeho průběhu nejpozději 14 dnů před zahájením realizace.

#### 2) Pro termíny plnění díla platí ujednání odstavce 5) oddílu VI) této smlouvy.

## Oddíl IV. Součinnost objednatele

- 1) Objednatel dodá zhotoviteli jako podklad ke zdárnému zhotovení díla podklady v termínech:

PODKLAD	TERMÍN
snímek AKTUÁLNÍ pozemkové mapy v měřítku 1 : 2880 (1:2000) místa stavby a okolních parcel	zhotovitel opatří z <a href="http://nahlizenidokn.cuzk.cz">http://nahlizenidokn.cuzk.cz</a>
údaje o zdroji požární vody (umístění a vydatnost hydrantů, požární nádrž...)	23. 11. 2022
údaje o kapacitách v přípojných bodech inženýrských sítí (elektro, plyn, voda)	23. 11. 2022

- 2) Obě strany se dohodly, že v případě, že nebudou uvedené podklady poskytnuty ve shora uvedených termínech, pozbývá platnosti odstavec termínů plnění díla nebo jeho částí. Nové termíny budou předmětem další dohody mezi zhotovitelem a objednatelem po poskytnutí zmíněných podkladů.
- 3) V případě prodlení s platbou zálohy se termín předání díla prodlužuje o dobu prodlení.

## Oddíl V. Předání díla

- 1) Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo od zhotovitele: **osobně**
- 3) O předání díla bude sepsán a oboustranně potvrzený předávací protokol. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu ve prospěch objednatele přechází jeho řádným předáním.

## Oddíl VI. Ostatní ujednání

- 1) Závazek dle této Smlouvy lze zrušit ze strany objednatele zaplacením odstupného (§ 1992 zákona č. 89/2012 Sb.) do 10 dnů po oznámení o zrušení smlouvy. **Odstupné se sjednává ve výši ve výši 63.000,- Kč bez DPH.** Závazek zaniká připsáním odstupného na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 3) Lhůta plnění se prodlouží o shodnou lhůtu, která odpovídá prodlení podpisu objednatele oproti lhůtě zhotovitele.
- 4) Případné vadné plnění se považuje za nepodstatné porušení smlouvy a objednatel má právo na bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla ve výši 5% z opravované dílčí části díla bez DPH.
- 5) Účastníci se dohodli, že sjednaná cena díla a termíny plnění díla jsou platné za splnění následujících podmínek:
- objednatel budou splněny sjednané platební podmínky (úhrada plateb ve sjednaných termínech)
  - objednatel budou splněny sjednané termíny předání podkladů (dle odstavce 1 oddílu 4)
  - nedojde ke změně rozsahu díla uvedeného v oddíle 1
  - nedojde ze strany objednatele k požadavku na změnu technického řešení oproti popisu dle odd.1
  - budou dodrženy všechny podmínky součinnosti objednatele při provádění díla (poskytnutí dohodnutých podkladů, apod.).

Pokud nebude některá z těchto podmínek splněna, pozbývají platnost ujednání o termínech plnění a ceně díla, a nové termíny a platební podmínky budou sjednány oboustranně odsouhlaseným dodatkem smlouvy.

- 6) Objednatel v souladu s ustanovením § 2634 zákona č. 89/2012 Sb. použije dílo pouze pro sebe, popřípadě pro osoby, které jsou ve vztahu k objednateli osobami blízkými, a neposkytne dílo k užití žádné další osobě než těmto uvedeným bez dohody se Zhotovitelem.
- 7) Ustanovení §§ 2631 - 2635 z. č. 89/2012 Sb. nejsou touto Smlouvou dotčena.
- 8) Smluvní strany sjednávají jako limit pro sankce a náhradu škody uplatňované na základě této smlouvy 10 % celkové ceny díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu neúplnosti, nesprávnosti podkladů a zadání objednatele a škody vzniklé použitím dokumentace v rozporu s jejím určením.
- 9) Obě smluvní strany zároveň sjednávají smluvní pokutu majetkové sankce ve výši 0,06% z ceny, kterou může zhotovitel na objednateli uplatňovat za každý den prodlení po termínu splatnosti uvedeném v oddíle 2 této smlouvy a objednatel na zhotoviteli za každý den prodlení v plnění termínu uvedeném v oddíle 3 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, pro každou smluvní stranu dvě vyhotovení.
- 11) Uvedené termíny plnění i ostatní ujednání smlouvy platí v případě, že bude objednatelem tato smlouva potvrzena a potvrzená doručena zhotoviteli nejpozději do: 21. 11. 2022
- 12) Ustanovení této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy platnými ke dni podpisu této smlouvy.

V Táboře, dne 7.11.2022

V Benešově dne 7.11.2022



za zhotovitele  
FARMTEC a.s.  
Ing. Petr Stejskal  
oblastní ředitel OBŘ Tábor  
plná moc ze dne 1. 7. 2022



za objednatele  
VOŠ a SZeŠ Benešov  
PaedDr. Bc. Ivana Dobešová  
ředitelka školy