

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupené statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem

dále jako „pronajímatel“

a

Jiří Kinkal

IČ: 40025853

DIČ: CZ6705290999

se sídlem Vašíčkova 3129, 272 04 Kladno

dále jako „nájemce“

uzavřely níže uvedeného data tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č.j. 2020/1460/OSM_OSM ze dne 30.9.2020 (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany v souladu s čl. 5 odst. 5. smlouvy uzavírají tento dodatek za účelem dohody na započtení nájemcem vynaložených nákladů na stavební a jiné opravy a úpravy předmětu nájmu na budoucí nájemné.
 2. Nájemce vynaložil na dohodnuté opravy a úpravy náklady v celkové výši 1.097.547,65 Kč, a to:
 - 1. etapa rekonstrukce: ústřední topení, investiční akci schválilo vedení města na poradě dne 28. 4. 2021, cena díla: 338.000,- Kč;
 - 2. etapa rekonstrukce: montáž oken z ocelových profilů, investiční akci schválilo vedení města na poradě dne 26. 5. 2021, cena díla: 426.911,- Kč;
 - 3. etapa rekonstrukce: oprava vápenocementové omítky, investiční akci schválilo vedení města na poradě dne 26. 5. 2021, cena díla: 332.636,65 Kč.
- Předání stavebních úprav včetně veškerých dokumentů proběhlo dne 12. 8. 2022.
3. Smluvní strany sjednávají následující způsob započtení vynaložených nákladů na budoucí nájemné:
 - a. první část vynaložených nákladů ve výši 1.089.900,- Kč se započítá na úhradu nájemného za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2026;
 - b. zbývající část vynaložených nákladů ve výši 7.647,65 Kč se započte na úhradu částí nájemného za červenec 2026. Zbývající část nájemného za červenec 2026 ve výši 18.302,35 Kč je splatná 5. 7. 2026.
 4. Od 1. 8. 2026 bude nájemce hradit sjednané nájemné dle čl. 3.2. smlouvy.
 5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kladna dne 17. 10. 2022.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Kladně dne: **29 -11- 2022**

V Kladně dne: **29 -11- 2022**

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

Nájemce:

Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

Jiří Kinkal

