

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 917/15

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
dále jen („občanský zákoník“)


Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**

IČO: **42196451**

DIČ: **CZ42196451**

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený , ředitelem Krajského ředitelství Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

dále jen jako „Směnitel č. 1“ na straně jedné


a

Lesní společnost Františkovy Lázně a. s.

se sídlem: **Nezvalova 34/8, Slatina, 351 01 Františkovy Lázně**

IČO: **45351902**

DIČ: **CZ45351902**

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 274, zastoupená  místopředsdkyní představenstva

dále jen jako „Směnitel č. 2“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.**Úvodní ustanovení**

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že má právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky:

- pozemek p.č. 47/15 o výměře 73 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z pozemku p.č. 47/9 dle geometrického plánu č. 553-39/2014, který byl vyhotoven panem [REDACTED]

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 30, pro obec Františkovy Lázně, k. ú. Slatina u Františkových Lázní.

2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci - pozemku:

- pozemek p.č. 47/16 o výměře 46 m², druh pozemku zahrada, oddělený z pozemku p.č. 47/1 dle geometrického plánu č. 595-359/2016, který byl vyhotoven panem [REDACTED]

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 834, pro obec Františkovy Lázně, k. ú. Slatina u Františkových Lázní.

3. Geometrický plán č. 553-39/2014 a geometrický plán č. 595-359/2016, které byly vyhotoveny panem [REDACTED] jsou nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.**Předmět smlouvy**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 482-132/2016 ze dne 9. 12. 2016 a č. 483-133/2016 ze dne 9. 12. 2016 vypracované znalcem [REDACTED], takto:

- a) Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Směnitel č. 1.
- b) Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Směnitel č. 2.

III.

Vzájemná prohlášení

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 91.250,-Kč (slovy: devadesátjednatísícdvěstěpadesátkorunčeských).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 47.000,-Kč (slovy: čtyřicetsedmtisickorunčeských).
3. Náklady vynaložené Směnitelem č. 1 v souvislosti s touto smlouvou činí 8.930,- Kč (znalecké posudky a aktualizace znaleckých posudků, lustrace pozemků, poplatek za návrh na vklad do KN)
4. Náklady vynaložené Směnitelem č. 2 v souvislosti s touto smlouvou činí 12.900,- Kč (vyhotovení geometrických plánů)
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá strana ponese 1/2 všech nákladů vynaložených v souvislosti s touto smlouvou. Na základě rozdílu nákladů uvedených v odst. 3. a 4. tohoto čl. je Směnitel č. 1. povinen uhradit Směniteli č. 2 částku 1.985,- Kč – tato částka je předmětem zápočtu, který je uveden v násl. odst.
6. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2., a dále náklady v odst. 5. tohoto článku činí **42.265,- Kč. Směnitel č. 2 uhradil směniteli č. 1 ke dni podpisu této smlouvy náhradu ve výši 47.690,- Kč**, čímž vznikl přeplatek ve výši 5.425,-Kč, který se Směnitel č. 1. zavazuje vrátit Směniteli č. 2 nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy bude Směniteli č. 1 předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. Platba přeplatku bude realizována ve prospěch účtu [REDACTED] **VS: 91715.**

IV.

Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem tohoto pozemku stane Směnitel č. 2., a to dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Česká republika s právem hospodařit pro Směnitele č. 1 s tím, že vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Směnitele č. 2 na Směnitele č. 1 dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dle této smlouvy, podá Směnitel č. 1.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Směnitel č. 1.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.**Závěrečná ustanovení**

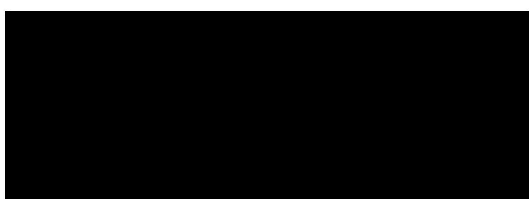
1. Směnitel č. 1 je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí Směnitel č. 1. Směnitel č. 2 je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.

2. Směnitel č. 2 výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Směnitel č. 1 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Směniteli č. 2 jeho identifikační údaje, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností souvisejících s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Ministerstvo zemědělství udělilo písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to dne 25.10.2016 pod č.j.: 59085/2016-MZE-13221.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 1, 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 2 a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu podpisy svých oprávněných zástupců.

V Karlových Varech dne 28-12-2016

V F. L. Daniel dne 28.12.2016

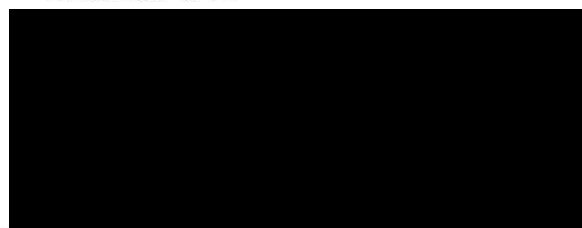
Směnitel č. 1:



Lesy České republiky, s.p.

ředitel KŘ Karlovy Vary

Směnitel č. 2:



Lesní společnost Františkovy Lázně a. s.

místopředsedkyně představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
47/1	21	48	zahradka	47/1	21	01	zahradka		2	47/1		834	21	01
				47/16	47	zahradka		2	47/1		834		47	
	21	48			21	48								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

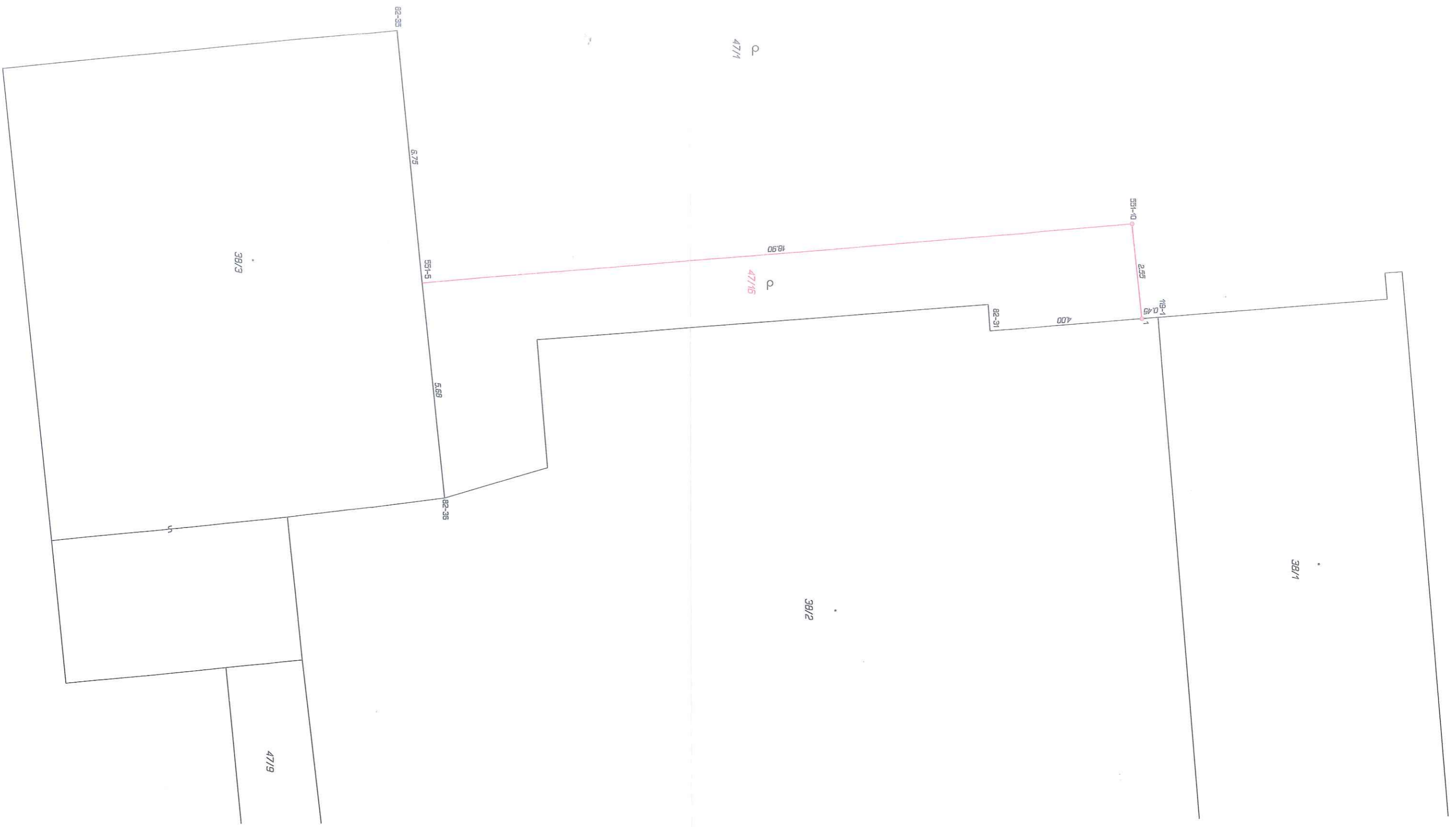
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
47/1		72911	21	01							
47/16		72911		47							

Nedílnou součástí tohoto geometrického plánu je opatření Městského úřadu Františkovy Lázně odbor stavební a životního prostředí ze dne 2.11.2016 sp. zn. SU/01966/16/RO a č.j. 01980/16/SU

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
82-31	888769.90	1018238.11	4				kolík
82-35	888777.94	1018253.73	4				zeď
82-36	888765.54	1018252.61	4				zeď
119-1	888770.22	1018233.63	4				kolík
551-5	888771.28	1018253.13	4				zeď
551-10	888772.73	1018234.29	3				plast.znak
1	888770.19	1018234.06	4				plast.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1801/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1801/1998
	Dne: 16.11.2016 Číslo: 352/2016	Dne: 23.11.2016 Číslo: 346/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 595-359/2016 Okres: Cheb Obec: Františkovy Lázně Kat. území: Slatina u Františkových Lázní Mapový list: DKM - Aš, 5-9/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky, zdi	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb PGP-1212/2016-402 2016.11.22 08:13:35 CET	[redacted]



47/14

47/16

39/1

39/2

39/3

47/19

82-35

5.75

551-5

5.69

82-35

551-10

2.45

19.4

4.00

82-31

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/01966/16/RO

Č.J.: 01980/16/SU

VYŘIZUJE:

FAX:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 2.12.2016

SDĚLENÍ

Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), *posoudil* podle § 82 odst. 3 stavebního zákona *oznámení o záměru dělení pozemků*, které dne 1.12.2016 podala

Lesní společnost Františkovy Lázně, a. s., IČO 45351902, Nezvalova 8/47, 351 01 Františkovy Lázně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 47/1 v katastrálním území Slatina u Františkových Lázní z důvodu**

- Prodej části p.p.č.47/1 (dle geometrického plánu č.595-359/2016 p.p.č.47/16) majiteli sousedního objektu na st.p.č.38/2 z důvodu přístupu k zařízením na objektu na st.p.č.38/2, vše v k.ú. Slatina u Františkových Lázní

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Nové hranice pozemků určuje geometrický plán č. 595-359/2016
- Přístup na zbylou část p.p.č.47/1 v k.ú. Slatina u Františkových Lázní zůstává stávající
- Přístup na nově vzniklou p.p.č.47/16 je zajištěn z objektu na st.p.č.38/2, vše v k.ú. Slatina u Františkových Lázní

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože podmínky pro dělení pozemků není nutno stanovit

Poučení:

Toto opatření je nedílnou součástí schváleného geometrického plánu č. 595-359/2016, který bude použit pro zápis změn do katastru nemovitostí.

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

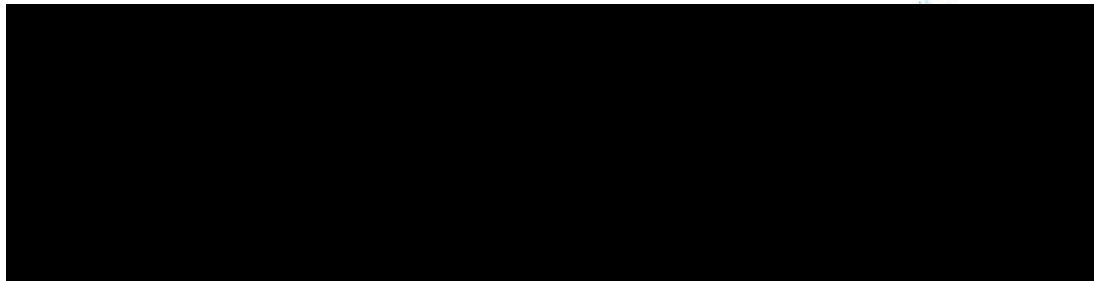
Obdrží:

Lesní společnost Františkovy Lázně, a. s., Nezvalova 8/47, 351 01 Františkovy Lázně

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			ostat.pl. ost.kom.					ostat.pl. ost.kom. ostat.pl. ost.kom.			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
47/9		3 05			47/9		2 32			2	47/9		30		2 32	
					47/15		73			2	47/9		30		73	
		3 05					3 05									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	
	Y	X	Kód kv.
	Y	X	Poznámka
82-5	888754.13	1018255.67	4
82-16	888755.54	1018237.63	4
123-13	888741.03	1018260.87	4
123-14	888742.12	1018248.39	4
123-24	888732.42	1018248.69	4
123-59	888741.99	1018249.88	4
1	888754.99	1018244.64	4
2	888752.26	1018244.42	3
3	888746.26	1018250.33	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úřad:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1801/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 6. února 2014 Číslo: 25/2014	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 553-39/2014		
Okres: Cheb		
Obec: Františkovy Lázně		
Kat. území: Slatina u Františkových Lázní		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, hřeby, obrubníkem		

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/01583/15/RO

Č.J.: 01620/15/SU

VYŘIZUJE:

DATUM: 22.11.2015

SDĚLENÍ

Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona *oznámení o záměru dělení pozemků*, které dne 12.11.2015 podaly

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Františkovy Lázně, IČO 42196451, Chebská 8/34, 351 01 Františkovy Lázně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 47/9 v katastrálním území Slatina u Františkových Lázní dle geometrického plánu č. 553-39/2014 z důvodu**

- zajištění přístupu do objektu na st.p.č. 38/1 v k.ú. Slatina u F.L.

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Nové hranice určuje geometrický plán č.553-39/2014
- Přístup na zbylou část p.p.č.47/9 v k.ú. Slatina u Františkových Lázní zůstává stávající
- Přístup na oddělenou část p.p.č.47/9 (dle geometrického plánu č. 553-39/2014 p.p.č.47/15) bude zajištěn z pozemku nového nabyvatele – z p.p.č.47/12
- Přístup do objektu na st.p.č.38/1 bude zajištěn z oddělené části p.p.č.47/9, vše v k.ú. Slatina u F.L.
- Přístup do objektu na st.p.č. 38/2 zůstává stávající ze zbylé části p.p.č.47/9, vše v k.ú. Slatina u F.L.
- Přístup do objektu na st.p.č.38/3 je zajištěn věcným břemenem přes p.p.č.47/9, vše v k.ú. Slatina u F.L.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože podmínky pro dělení pozemků není nutno stanovit

Poučení:

Toto opatření je nedílnou součástí schváleného geometrického plánu č.553-39/2014, který bude použit pro zápis změn do katastru nemovitostí

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Příloha: 1 x schválený geometrický plán č. 553-39/2014

Obdrží:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Františkovy Lázně, Chebská č.p. 34/8, Slatina, 351 01 Františkovy Lázně

