

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU  
č. SML/0605/22**

**„Oprava vodovodu Kelč – ul. Vladimíra Šišáka“**

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

**Zlínský kraj**

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

**Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.**

se sídlem Jasenická 1106, Vsetín, PSČ 755 01

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 47674652, DIČ: CZ47674652

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, č. vložky 682

e-mail: xxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

**I.**

**Preamble**

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/43917 a III/43918 a pozemků parc. č. 1331, č. 1305/1, č. 1305/2, č. 1305/3, č. 1305/4, č. 1305/5, č. 1305/6 a č. 193/22 v obci Kelč a k. ú. Kelč-Staré Město (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Oprava vodovodu Kelč – ul. Vladimíra Šišáka**“ (dále jen stavba), v rámci, které dojde k umístění vodovodního řadu i do silničních pozemků parc. č. 1331, č. 1305/1, č. 1305/2, č. 1305/3, č. 1305/4, č. 1305/5, č. 1305/6 a č. 193/22 v obci Kelč a k. ú. Kelč-Staré Město, silnice **III/43917** v uzlovém úseku **Nad Mlýnem** a silnice **III/43918** v uzlovém úseku **Za Juhyní**.

### **Silnice III/43917, v uzlovém úseku Nad Mlýnem:**

- křížení protlakem v km 0.004 v délce 11,0 m,
- příčný výkop ve vozovce – v místě připojení silnice III/43918, v km 0.004 v délce cca 8 m.

### **Silnice III/43918, v uzlovém úseku Za Juhyní:**

- podélné uložení ve vozovce v km 0.696 – 0.721 v délce 25,0 m,
- křížení protlaky v km 0.698 v délce 7,5 m; v km 0.720 v délce 2 x 8,0 m; v km 0.748 v délce 7,5 m; v km 0.771 v délce 7,5 m; v km 0.799 v délce 8,5 m; v km 0.808 v délce 8,0 m; v km 0.831 v délce 10,0 m; v km 0.849 v délce 11,0 m a v km 0.865 v délce 11,0 m.

Dále bude vodovodní řad podélně umístěn ve vzdálenosti min. 3,0 m od silniční obruby případně od vozovky silnice, tj. mimo silniční pozemky a těleso silnic III/43917 a III/43918.

Uvedené pozemky parc. č. 1331, č. 1305/1, č. 1305/2, č. 1305/3, č. 1305/4, č. 1305/5, č. 1305/6 a č. 193/22 v obci Kelč a k. ú. Kelč-Staré Město jsou ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření pro ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v srpnu 2022 firmou Vodovody a kanalizace a. s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, zodpovědný xxxxxxxxxxxxxxxx Příslušná část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic III/43917 a III/43918.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/43917 a III/43918 v obci Kelč a k. ú. Kelč-Staré Město, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

## **II.**

### **Práva a povinnosti ŘSZK**

#### **ŘSZK má právo:**

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničních tělesech a pozemcích parc. č. 1331, č. 1305/1, č. 1305/2, č. 1305/3, č. 1305/4, č. 1305/5, č. 1305/6 a č. 193/22 v obci Kelč a k. ú. Kelč-Staré Město,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles za podélné a příčné uložení vodovodu do vozovky výkopem (**1.000,- Kč/bm + DPH**) a za křížení silnic protlaky (**300,- Kč/bm + DPH**) splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětných silničních těles a pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a silničních pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět

pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:

- **za uložení inž. sítí v silničním tělese:**
  - podélný výkop ve vozovce: **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**
  - příčný výkop ve vozovce: **100,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**
- **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních** – omezení dopravy:
  - zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,**

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničních těles bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních pozemků v obci Kelč a k. ú. Kelč-Staré Město, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

## **III.**

### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční tělesa a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- výkop ve vozovce zasypat štěrkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále provést konstrukční vrstvu vozovky v tl. 55 cm ve složení: 15 cm hutněný štěrkopísek, 20 cm štěrk částečně vyplněný cementovou maltou, 10 cm ACP 16+, 5 cm ACL 16+ a 5 cm ACO 11+, v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
- v místě dotčení vozovky podélným uložením vodovodu bude provedena oprava vozovky v rozsahu dle projektové dokumentace minimálně po osu jízdního pruhu, vyfrézováním a položením nové vrstvy ACO 11+ v tl. 5 cm,
- v místě dotčení příčným uložením vodovodu bude provedena oprava vozovky v rozsahu dle projektové dokumentace,
- prořezat a zalít nově vzniklé spáry ve vozovce pružnou bitumenovou zálivkou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničních tělesech a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční tělesa a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/43917 a III/43918 v obci Kelč a k. ú. Kelč-Staré Město. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady, a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy, předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JD TM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz) a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,

- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy,
- že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není oprávněn umožnit v rámci realizace stavby provedení jakékoliv přípoje (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoji, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na pozemku anebo v ochranném pásmu silnice.

#### **IV. Zánik smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

#### **V. Udělení souhlasu s provedením stavby**

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/43917 a III/43918 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Oprava vodovodu Kelč – ul. Vladimíra Šišáka**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků parc. č. 1331, č. 1305/1, č. 1305/2, č. 1305/3, č. 1305/4, č. 1305/5, č. 1305/6 a č. 193/22 v obci Kelč a k. ú. Kelč-Staré Město, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích silnic III/43917 a III/43918 specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění vodovodního řadu podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 28.11.2022

Ve Vsetíně dne 21.11.2022

.....  
Zlínský kraj  
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....  
ředitel VaK Vsetín

.....  
ředitel ŘSZK