

Smlouva o náhradě za rušenou část vodního díla č. PVL-1110/2022/SML

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu:

██████████

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

Město Písek

adresa: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek

zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: ██████████

(dále jen „investor“)

a

Eva Langgartner

datum narození: ██████████ 1968

bytem: ██████████ St. Veit/Glan, Rakousko

(dále jen „Eva Langgartner“)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „SPÚ“)

(Eva Langgartner a SPÚ dále společně jen „vlastníci pozemků“)

(Povodí Vltavy, investor a vlastníci pozemků dále jen „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit se

stavbou vodního díla typu úprava koryta vodního toku, nezapisovanou do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, která je evidována v majetku Povodí Vltavy pod číslem DVT-00003965 a názvem „Od Boubína (O2) Hradiště II/1“. Tato trubní stavba, která byla vybudována v roce 1987, upravuje koryto bezejmenného drobného vodního toku, IDVT 10260296, ČHP 1-08-03-100, jenž je ve správě Povodí Vltavy (dále jen „**VD O2**“).

II.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je Město Písek vlastníkem pozemků, parcel katastru nemovitostí **parc.č. 106/15, 663 a 960/1** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví číslo 1, pro obec Písek a katastrální území **Smrkovice** (dále jen „**Pozemky 106/15, 663 a 960/1**“).
2. Ke dni uzavření této smlouvy je paní Eva Langgartner vlastníkem pozemku parc. č. **44/3**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví číslo 179, pro obec Písek a katastrální území **Smrkovice** (dále jen „**Pozemek 44/3**“).
3. Ke dni uzavření této smlouvy je Česká republika vlastníkem a Státní pozemkový úřad má příslušnost hospodařit k pozemku parc. č. **44/4**, zapsanému u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na listu vlastnictví číslo 10002, pro obec Písek a katastrální území **Smrkovice** (dále jen „**Pozemek 44/4**“).
4. Investor má záměr provést v rámci stavby „ZTV Smrkovice – vodohospodářské sítě“, na Pozemcích 106/15, 663 a 960/1, na Pozemku 44/3 a na pozemku 44/4 v k.ú. Smrkovice přeložku zatrubněného drobného vodního toku (dále jen „**Přeložka VT**“).
5. Při realizaci Přeložky VT bude zrušena část VD O2 o celkové délce 185 m (dále jen „**rušená část VD**“).
6. Rušená část VD se nachází výhradně na pozemcích investora a na pozemcích vlastníků pozemků:
 - 121 m na pozemku parc. č. 106/15, 663 a 960/1 v k.ú. Smrkovice,
 - 43 m na pozemku parc. č. 44/3 v k.ú. Smrkovice,
 - 21 m na pozemku parc. č. 44/4 v k.ú. Smrkovice.
7. Rušená část VD se stane s ohledem na realizaci Přeložky VT pro Povodí Vltavy nepotřebným majetkem. Nabídka rušené části VD byla Povodím Vltavy v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 7. 6. 2022 na internetovém Portálu veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí pod ID záznamu 96590, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o její převzetí.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí Povodí Vltavy náhradu za rušenou část VD v penězích.
2. Rušená část VD byla oceněna znaleckým posudkem č. 12/366/2022, vypracovaným znalcem [REDAKCE] dne 25. 5. 2022 (dále jen „**znalecký posudek**“), který objednalo a náklady za jeho vyhotovení uhradilo Povodí Vltavy. Smluvní strany se dohodly, že cenu za zpracování tohoto znaleckého posudku ve výši **5 500 Kč** (slovy: pět tisíc pět set korun českých), **ke které bude připočtena DPH**

v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí investor na účet Povodí Vltavy na základě faktury, kterou Povodí Vltavy vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy.

3. Peněžitá náhrada za rušenou část VD je stanovena dohodou smluvních stran a činí **částku ve výši 283 560 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc pět set šedesát korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že náhradu za rušenou část VD uhradí investor na účet Povodí Vltavy uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů ode dne platnosti smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo smlouvy bez lomítka (11102022).
5. Neuhradí-li investor Povodí Vltavy peněžitou náhradu za rušenou část VD dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a/nebo cenu za zpracování znaleckého posudku dle odst. 2. tohoto článku smlouvy v termínu stanoveném pro jejich úhradu, zavazuje se zaplatit Povodí Vltavy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby jejího úplného zaplacení.

IV.

1. Investor a vlastníci pozemků prohlašují, že je jim znám stav rušené části VD a obsah znaleckého posudku. Povodí Vltavy prohlašuje, že na rušené části VD neváznou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závazky, kromě práv a povinností vyplývajících z vodního zákona.
2. K nakládání s určeným majetkem vydal předchozí souhlas zakladatel Povodí Vltavy – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Povodí Vltavy.
3. Povodí Vltavy je oprávněno uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Investor a vlastníci pozemků jsou s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměni. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva investora č. 202/22 ze dne 22.09.2022
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv dnem uhrazení ceny za zpracování znaleckého posudku a peněžité náhrady za rušenou část VD investorem dle čl. III. této smlouvy, a to dnem připsání pozdější platby.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Povodí Vltavy, jeden investor a po jednom každý z vlastníků pozemků.

Příloha: situace

Povodí Vltavy:

Investor:

V Praze dne.....

V Písku dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka
Město Písek

Vlastníci pozemků:

V dne

.....
Eva Langgartner

V dne

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová
ředitelka
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj