

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto  
znění:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### a) Objednatel:

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**  
Sídlo: **Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary**  
IČO: **70883611**  
DIČ: **CZ70883611 - není plátcem DPH**  
Jejíž jménem jedná: **brig. gen. Ing. Václav Klemák, ředitel Hasičského záchranného sboru  
Karlovarského kraje**  
Bankovní spojení: **ČNB Plzeň**  
Číslo účtu: **1247881/0710**  
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:

(dále jen „Objednatel“)

a

### b) Zhotovitel:

Název: **Jiří Tichý – podlahové studio**  
Sídlo: **Okrajová 120, 362 63 Dalovice**  
IČO: **12828955**  
DIČ: **CZ6006301389**  
Jejíž jménem jedná: **Jiří Tichý**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
Číslo účtu: **43-4215720257/0100**  
Kontaktní osoba: **Jiří Tichý**  
E-mail:  
Telefon:

Živnostenský list vydal Obecní živnostenský úřad Magistrátu města Karlovy Vary.

(dále jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklad provést a předat, řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. 2.2 této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí **provedení stavebních a montážních prací s dodávkou materiálu souvisejících s provedením výměny stávající podlahové krytiny v místnosti č. 203 – posilovna ve 2. NP objektu PO, dílen v areálu stanice HZS Karlovarského kraje v Sokolově, ul. Petra Chelčického 1560 a v místnosti č. 101 – posilovna v 1. NP objektu krajského ředitelství HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech, ul. Závodní 205/70**. Tyto práce budou provedeny v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 – Výměna podlahové krytiny – HZS Sokolov – posilovna č. 203, a přílohou č. 2 – Výměna podlahové krytiny – HZS K. Vary, Závodní 205/70 – posilovna č. 101 (dále jen „dílo“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.3. Pokud v průběhu realizace smluvního závazku vznikne potřeba provést změny a vícepráce v rozsahu a obsahu díla, zavazuje se Zhotovitel provést tyto změny případně vícepráce po jejich odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku uzavřeného k této Smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této Smlouvy jsou cenové nabídky zhotovitele „**Výměna podlahové krytiny – HZS Sokolov – posilovna č. 203**“ bez ev. č. ze dne **21. 11. 2022** a „**Výměna podlahové krytiny – HZS K. Vary, Závodní 205/70 – posilovna č. 101**“ bez ev. č. ze dne **21. 11. 2022**.

## 3. ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo nejpozději do **15. 12. 2022**.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho zhotovením v souladu s podmínkami Smlouvy, předvedením způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předáním Objednateli.
- 3.3. Místem předání, provedení a převzetí díla jsou **HZS Karlovarského kraje – stanice Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov a HZS Karlovarského kraje – krajské ředitelství Karlovy Vary, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary**.
- 3.4. O předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí (dále jen „**Protokol**“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Protokolu.
- 3.5. Osobou oprávněnou za Objednatele podepsat Protokol je jeho kontaktní osoba uvedená v úvodu této Smlouvy.
- 3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou, ve sjednané kvalitě, pokud bude neúplné nebo nebude způsobilé sloužit svému účelu. V takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku 3.

## 4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.
- 4.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části nebo které bylo potřeba Zhotoviteli za účelem provedení díla předat, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY


- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla ve výši **112.332,20 Kč** (slovy: **sto dvanáct tisíc tři sta třicet dva korun českých a dvacet haléřů**) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **135.921,96 Kč** (slovy: **sto třicet pět tisíc devět set dvacet jedna korun českých a devadesát šest haléřů**), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po řádném provedení díla a jeho odsouhlasení Objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za účelem provedení platby za dílo a zaslat ji Objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení provedených prací Objednatelem.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce **dvaceti jedna (21) kalendářních dnů** ode dne doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.8. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že faktura bude hrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není Objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury (daňového dokladu).
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury (daňového dokladu) vrátit bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury (daňového dokladu) začne běžet nová lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.
- 5.10. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, která brání užívání díla, ve lhůtě splatnosti faktury (daňového dokladu), není Objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Po odstranění vady díla kontinuálně pokračuje započatá lhůta splatnosti vydané faktury (daňového dokladu) v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.

## 6. ZÁSADY A KONTROLA ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je osobou odbornou pro zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Pokud mají pokyny Objednatele za následek úpravu ceny díla, je jimi Zhotovitel vázán až na základě vzájemného odsouhlasení úpravy ceny díla reflektující předmětný pokyn. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

- 6.3. Při realizaci díla se Smluvní strany zavazují řídit požadavky na výstavbu stanovenými ve stavebním zákoně, obecně technickými požadavky na výstavbu a dalšími závaznými právními předpisy a platnými normami v oblasti výstavby.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení díla.
- 6.5. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb Objednatele.

## 7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 7.1. Podepsáním Protokolu dle čl. 3.4. nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo v záruční době.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za výše uvedené vady, jež má dílo nebo jeho část po celou dobu životnosti stavby.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (záruku za vady) v délce **24 (dvacet čtyři) měsíců** ode dne protokolárního předání díla (článek 3.4).
- 7.4. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli po odstranění vad postupem dle čl. 3.
- 7.6. Reklamacie jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, kterým je 

## 8. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ A Odstoupení od Smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu předání díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury bude účtován Zhotovitelem úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacie a odstraněním vady dle čl. 7.3. této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění, tj. od doručení písemné výzvy povinné straně.
- 8.5. Pokud strana povinná nesplní povinnost uvedenou v článku 8.4. má strana oprávněná právo po ní žádat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný ve lhůtě a za podmínek uvedených v článku 8.4.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení Smlouvy není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo. Objednatel má možnost smluvní pokutu nebo úrok z prodlení jednostranně započíst vůči pohledávce Zhotovitele.
- 8.7. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7.4.;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení Zhotovitele podle čl. 6.1.;

- d) porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. 8 a 9;
  - e) nezpracování připomínek Objednatele do díla podle čl. 6.2.;
  - f) postup Zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny Objednatele.
- 8.8. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
- a) v insolvenčním řízení proti Zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh proti Zhotoviteli byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) Zhotovitel pozbyde živnostenské oprávnění k realizaci předmětu díla, popř. mu bude v rámci trestního řízení pravomocně uložen trest zákazu podnikatelské činnosti.
- 8.9. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než **šedesát (60) kalendářních dní**.
- 8.10. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy.
- 8.12. Odpovědnost Zhotovitele za prodlení při plnění závazků dle této Smlouvy je vyloučena v případech, kdy je prodlení způsobeno karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci kvůli pandemii viru SARSCoV-2 vyhlášené Světovou zdravotnickou organizací dne 11.3.2020 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví a Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli prokáže postupem dle čl. 8.13. Prodlení Zhotovitele v takovém případě nepředstavuje porušení Smlouvy a Objednateli nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu újmy nebo jakoukoliv smluvní pokutu v důsledku tohoto prodlení.
- 8.13. V případě, že nastane vznik situace uvedené v čl. 8.12., je Zhotovitel Objednateli povinen doložit písemný dokument jasně prokazující okolnosti vzniku situace uvedené v čl. 8.12. V případě, že Zhotovitel nedoloží Objednateli požadovaný dokument, nebo obsah předloženého dokumentu jasně neprokáže oprávněnost nároku Zhotovitele uvedený v čl. 8.12., uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli sankce stanovené smluvním závazkem v plném rozsahu.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

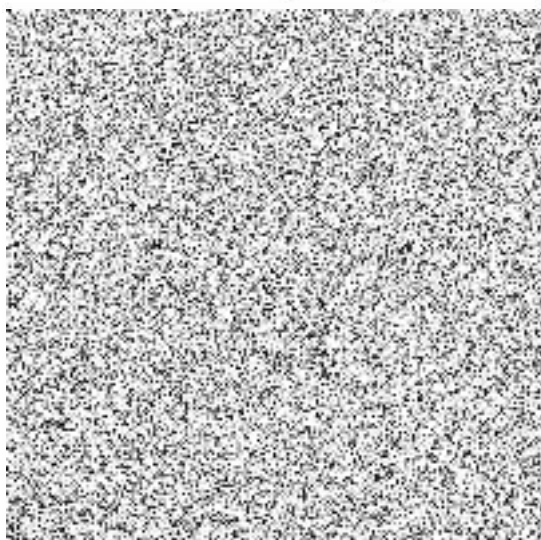
- 9.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dílem dle Smlouvy (tj. originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů) uchovávat v originálním vyhotovení nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s dílem dle Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů a Nejvyššího kontrolního úřadu,

případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

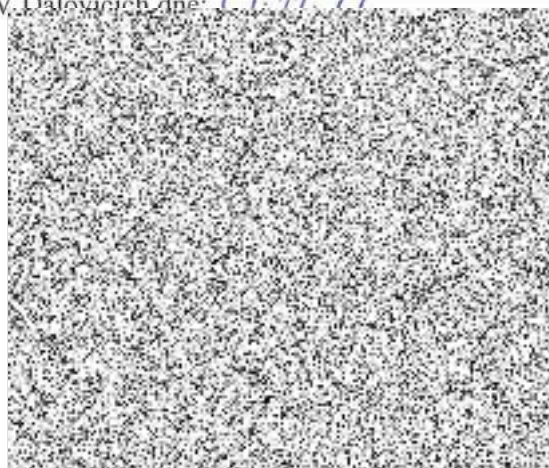
- 9.5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny díla.

## 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v článku 1. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu Smlouvy.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění Smlouvy bude doručena druhé Smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.5. Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany mohou měnit Smlouvu pouze na základě vzájemné dohody ve formě písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou, odsouhlasených a schválených oběma Smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Objednatel a 1 (jeden) Zhotovitel.
- 10.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany ke Smlouvě své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí Smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Výměna podlahové krytiny – HZS Sokolov–posilovna č.203,
  - Příloha č. 2 – Výměna podlahové krytiny – HZS K. Vary, Závodní 205/70–posilovna č.101.





V. Dalovicích dne: 29. 11. 22



### Cenová nabídka

**Investor:** HZS Karlovarského kraje, Karlovy Vary  
**Akce:** Výměna podlahové krytiny - HZS Sokolov - posilovna č. 203  
**Datum zhot. nabídky:** 21.11.2022

položka	název položky	m.j.	počet m.j.	Kč/m.j.	DPH	
					celkem Kč bez DPH	s DPH
1.	demontáž stávající krytiny	m2	50,80	25,00	1 270,00 Kč	1 536,70 Kč
2.	penetrační nátěr	m2	50,80	45,00	2 286,00 Kč	2 766,06 Kč
3.	samonivelační stěrka	m2	50,80	190,00	9 652,00 Kč	11 678,92 Kč
4.	přebroušení, vysátí podlahy	m2	50,80	24,00	1 219,20 Kč	1 475,23 Kč
5.	montáž sportovní gumové podlahy - puzzle	m2	50,80	90,00	4 572,00 Kč	5 532,12 Kč
6.	dodávka sportovní gumové podlahy - puzzle 500x500x10 mm, 10%EPDM červené, dodavatel: StrongGear s.r.o., Praha	m2	55,00	890,00	48 950,00 Kč	59 229,50 Kč
7.	dodávka a montáž obvodové lišty MDF	mb	36,00	99,00	3 564,00 Kč	4 312,44 Kč
8.	dodávka a montáž přechodové lišty 2,7	mb	2,70	260,00	702,00 Kč	849,42 Kč
9.	přesun hmot, doprava, likvidace	kpl	2,00	730,00	1 460,00 Kč	1 766,60 Kč
					<b>73 675,20</b>	
<b>Celkem bez DPH</b>						
<b>DPH</b>					21%	<b>15 471,79 Kč</b>
<b>Celkem cena včetně DPH</b>						<b>89 146,99 Kč</b>

Chebská 73/48, 360 06, Karlovy Vary, tel.:   
 IČO: 12828955 | DIČ: CZ 6006301389 |  43-4215720257

