

1x UČE LS
1x REV. 7 - h. Tittel
(9.8.2016)

**Dodatek č.4 k nájemní smlouvě
číslo smlouvy pronajímatele č. A/229 67 937
číslo smlouvy nájemce : 02002-2170-00**

o dočasném užívání pozemku pod ZS pro poskytování komunikačních služeb
v kat.území Sněžná

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem, na základě Směrnice –
podpisového řádu č. 19/2015 zastoupený [redacted] lesním správcem LS Kraslice, pod
adresou: Tyršova čp.648/30, Kraslice, PSC 358 01

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice

číslo účtu: [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787,
zastoupená [redacted] na základě pověření ze dne 23. června 2016

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Náměstí Míru

číslo účtu: číslo účtu [redacted]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají a tímto již uzavřeli tento dodatek č. 4 ke stávající nájemní smlouvě č. A/229 67 937 (č. sml. nájemce 02002-2170-00) o nájmu níže uvedeného pozemku pod Základnovou stanicí veřejné komunikační sítě č.88046 k.ú.Sněžná :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1328 *	lesní poz.	842	250	Sněžná	9	Kraslice
Celkem			250	• Původní pozemek p.p.č.334/1 byl po KoPÚ přečíslován		

Předmětná smlouva se doplňuje, resp. mění takto:

Článek II. Nájemní doba: stávající nájemní doba se **prodlužuje na dobu určitou do:**

03. 09. 2021

Roční výše nájemného dle reálné míry inflace dosažené v r. 2015 činí pro r.2016 celkovou částku =279.466,-Kč /výpočet bez DPH/ a je splatné ve dvou stejných splátkách k 30.06. a k 15.12. běžného kalendářního roku , fakturou zaslanou lesní správou s 15-ti denní splatností.

11.3.

Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem.

Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2017.

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Nájemce a pronajímatel se zněním dodatku č. 4 plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kraslicích dne ...27..07..2016

Pronajímatel : podpis, razítko

Lesy České republiky,s.p.

Lesní správa Kraslice

██████████ s

lesní správce

██████████

████████████████████
████████████████████

Nájemce : podpis, razítko

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00

████████████████████

pověřená představenstvem Společnosti

████████████████████

████████████████████
████████████████████

Příloha:

Informace o pozemku

Katastr. situace s předmětem nájmu

Kopie Rozhodnutí o dočas. odnětí

M.S.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1328
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Sněžná [751405]
Číslo LV:	9
Výměra [m ²]:	842
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.07.2016 07:00:02.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylišv, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Základnová stanice T – Mobile

Priloha k NS
č. A / 229 67 937
(02 002 - 2170 - 00)

Přípojka NN / zemní /

Příjezdová komunikace

ku Sněžná

Obec : Kraslice

* po komplexní pozemkové úpravě

p.p.č. 334/1 = p.p.č. 1328





Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí

se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. [redacted]

České republiky, LS Kraslice

Doc. číslo: - 8 - 03 - 2006

Č. j.

Kraslice

1.3.2006

164

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací

ŽP-126/2006-221-BĚL

Vyřizuje/tel.

Účastníci řízení:

1. T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, zastoupená dle plné moci společností REALITSTAV s. r. o., Okružní 627, 370 01 České Budějovice, dále [redacted] Kladská 1, 353 01 Mariánské lázně
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zastoupené lesním správcem [redacted] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice

Věc: **Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.**

R o z h o d n u t í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění

1. dočasně odnímá

část pozemku p. p. č. 334/1 o výměře 250 m², obec Kraslice, katastrální území Sněžná, dle grafického znázornění požadovaného záboru pozemků plnění funkcí lesa na dobu 30 let ode dne zahájení stavby „Základnová stanice RDTF sítě T – Mobile číslo 88046_Kraslice_Sněžná“.

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

pro investora stavby T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

2. Stanoví poplatek

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

za dočasné odnětí 250 m² části pozemku p. p. č. 334/1 v k. ú. Sněžná ve výši celkem 181 Kč (slovy: sto osmdesát jedna koruna česká) ročně za každý kalendářní rok v němž odnětí trvá.

Poplatek je povinen žadatel zaplatit jednorázově do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá.

z toho: pro Město Kraslice
72 Kč (slovy: sedmdesátdvě koruny české)

pro Státní fond životního prostředí
109 Kč (slovy: jednostodevět korun českých)

Poplatek za dočasné odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu Karlovy Vary č. 8758-17722341/0710 v souladu se zněním § 18 odst. 1 lesního zákona každoročně nejpozději do 31. 12. roku v němž odnětí trvá, variabilní symbol (IČO) = 64949681. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Povinnou osobou pro placení všech náhrad je T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

3. Ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Okolní lesní pozemky nesmí být poškozovány a nesmí v nich být ukládány odpady ze stavby.
- Nejméně 14 dní před zahájením stavby písemně oznámit zahájení stavby vlastníkovi lesa zahájení.
- Před uplynutím doby dočasného odnětí provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a uvedení do původního stavu. Provedené práce protokolárně předat vlastníkovi pozemku.

Odůvodnění:

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí obdržel dne 21. 2. 2006 [redacted] [redacted] Kladská 1, 353 01 Mariánské lázně v zastoupení investora stavby společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4 žádost o dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkce lesa z parcely p. p. č. 334/1 v k. ú. Sněžná o výměře 250 m² pro stavbu „Základnová stanice RDTF sítě T – Mobile číslo 88046_Kraslice_Sněžná“. Pozemek bude dočasně vyňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu 30 let z důvodu umístění výše uvedené stavby.

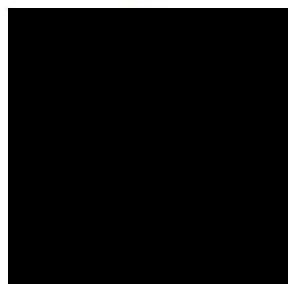
Vlastník dotčené lesní parcely Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zastoupené lesním správcem [redacted] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice, dle písemného vyjádření ze dne 8. 2. 2006, značka 31/229/67/466/2006 souhlasí s dočasným odnětím části lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa a s vydáním rozhodnutí o dočasném odnětí.

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí provedl dne 28. 2. 2005 v předmětné věci místní šetření a zjistil, že dotčený lesní pozemek je v dobrém stavu a bez nepovolených skládek.

Vzhledem k souhlasu vlastníka předmětného lesního pozemku a za předpokladu splnění uložených podmínek, rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží na doručku:

Celní úřad Karlovy Vary (po nabytí právní moci)

Na vědomí:

Město Kraslice, Nám. 28. října 1438, 358 20 Kraslice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

24.3.06

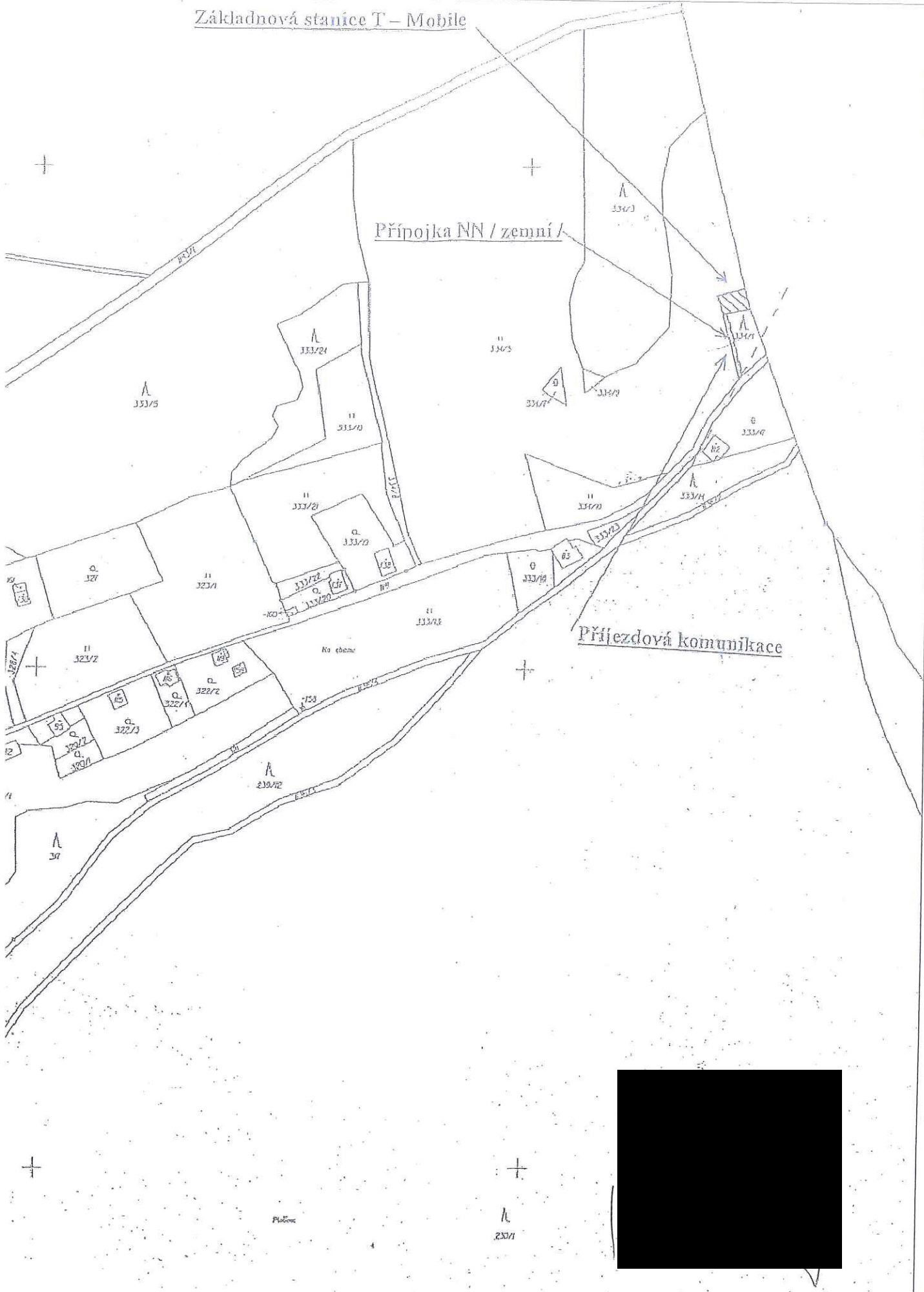
Odbor životního prostředí

Městského úřadu Kraslice

dne 5.3.2006



Základnová stanice T – Mobile



ZÁKLADNOVÁ STANICE T-MOBILE_88046_Kraslice_SNĚŽNÁ	
k.ú. Sněžná	M 1:2000
ZÁKRES DO KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	